



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Vikarskogen 1:48 med adress Falkstigen 4, 82496 Stocka

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st till bostaden, 3 st till garagdörr, 1 st till garageport.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Ny vattenmätarkonsoll i tvättstugan i Mars år 2023.

Allt nedan är utfört i Juni år 2023:

Badrum- byte av golvbrunn, nya rör, nya väggar och golv med plastmatta, handfat, blandare.

Tvättstuga- golv med plastmatta, målade väggar och regler, ny golvbrunn, byte dörr/karm.

Kök - (nya bänkstommar, dock ej nya skåpluckor, nytapetserat, ny plastmatta, nytt kakel.

Vägg mellan tvättstuga, hall och kök är nybyggt.

Hall- ny plastmatta, nya väggar mot badrum och kök. Nymålad vägg mellan badrum och kök.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar 24 Center Sverige Ab utförde det förstnämnda.

HB BYGG utförde de sistnämnda arbetena.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vattenskada i kök under diskbänk med påföljd av mögel mellan badrum, kök, hall och tvättstuga-åtgärdat år 2023 i Juni.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Elementet i hallen fungerar ej (troligtvis termostaten som är felande)

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-16 av Helene Paulsson