

Fastighetsbyrå

Objekt: Tjällviksvägen 25
Fastighetsbeteckning 1:291

Datum: 2025-04-11

Förteckning över utförda renoveringar, i eget regi, på fastigheten

Årtal	Område/våning	Funktion/rumsyta	Beskrivning
2024	Utomhus	Altan 3	Bygge, altanräcke samt insynsskydd, kompletterande belysning
2024	2:a vån	Kök	Målning spismur mm
2024	1:a vån	Hall	Målning entrédörr insida
2023	Utomhus	Altan 3	Bygge, ny altanstomme och trädäck, däckbelysning
2023	Utomhus	Altan 1	Demontering, första altan byggd 2001
2022	Källare	Värme	2021-2022. Byte/komplettering av rörisolering på fram- och returledning, radiatorsystem
2022	Utomhus	Potatiskällare	2019-2022. Bortforsling av raserade delar
2022	Källare	Vatten	Byte av kopparrör framledning av kall- och varmvattenledning i källare samt isolering
2020	Utomhus	Ladugård	2010-2020. Bortforsling av raserade delar
2020	1:a vån	Hall	Målning, tak/vägg/trappa
2020	2:a vån	Hall	Målning, tak/vägg
2020	1:a vån	Skolrum	Montage OSB skivor, målning tak/vägg
2019	Utomhus	Altan 2	Bygge, mindre altan till hammock på gårdsplan
2018	Källare	Avlopp	Byte och ändring av avloppsrör, del av avloppssystem
2018	1:a vån	Entré	Målning utsida/insida av dörr samt fönster ovan dörr mm
2018	Tak	Taktäckning	Byte taktegel, takpapp+läkt, vindskivor, vattbrädor, takrännor, stuprör, plåtning/tätning runt skorsten, takbrygga, hantverkarutgång/takfönster mm
2018	Vind	Fönster	Byte befintliga fönster av olika sorter, 2 st Elite Retro 3-glas, samt 2 st fasta fönster i en gavel, samt fönsterfoder, överliggare och underliggare utsida.
2018	2:a vån	Fönster	Byte befintliga fönster av olika sorter, till 12 st Elite Retro 3-glas, samt fönsterfoder, överliggare och underliggare utsida. Delvis byte fönsterfoder och fönsterbräder där färdig isolerad vägg fanns, mm
2018	1:a vån	Fönster	Byte befintliga fönster av olika sorter, till 10 st Elite Retro 3-glas, samt fönsterfoder, överliggare och underliggare utsida. Delvis byte fönsterfoder och fönsterbräder där färdig isolerad vägg fanns, mm.
2018	Fasad	Väggpanel	Målning fasad. Originalpanel grundmålad och täckmålad
2018	2:a vån	Toalett/dusch	Målning tak
2018	Avlopp	Avloppstam	Byte delar av avloppsrör samt ändrad sträckning i källare
2016	2:a vån	Sovrum	Målning tak/väggar, sovrums innandörr innanför vardagsrum
2013	Fiberanslutning	Fiber	Anslutning till föreningen Bredband i Marstrand, numera sköts fiber av Kungälv Energi.
2012	1:a vån	Kammare	Rum innanför g:a köket: byte golv delvis, isolerat, osb skivor + gips mm
2012	2:a vån	Vardagsrum	Målning tak, tapetserat väggar
2012	2:a vån	Sovrum	Målning tak/väggar, sovrums innandörr i kök
2012	2:a vån	Sovrum	Målning tak/tapet väggar, sovrums innandörr innanför vardagsrum
2012	1:a vån	Sovrum/skolrum	Målning tak/väggar
2008	Källare	Värme	Byte oljepanna med värmepump Thermia Diplomat Optimum 10
2006	Skorsten 2	Värme	Byte insatsrör i skorsten, rostfritt 120mm
2002	1:a vån	Toalett	Byte WC, handfat samt målning mm
2001	Utomhus	Altan 1	Bygge, första altanen nedanför ladugårdsmuren
2000	VA-anslutning	VA	2000 ?, Anslutning till VA föreningen, i samband med detta kopplades trekammarbrunnen. Kungälv Instön GA:7
2000	Källare	Golv	Golv, utjämning med cement
1996	Ågarskifte		
1994	Utomhus	Staket	Staket uppfördes längs tomtgräns mot vägen
1994	Utomhus	Väg/parkering	Tjällviksvägen flyttats med 1 m från huset samt ny parkering anlades
1994	Avlopp	Avloppstam	Byte del av avloppsrör
1994	2:a vån	Kök	Kök, delar av kök omgjort, Ikeaskåp monterade
1992	Källare	Värme	Byte vedpanna med oljebrännare till nyare beg. CTC kombipanna/oljebrännare
1992	1:a vån	Värme	Matsal/sovrums, byte radiatorer.
1992	1:a vån	Matsal/sovrums	Matsal/sovrums, renoverad, tilläggsisolerad mm
1985	2:a vån	Toalett/dusch	Toa/dusch utrymme installerat
1985	2:a vån	Övervåning	Tilläggsisolering, byte av 6st originalfönster till kopplade 2-glas.
1985	1:a vån	Hall, entré	Byte entrédörr samt nytt golv i hallen. Värmesystem, delvis bytt
1985	1:a, 2:a vån	Värme	Radiatorer och fram-/returledningssystem, delvis bytt.
1985	Avlopp	Avloppstam	Byte av avloppsrör och uppgradering av trekammarbrunn

1985	Källare	Källareutrymme	Delvis utgrävd under mitten av huset. Förstärkning med nya grundmurar, under hallen
1964	Skorsten 2	Värme	Gammal skorsten demonterad och ny murad skorsten uppförd mm
1964	Vind	Tak	Byte av takstolar, råspont, tegel mm
1964	Källare	Källareutrymme	Delvis utgrävd under mitten av huset. Förstärkning med nya grundmurar