



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Härads-Kumla 1:60 med adress Vretvägen 9, 64571 Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1972 24 /5

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *belastas ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6x2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1974 nyinstallation av bastu och nybygge av matkällare

1975 ny carport och tak över balkong och uteplats,

1981 renovering av golv i vardagsrum, hall, badrum efter vattenskada p.g.a felaktigt monterade vattenrör,

1985 nytt kök,

1990-talet nya vitvaror i köket

2004 Aluminiuminsatsrör i skorsten, nyinstallation av luft-vattenpump (fläkten slutade fungera, skar 2024) se nedan

2020 byte av dagvattenledning

2022 installation av fiber

2024 nyinstallation av luft-vattenpump och inomhusreglage för denna

2024 påbörjat byte av radiatorventiler samtliga element

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Utfördes 1981 av FOLKSAM (se 1981 under punkt 5)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Del av dagvattensystemet (norra gaveln) ersattes 2020 p.g.a genomslag av källarväggen med efterföljande skador på invändig målning (tät plastfärg).*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Precis innan bygget av vattentornet. Minns ej årtal.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada upptäcktes vid påbörjad tömning av f.d garaget i hörn mot trädgården i källarplanet.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-26 av Säljaren