



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mullsjö Björsjöhage 1:22 med adress Björsjöhage Tomten , 56594 Sandhem

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *fem nycklar till huvudbyggnaden och tre nycklar till källare och stuga*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 - 2021 *ny isolering och fasadbräder på två sidor och målning, nybyggnad altan och byte bräder i uterummet och fönster, bergvärme och bytt ut värmesystemet i hela byggnaden med dragning och rör och insatta radiatorer, bytt fönster till 3-glas i alla rum förutom de två mindre fönstren i sovrummet högst upp, dränerat kring huset, bytt matarledningen från elcentralen in i huset, nytt proppskåp, 3 belysningar längs uppfarten, anlagt tre parkeringsplatser samt anlagt grusgångar i trädgården, inhägnat delar av trädgården med staket, tapetserat och målat inomhus i varje rum, lagt nytt golv i vardagsrummet och hallen, nytt porslin i badrummet.*

2020 *Insatt krypgrundsavfuktare*

2020 *Bytt kyl och frys.*

2023 *Ny spis*

2021 *Fiber indraget*

Stuga och uthus ommålat

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Wollers VVS, Malmströms Byggservice, Elkompaniet Carlström AB, Mullsjö Åkeri AB, Anticimex, Skånska Byggvaror*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2025 insatt nytt vattenfilter*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-07 av Jan-Åke Martinsson