



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Ovensjö-Se 2:69 med adress Seebygatan 24, 81293 Kungsgården

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget belastat servitut på denna fastighet. Delat avlopp med en grannfastighet, slamtömningsavgift delas mellan fastighetsägarna.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 nycklar till vardera bostadsbyggnad samt 2 nycklar till garaget.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2014 byggdes ett dubbelgarage delvist om till bostadsutrymme med tilläggsisolering i väggar, installation av braskamin, anläggande av laminatgolv med underliggande ångspärr ovanpå den gjutna betongplattan samt montering av vit takpanel. Klinkergolv har lagts på platsen för braskaminen samt i entréerna. Vid sidan av bostadsutrymmet finns en kvarvarande garagedel med plats för bil.

*2014 installation av luftvärmepump, luftvärmepumpens innerdel ovan entrén i huvudbyggnaden.*

*2015 byte av köksskåp på den ena sidan av köket, den sidan som vetter mot badrummet. Övriga delar av köket med diskbänk och spis är ej utbytta och är av äldre standard. Trägolvet i köket och sovrummet slipades och lackades. Målade väggar i sovrummet.*

*2022 installation av luftvärmepump, luftvärmepumpens innerdel i köket.*

*2022 installation av spiskassett i den öppna spisen i huvudbyggnadens vardagsrum.*

*2022 byggt trädäck i söderläge utanför huvudbygganden.*

*2024 installation av laddbox för elbil på garaget.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman anlita i samband med besiktning och godkännande av eldstad i gäststuga 2014 samt vid installation av spiskassett i huvudbyggnaden 2022. Fackman anlita för installation av luftvärmepump 2014 och 2022 samt för installation av laddbox på garaget 2022.*

*Övriga renoveringar inkluderande byte av köksskåp, behandling av golv och väggar samt byggande av trädäck är utfört i egen regi.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej



Kommentar *Badrummet är av äldre standard, okänt för undertecknad vilket år badrummet renoverats.*

*2015 installerades ett vattenfilter för bortfiltrering av järn- och mangan (stor blå cylinder). Vattenfiltret byttes till ett nytt 2022.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

*Förklara vad Enligt uppgift till oss då fastigheten förvärvades 2014 har en tidigare ägare byggt om elen i bland annat kök och badrum och det finns endast ström i de ojordade uttagen i dessa utrymmen. På sovloftet finns elinstallationer från en föregående ägare som ej är färdigställda. Under tiden vi har ägt fastigheten har vi ej brytt oss om att ta reda på underliggande orsaker eller göra några vidare åtgärder avseende detta.*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

*Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2014 utfördes vattenprov som frånsett lätt förhöjda halter av järn och mangan var utan anmärkning och godkänt för dricksvatten. 2015 installerades vattenfilter för bortfiltrering av järn och mangan (stor blå cylinder i maskinrummet). 2022 byttes detta filter till ett nytt likadant.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

*Förklara vad Skorstenen på huvudbyggnaden förefaller vid yttre inspektion vara av slitet skick men är godkänd vid samtliga sotningar och tryckmätningar samt vid senaste besiktning som utfördes i samband med installation av spiskassett 2022 (Nordic Heating AB Forsbacka).*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

*Förklara vad Det finns i träpanelen på huvudbyggnaden ett par ställen med små hålrum mellan fasadskivorna vilket ökar risken för att fukt kan tränga in och skada underliggande väggkonstruktion. Det förekommer färgsläpp på fönster och fönsterfoder, föreligger behov av slipning och målning.*

*Längst ned till höger på entrésidan av huvudbyggnaden finns i takplåten en liten buckla som uppkommit innan vi förvärvade fastigheten 2014, enligt uppgift uppstod detta i samband med att en föregående ägare tog ned en flaggstång.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-04-17 av Gunnar Ahlgren*