

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA

Gata som ingår i lokalnätet



Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

BH

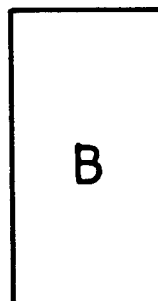
Bostäder och handel

Vattenområde

V

Vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största byggnadsarea per fastighet är 200 m²,
därav garage eller förråd högst 40 m²

Endast en lägenhet får
inrymmas per fastighet

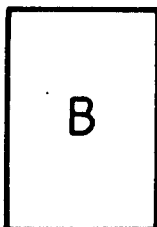
På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

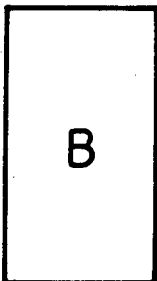
PLACERING



Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns

Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
Får placeras i tomtgräns under förutsättning att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på
angränsande tomt.

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Största taklutning är 22°

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens
användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för
omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-28.....

Byggnadsnämnden har 1992-04-02 § 126 antagit
detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-28