



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skattegården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-03-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-16 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Griffeltavlan 4	1995	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Folksam).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1995 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1996

Föreningen har 55 bostadsrätter om totalt 4 166 kvm. Byggnadernas totalyta är 4700 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Håkan Nyberg	Ordförande
Karin Beckman	Styrelseledamot
Klas-Göran Carlsson	Styrelseledamot
Leif Håkansson	Styrelseledamot
Leif Liinanki	Styrelseledamot

Valberedning

Beng Östman

Gerd Lithner

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Solveig Winkler Revisor
Marianne Adolfsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Renovering av papptak på bilplatser under tak samt tak på sopförråd

Planerade underhåll

2025-2027 ● Målning av fönster mot nordost och nordväst

2025-2026 ● Byte av värmeundercentral

Avtal med leverantörer

Tele2	Kabel TV
Driftia Förvaltning AB	Teknisk förvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Lägenhetsföreckning
Ren Standard Stockholm	Städning
MK Trädgård AB	Trädgårdsarbete
SBC Förvaltning AB (Tingvalla Mark AB)	Snöröjning, sandning
Hissgruppen Sverige AB	Hissar
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
Fortum Markets Rörligt pris	Elhandel
Ellevio AB	Elnät
Ownit Broadband AB	Bredband
Drifia AB, Securitas AB	Larm
Stockholm Vatten och Avfall	Vatten och avlopp
Stockholm Vatten och Avfall	Sophämtning (Hushållssopor)
Pre Zero	Sophämtning (Övrigt)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntan på föreningens bostadslån i Handelsbanken höjd den 1 juni från 0,76 % till 4,5 %

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 262 631	2 998 785	3 000 568	2 998 019
Resultat efter fin. poster	-369 714	-427 427	83 341	138 067
Soliditet (%)	43	44	43	43
Yttre fond	3 850 817	3 891 756	-3 603 756	-3 418 356
Taxeringsvärde	96 000 000	96 000 000	70 800 000	70 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	761	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 255	6 319	-6 384	-6 449
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 544	6 319	-6 384	-6 449
Sparande per kvm totalyta, kr	72	121	205	190
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	38	28	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	145	108	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	19	19	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	203	155	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,87	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,22	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten beror på höjda räntekostnader.

Årsavgifterna har höjts 2024-04-01.

Föreningen har betydande likvida medel (6,2 Mkr) vid årets slut 2023-12-31.

En del av detta kan tas i anspråk.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 188 000	-	-	16 188 000
Upplåtelseavgifter	479 000	-	-	479 000
Fond, yttre underhåll	3 891 756	-328 939	288 000	3 850 817
Balanserat resultat	537 401	- 98 488	-288 000	150 913
Årets resultat	-427 427	427 427	-369 714	-369 714
Eget kapital	20 668 730	0	-369 714	20 299 016

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	438 913
Årets resultat	-369 714
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 000
Totalt	-218 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	102 794
Balanseras i ny räkning	-116 007

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 262 631	2 998 785
Övriga rörelseintäkter	3	21 078	400
Summa rörelseintäkter		3 283 709	2 999 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 108 346	-2 400 354
Övriga externa kostnader	9	-206 062	-199 695
Personalkostnader	10	-38 386	-39 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 988	-604 560
Summa rörelsekostnader		-2 955 782	-3 243 771
RÖRELSERESULTAT		327 927	-244 586
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 237	18 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-751 878	-201 232
Summa finansiella poster		-697 641	-182 841
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-369 714	-427 427
ÅRETS RESULTAT		-369 714	-427 427

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 21	40 655 691	41 246 979
Markanläggningar	13	46 387	48 067
Maskiner och inventarier	14	33 692	43 712
Summa materiella anläggningstillgångar		40 735 770	41 338 758
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 739 270	41 342 258
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	14 811
Övriga fordringar	16	2 864 518	3 056 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	59 650	59 650
Summa kortfristiga fordringar		2 924 168	3 130 900
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	18	0	2 023 722
Summa kortfristiga placeringar		0	2 023 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 357 625	1 053 892
Summa kassa och bank		3 357 625	1 053 892
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 281 794	6 208 514
SUMMA TILLGÅNGAR		47 021 063	47 550 771

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 667 000	16 667 000
Fond för yttre underhåll		3 850 817	3 891 756
Summa bundet eget kapital		20 517 817	20 558 756
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 913	537 401
Årets resultat		-369 714	-427 427
Summa fritt eget kapital		-218 801	109 974
SUMMA EGET KAPITAL		20 299 016	20 668 730
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	26 059 050	26 325 000
Leverantörsskulder		146 325	91 982
Skatteskulder		170 940	163 790
Övriga kortfristiga skulder		13 866	13 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	331 866	287 307
Summa kortfristiga skulder		26 722 047	26 882 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 021 063	47 550 771

