Förslag till

BYGGNADSPLAN

för del av

Hammarkulla 1', Häcklehagen 1' och Viken 1² m.fl.

i Onsala socken, Onsala kommun och Hallands län.

Upprättad år 1954 av

Verkställ. Berg

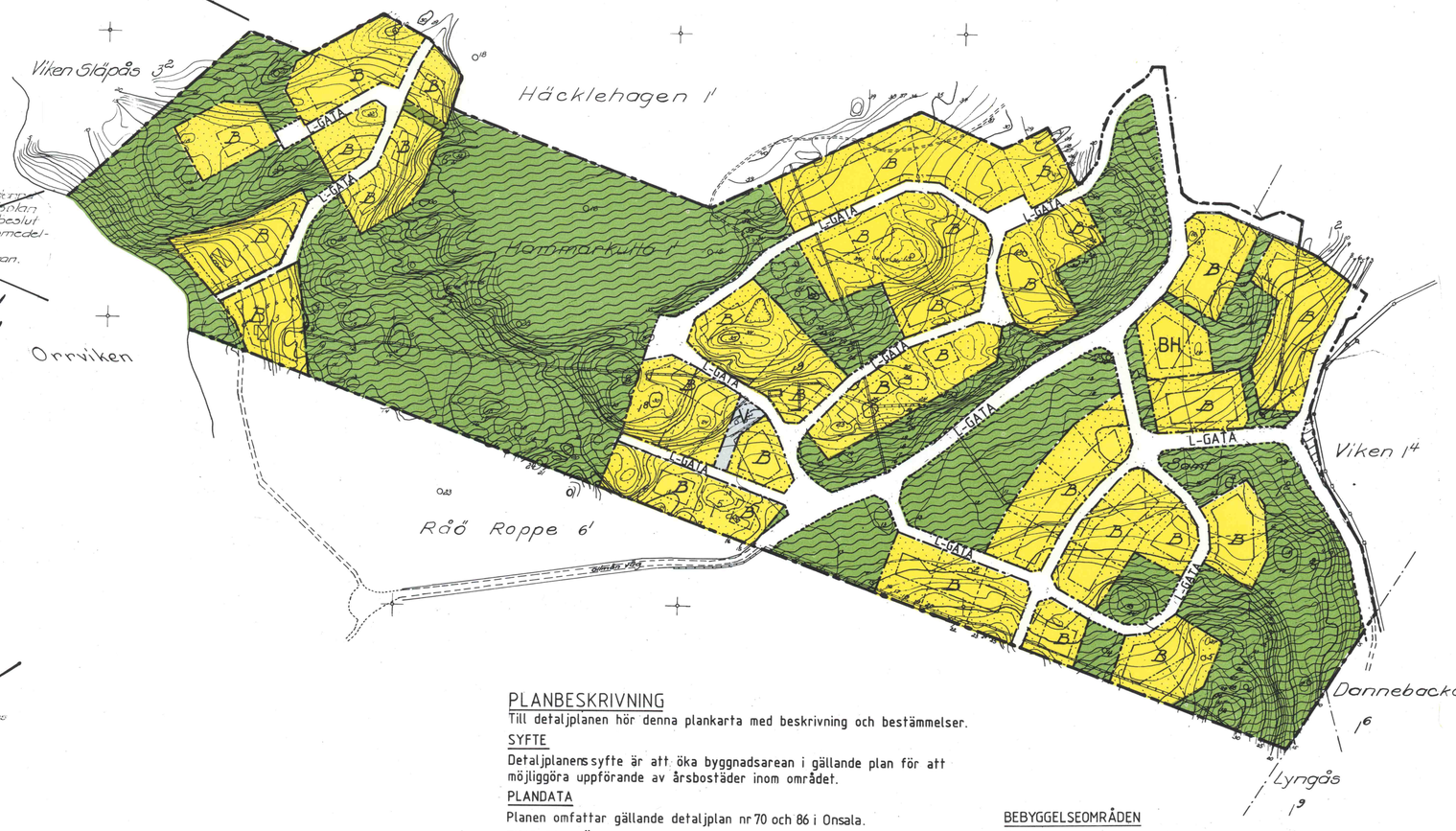
distriktslantmätare.

