

Sammanfattning av

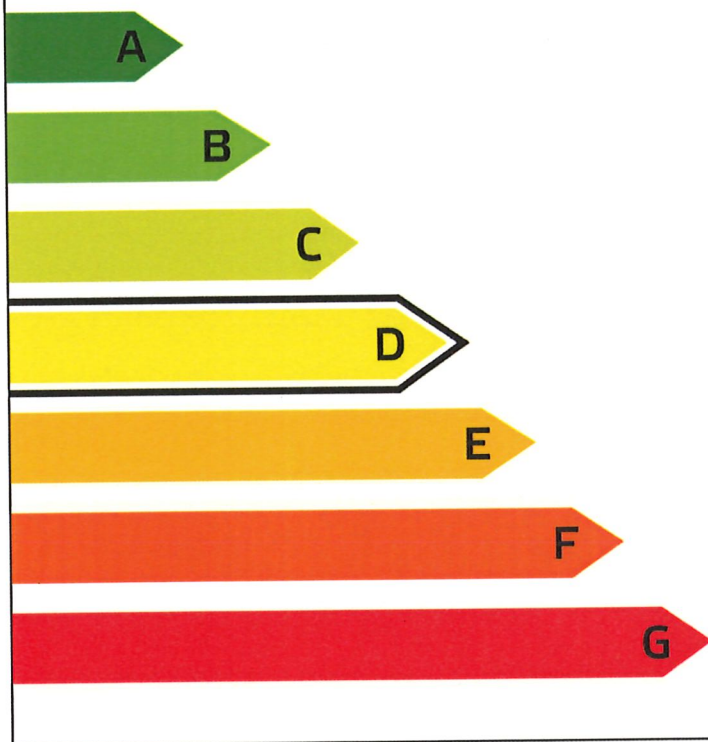
ENERGIDEKLARATION

Pomeransgatan 12, 233 38 Svedala
Svedala kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 684132

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
96 kWh/m² och år

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Svedala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Svedala 102:6		Pomeransg 12	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2697388	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Pomeransgatan 12		23338	Svedala
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1967			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 208 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1401 - 1412				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Källa: Energ			

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Typ av ventilationssystem

☐ FTX

☐ FT

☐ F med återvinning

☐ F

☒ Självdrag

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☒ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Se rapport.

Expert

Förnamn Ola	Efternamn Eklund	
Datum för godkännande 2015-09-22	E-postadress eklundola@hotmail.com	
Certifikatnummer 1053-CFX-1087	Certifieringsorgan DNV	Behörighetsnivå Normal
Företag 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer		



Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklARATIONER i samband med försäljningar/överbud och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklARATIONEN skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Ola Eklund
Certifierad Energiexpert
0705-64 66 64
info@14energideklARATIONER.se



Läs om flera energitips på
www.energiklart.se

Energirapport

med smarta tips

Datum för besiktning: 21 sep 2015

Adress/ort: Pomeransg 12, Svedala

Besiktigad av (certnr): Ola Eklund (1087)

Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Denna rapport redovisar byggnadens energipåverkande områden som verifierades vid besiktningen.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

Byggnaden som är på 1 våningsplan med källare har en uppvärmd yta på totalt 208 m². Garage ej uppvärmt.

UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

Byggnaden värms upp med en gaspanna.

ENERGITIPS:

Byggnaden har delvis kopplade tvåglasfönster. Det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så de isolerar dubbelt så bra, läs mer i Smarta Energitips.

För allmänna energispartips, läs mer i bilagan Smarta Energitips!

Nuvarande energiförbrukning:

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes byggnaden under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om värdet för hushållselen inte har gått att fastställa är det schablonmässigt framräknat.

Total energiförbrukning:	20290	kWh
Varav hushållsel:	2995	kWh
Uppvärmning och varmvattenberedning:	17295	kWh
Varav varmvattenberedning:	1965	kWh

Byggnaden har energiklass  med **96 kWh/m2 och år** som energiprestanda.

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader, referensvärden för liknande byggnader är:

Lägsta: 113 kWh/m2 och år

Högsta: 138 kWh/m2 och år

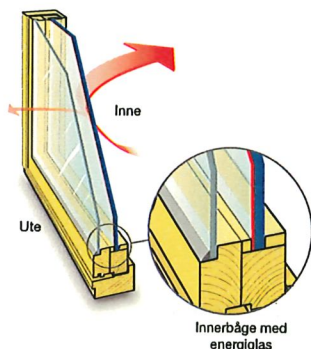
Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

Energi klassning av byggnader

Investera genom att

Renovera kopplade tvåglasfönster!

Smarta
energi
tips!



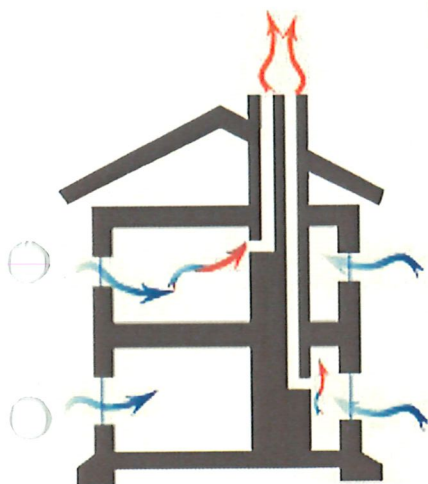
Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

HÅLL KYLAN UTANFÖR!

Byggnader med kopplade tvåglasfönster isolerar mindre än hälften så bra mot dagens fönster. Ett alternativ till att byta hela fönsterkonstruktionen (om fönstret i övrigt är i bra skick) är att renovera.

Bäst energispareffekt får man genom att byta ut det inre glasets i kopplade 2-glasfönster mot ett energiglas, alternativt isolerruta med energiglas. Husets fasad får då ingen utseendeförändring, vilket ofta blir följden när man byter hela fönsterkonstruktionen. En fönsterrenovering med energiglas är mindre omfattande och sparar i stort sett lika mycket energi. Det är både enklare och effektivare att förbättra fönstren med en energiglaskonstruktion på insidan än att byta ut hela fönstret. Renoveringsmetoderna går att utveckla med

Ventilation – för ren och frisk luft!



Frisk luft bra för hus och kropp

Frisk luft, en ren hälsofråga. Eftersom vi vistas inomhus mer än 70 % av vår tid så är det av högsta vikt att vi skall ha en väl fungerande ventilation i våra hus. Med rätt cirkulation och tillförsel av friskluft mår både du och ditt hus bättre.

Viste du att det har uppmäts väldigt höga halter av koldioxid i alldeles för täta sovrum. Hade sovrummet varit en skolasal hade man inte fått vistas där. Så sov inte en hel natt med dålig ventilation, ventilerar med frisk luft och vakna pigg och glad!

DET FINNS MYCKET SKIT I GAMMAL LUFT!

Inomhusluften förorenas konstant med fukt, koldioxid och andra partiklar. När vi sover och andas, duschar eller lagar mat tillf



Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

EU VILL MINSKA
ENERGIANVÄNDNINGEN



2020



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning, mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidrar till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.