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	327 927	-244 586
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	602 988	604 560
Erhållen ränta	54 237	18 391
Erlagd ränta	-671 493	-201 409
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313 659	176 956
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	95 199	-16 496
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 571	72 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten	434 429	233 291
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-1 033 035	-13 505
Avyttring av finansiella tillgångar	3 056 757	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 023 722	-13 505
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-265 950	-270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-265 950	-270 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 192 201	-50 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 027 001	4 077 215
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 219 202	4 027 001

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skattegården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
Markanläggningar	3,33 %
Okänt konto: 1210	10 - 10,51 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 170 148	3 164 480
Årsavgifter - bortfall	0	-258 545
Hysesintäkter p-plats	77 400	87 200
Övernattnings-/gästlägenhet	7 100	4 650
Dröjsmålsränta	53	0
Pantsättningsavgift	2 363	966
Överlåtelseavgift	5 567	0
Öres- och kronutjämning	0	34
Summa	3 262 631	2 998 785

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	19 978	0
Övriga intäkter	1 100	400
Summa	21 078	400

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	63 000	60 000
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 363	293
Fastighetsskötsel gård enl avtal	141 768	137 500
Larm och bevakning	0	3 000
Städning enligt avtal	62 181	55 032
Städning utöver avtal	0	2 275
Hissbesiktning	7 388	7 046
Gårdkostnader	8 280	36 937
Gemensamma utrymmen	4 034	4 844
Sophantering	12 069	11 506
Snöröjning/sandning	111 663	63 193
Serviceavtal	92 299	26 735
Förbrukningsmaterial	6 672	2 715
Summa	520 717	411 076

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	8 666	16 176
Trapphus/port/entr	0	3 399
Dörrar och lås/porttele	3 125	2 289
VVS	7 721	14 218
Elinstallationer	8 683	110 638
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 686
Hissar	24 193	8 176
Vattenskada	0	3 544
Summa	52 388	160 126

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	102 794	0
Tak	0	328 939
Summa	102 794	328 939

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	128 790	159 063
Uppvärmning	536 966	605 629
Vatten	94 332	79 359
Sophämtning/renhållning	76 755	79 028
Summa	836 843	923 079

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 636	50 988
Tomträttsavgäld	238 600	238 600
Kabel-TV	107 593	100 615
Bredband	103 380	103 386
Fastighetsskatt	87 395	83 545
Summa	595 604	577 134

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	9 486	6 900
Inkassokostnader	463	0
Styrelseomkostnader	17 574	13 002
Fritids och trivselkostnader	12 738	15 212
Föreningskostnader	3 851	10 488
Förvaltningsarvode enl avtal	129 551	125 261
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	4 471
Administration	2 776	18 131
Konsultkostnader	14 727	0
Bostadsrätterna Sverige	6 230	6 230
Summa	206 062	199 695

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	29 020	30 000
Revisionsarvode arvoderad	6 000	6 000
Arbetsgivaravgifter	3 366	3 162
Summa	38 386	39 162

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	751 878	201 174
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	50
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	751 878	201 232

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 920 642	53 920 642
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 920 642	53 920 642
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 673 662	-12 082 362
Årets avskrivning	-591 288	-591 301
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 264 950	-12 673 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 655 691	41 246 979
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 000 000	67 000 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	96 000 000	96 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 300	50 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 300	50 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 233	-558
Årets avskrivning	-1 680	-1 675
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 913	-2 233
Utgående restvärde enligt plan	46 387	48 067

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	227 782	227 782
Utgående anskaffningsvärde	227 782	227 782
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-184 070	-172 485
Avskrivningar	-10 020	-11 585
Utgående avskrivning	-194 090	-184 070
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 692	43 712

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 942	83 330
Klientmedel	0	1 918 381
Transaktionskonto	1 793 403	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 864 518	3 056 439

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	59 650	59 650
Summa	59 650	59 650

NOT 18, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Andra värdepapper	0	2 023 722
Summa	0	2 023 722

**NOT 19, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-06-03	4,50 %	26 059 050	26 325 000
Summa			26 059 050	26 325 000
Varav kortfristig del			26 059 050	26 325 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 009 050 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	97 613	17 228
Förutbet hyror/avgifter	234 253	270 079
Summa	331 866	287 307

NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	56 134 000	56 134 000

NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny ekonomisk förvaltare fr o m 1 jan 2024: Emvix Förvaltning och Byggservice AB. Gemensam mätning av el och individuell debitering infördes i februari 2024.

Underskrifter

Vällingby 2024-04-29

Ort och datum

Karin Beckman

Karin Beckman
Styrelseledamot

Klas-Göran Carlsson

Klas-Göran Carlsson
Styrelseledamot

Leif Håkansson

Leif Håkansson
Styrelseledamot

Leif Liinanki

Leif Liinanki
Styrelseledamot

Nils Håkan Nyberg

Nils Håkan Nyberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Marianne Adolfsson

Marianne Adolfsson
Revisor

Solveig Winkler

Solveig Winkler
Revisor

Revisionsberättelse

Brf. Skattegården, Organisationsnummer 716421-8575

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf. Skattegården.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen ej innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf. Skattegården för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby 2024-04-26

Solveig Winkler

Marianne Adolfsson