År 1957 den 20 maj blev del ä denna karta tecknade förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft i betygar Halmstad i länsstyrelsens kansli den ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Stridh

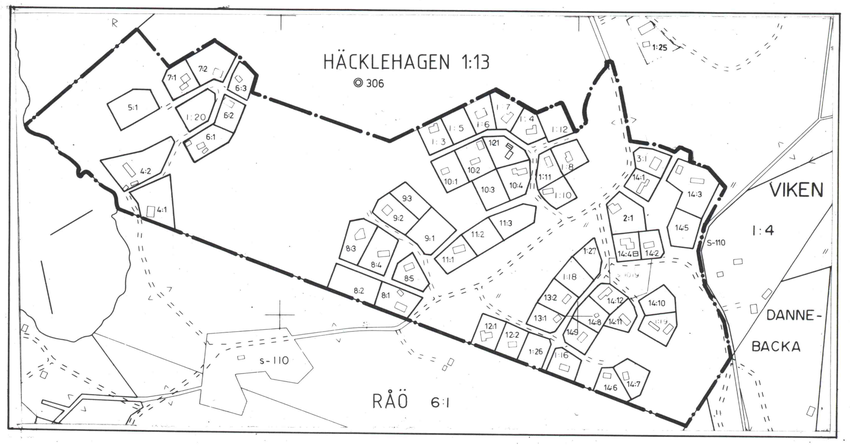
Axel Stridh



Beteckningar:

- byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsområdes- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomtplats eller annan gräns ej ändamål att fastställas
- allmän plats, park-planering
- allmän plats, väg
- B område för bostadsändamål
- C område för bostads- och handelsändamål
- Rv område för vattenföretag
- mark som ej får bebyggas

FASTIGHETSKARTA



PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna plankarta med beskrivning och bestämmelser.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av årsbostäder inom området.

PLANDATA

Planen omfattar gällande detaljplan nr 70 och 86 i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är fastställd 1957 o. 1964. Planen begränsar byggnadsarean till 1/10 av tomtstorleken som inte får vara mindre än 1200 m². Gällande detaljplan omfattas av bestämmelser enligt PBL 5 kap.8§ (bygglov skall inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen ej skall vara huvudman har kommit till stånd). Enligt en översiktlig inventering gjord 1988 innehåller planen 10 årsbostäder och 34 fritidsbostäder samt 11 outnyttjade byggrätter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner enligt viss prioritering. Översynen aktualiserades i samband med den nya plan- och bygglagsstiftningens ikraftträdande. Utredningen syftade till att klarlägga områdenas framtida användning som fritids- eller årsbostäder. Kommunfullmäktige beslutade den 16.8 1990 att områdena skall utvecklas med möjlighet att uppföra årsbostäder samt uppdrog åt byggnadsnämnden att revidera planbestämmelserna inom de områden som ej förutsätter kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp.
Byggnadsnämnden uppdrog den 4.10 1990 åt planavdelningen att revidera detaljplanerna enligt kommunfullmäktiges beslut.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnadsarean per fastighet föreslås till maximalt 200 m² varav högst 40 m² i uthus eller förråd. Minsta tillåtna tomtstorlek är densamma som i gällande plan dock ej mindre än 1000 m². Med hänsyn till områdenas förutsättningar och läge begränsas antalet lägenheter till maximalt en per fastighet. I övrigt är planbestämmelserna anpassade till kommunens praxis för friliggande småhus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Utbyggnad av kommunalt VA inom området är ej aktuellt enligt kommunens VA-saneringsprogram. Planen förutsätter att VA löses individuellt eller i grupp enligt berörd myndighets krav och anvisningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare är huvudman.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser eller vatten- och avloppsanläggningar.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HÄCKLEHAGEN 1:13 m fl i Onsala

Upprättad i januari 1991
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BH — Bostäder och handel

Vattenområde

- V — Vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD

B

- Minsta tomtstorlek är 1200 m²
- Största byggnadsarea per fastighet är 200 m², därav garage eller förråd högst 40 m²
- Endast en lägenhet får inrymmas per fastighet
- På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING

B

- Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
- Största taklutning är 22°
- Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
- Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-28

Byggnadsnämnden har 1992-04-02 § 126 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-28

(0 70, 86)

Op155