



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Hägern 7 med adress Sjöbovägen 28, 24762 Veberöd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5st (Finns YaleDoorman på ytterdörren till groventrén)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2018 gjorde vi en helrenovering av huset. Familjen som ägde huset innan oss byggde huset 1950 och bodde därmed i huset i nästan 70 år.

Här är ett urval av de större åtgärderna som vi gjorde i samband med helrenoveringen 2018:

- Fönsterbyte till nya fönster från Dofab med energiglas.
- Installation av fönsterdörrar mot ny terrass.
- Byta av värmesystem till luft/vattenvärmepump
- Nytt kök från Picky Living med Silestone-bänkskiva från Kitchen Rocks
- Inbyggnadsugn, Induktionshäll, Kyl, Frys, Micro, Vinkyl,
- Diskmaskin ny från 2025
- Utbyggt och helrenoverat badrum. (Golvvärme på värmesystemet)
- Helrenovering av wc.
- Omfogning av södra och västra tegelfasaderna
- Målning av samtliga ytskikt
- Slipning av golv.
- Nytt tappvatten
- Ny el-central och el i huset.
- Öppna upp vägg mellan vardagsrum och nytt kök.
- Fiber
- Larm
- mm

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Målare, rörläggare, plåtslagare, elektriker, murare, golvslipare är anlitade. Rivning och snickeriarbete har vi själv gjort.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Våtrumsintyg finns ej men tätskiktet är utförts med Ardex foliesystem och enligt deras systembeskrivning,

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad -Parkettgolvet i vardagsrum/kök är original från när huset byggdes 1950. Istället för att riva ut det så valde vi att slipa och behandla det 2018 men golvet med tanke på sin ålder behöver på sikt läggas om. limmet på en del stavar släpper och på några ställe kan det kännas som svikt i golvet.

(-Runt murstocken på vinden finns det på tecken på gammal fuktskadad råspont i liten omfattning. Dock finnas det inte något pågående inläckage och plåtarbete vid murstocken är åtgärdad 2018.)

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-13 av Dan Mårtensson