



Beslutsdatum 2024-03-12
Diarienummer BN 2022-008161

Nima Nasjian

RADIOTORGET 1 LGH 1402
421 33 VÄSTRA FRÖLUNDA

Beslut om startbesked

Fastighet: BILLDAL 33:88 (LESIKAVÄGEN 73B)
Angående: Bygglov för nybyggnad av parhus

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Stadsbyggnadsnämnden godkänner genom detta startbesked att du kan påbörja projektet.

Stadsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut beviljat lov med beslutsdatum 2024-01-16. Handlingar som är fastställda i lovbeslutet gäller som underlag för startbeskedet.

För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig med behörighet N/K. I enlighet med byggherrens förslag utses Ulf Skretting med behörighetsnummer *Kiwa 1963* som kontrollansvarig.

Handlingar som ingår i beslutet

- 2st Kontrollplaner
- Beskrivning av återanvändning av byggprodukter samt beskrivning av avfallshantering
- Utlåtande gällande grundläggningen från sakkunnig geotekniker
- Konstruktionsdokumentation
- Brand PM gällande t ex brandklassning mellan byggnader m.m.
- Färdigställandeskydd
- Bekräftelse på beställning av VA-anslutning från Kretslopp och vatten
- Energiberäkning
- Fukt- och brandsäkerhetsbeskrivning
- Beskrivning av radonskydd
- Konstruktionsritningar
- Ventilationsritningar
- Rörritningar
- VA-situationsplan med redovisning av dagvattenhantering

Arbetsplatsbesök

Kontrollansvarig ska kontakta stadsbyggnadsförvaltningen minst fyra veckor innan arbetsplatsbesöket ska hållas.

Utstakning och lägeskontroll

En utstakning behöver göras innan byggnadsarbetena påbörjas. Utstakning beställer du hos vår mät- och kartenhet via vår [hemsida](#).

När du gjort klart formen till grunden för det du ska bygga beställer du en lägeskontroll via vår [hemsida](#). Vi kontrollerar att placeringen är enligt ritningar som är fastställda i beslutet.

Byggherren kan också välja att anlita en mätansvarig för att göra utstakningen och lägeskontrollen själv. Stadsbyggnadsnämnden behöver godkänna byggherrens mätansvarige. Blanketten [Ansökan om fristående sakkunnig](#) lämnas till geodataavdelningen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Kostnad för utstakning och lägeskontroll kommer i separat faktura.

Slutsamråd

Stadsbyggnadsförvaltningen vill hålla ett slutsamråd i ärendet.

Kontrollansvarig ska kontakta stadsbyggnadsförvaltningen minst fyra veckor innan slutsamråd ska hållas.

Slutbesked

När projektet är färdigt ska du anmäla det till stadsbyggnadsförvaltningen.

Därefter ska stadsbyggnadsnämnden pröva slutbesked för åtgärden.

Byggnaden får inte tas i bruk innan du har fått ett slutbesked.

Du ska skicka följande handlingar till oss så att vi kan pröva ett slutbesked:

- Begäran om slutbesked underskriven av byggherren
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Protokoll från lägeskontroll
- Konstruktionsdokumentation relationshandling
- Avsyning VA-installation från Kretslopp och Vatten
- Verifiering av byggnadens energikrav enligt BEN
- Sakkunnigintyg om utförd funktionskontroll av ventilationsanläggningen, OVK-protokoll
- Luftflödesprotokoll
- Sakkunnigintyg imkanal
- Relationsritningar arkitekt (mindre ändringar jämfört med de ritningar som är fastställda i lovbeslut kan redovisas i relationsritningar om de är godkända som mindre ändringar av handläggaren för lovbeslutet, mindre ändringar redovisas då i ändrings-PM eller annan handling, större ändringar kräver en ny ansökan med nytt lovbeslut)

- Relationsritningar konstruktion
- Relationsritningar ventilation
- Relationsritningar rör
- Relationsritningar yttre VA

Information

Giltighetstid för beslutet

Startbeskedet upphör att gälla den dag då lovet upphör att gälla. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Tillstånd från annan myndighet

Arbeten i projektet kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet. Se även information [Lista över tillstånd, dispenser och anmälan](#). på www.boverket.se.

Byggherren ansvarar för att nödvändiga tillstånd eller anmälningar görs.

Krav enligt ordningslagen (1993:1617):

Ansökan om tillstånd till sprängning och stenspräckning ska göras till polismyndigheten.

Krav enligt arbetsmiljölagen (1977:1160):

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

Krav enligt lagen om energideklaration för byggnader (2006:985):

Energideklaration ska utföras och registreras hos boverket senast 24 månader efter färdigställande.

Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas, såvida du inte fått anstånd att betala vid ett senare tillfälle.

Tillkommande beslut i ärendet debiteras enligt gällande taxa, som är fastställd av kommunfullmäktige.

Vi fakturerar kostnader för utstakning och lägeskontroll separat när du beställer dessa från stadsbyggnadsförvaltningen.

Upplysningar

Kommunikation med stadsbyggnadsförvaltningen

När du ska skicka handlingar till stadsbyggnadsförvaltningen inför slutbesked använder du vår e-tjänst. Du når e-tjänsten via [Kompletera ditt ärende \(goteborg.se\)](#). Du behöver ha tillgång till bank-id för att logga in i e-tjänsten.

Har du inte möjlighet att logga in i e-tjänsten kan du gå in på hemsidan: [Kompletera ditt byggärende - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#) för ytterligare

information om hur du kan komplettera din ansökan. Skickar du med post skickar du till Stadsbyggnadsförvaltningen, Box 2554, 403 17 Göteborg. Kom ihåg att ange ärendenummer BN 2022-008161 på handlingarna.

Följ ditt ärende

Genom e-tjänsten *Mina byggärenden* kan du följa vad som händer i ditt ärende. Du når e-tjänsten via [Följ mina byggärenden \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/folj-mina-byggarenden). Du behöver ha tillgång till bank-id för att logga in i e-tjänsten.

Blanketter och e-tjänster

Blanketter och e-tjänster som nämns i beslutet hittar du på Göteborgs stads hemsida, www.goteborg.se. Överst på startsidan finns genvägen E-tjänster och blanketter. Välj därefter länken Blanketter och område Bygga och bo i rullgardinsmenyn. E-tjänster hittar du under länken Självservice, e-tjänster under rubrik Bygga och bo och underrubrik Byggtjänster. Om du inte har tillgång till internet är du välkommen att ringa till oss på telefon 031-365 00 00 så skickar vi blanketterna till er.

Byggbodar

Beslutet ger under vissa förutsättningar rätt att ställa upp byggbodar i högst två våningar samt att sätta upp icke bildväxlande byggskyltar om totalt högst 15 m² och med en högsta höjd om 7 meter över mark.

Lovfriheten förutsätter att byggbodar och byggskyltar placeras inom den fastighet som bygglovets gäller, att de inte medför någon betydande olägenhet eller fara för omgivningen och de får endast vara uppställda under den tid som byggnadsarbetena i projektet pågår.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden

Beslut på delegation från stadsbyggnadsnämnden

Fredrik Moralo Heed
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia skickas även till eventuell kontrollansvarig.

Om du har frågor om startbesked eller slutbesked kan du kontakta:

Fredrik Moralo Heed
Byggnadsinspektör



031-368 17 02

fredrik.moralo.heed@stadsbyggnad.goteborg.se