

ÖSTRA STENSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



EKONOMI och FÖRVALTNING

Underlag till stämman
2024-05-29

ÖSTRA STENSÖ

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2024

INNEHÅLL

1. Andelstal
2. Kostnader och avgifter 2024/2025
 - Samfällighetsavgift
 - Lån
 - Förbrukning av värme och vatten
3. Avräkning 2023
4. Budgetförslag
5. Debiteringslängd 2024/2025

2024

1. ANDELSTAL

Vi har två gällande beslut angående andelstal

- 1) Andelstalen för återbetalning av lån för takrenoveringen varier mellan 1,0 till 2,49 (1,0 - 1,22 - 1,63 - 2,49)
- 2) För övriga kostnader gäller andelstal 1, vilket innebär att alla fastigheter delar lika på övriga kostnader.

2024

2. KOSTNADER OCH AVGIFTER.

Samfällighetsavgift = Gemensamma kostnader

Hur fungerar det?

Anläggningsbeslutet för vår samfällighet reglerar fördelningen.
För gemensamma kostnader är **Andelstalet = 1**.

Detta innebär att vi tillsammans är ansvariga för föreningens gemensamma kostnader. Kostnaderna delas lika på 101 fastigheter (oavsett fastighetens storlek)



I samfällighetsavgiften ingår bl a

Avfallshantering

Tvättstugor (förbrukning av vatten och värme, reparationer, inköp mm)

Vinter- och sommarunderhåll av gemensamma ytor såsom te x sandning och snöröjning.

Vattenförbrukning (fasta kostnader och förbrukning utöver det som genom avläsning faktureras enskilda fastigheter)

Undercentral

Rör och ledningar

Arvoden och konsulter

Fastighetsskötare

Bredband och TV

Oförutsedda händelser

Beräknade kostnader för 2024, se budget

2024

LÅN

Taklån

Det är ett separat anläggningsbeslut för vår samfällighet som reglerar fördelningen.

- **Andelstalet varierar.** Ett beslut om ett differentierat andelstal finns. Detta innebär att kostnaderna baseras på takytan för respektive fastighet.

2019 erbjöds möjligheten att betala av hela eller delar av lånet.

Fiberlån Lånet betalades av under 2023

Summa taklån december 2023		
	687 000 kronor	
	723 708 kronor	
	776 000 kronor	
Total skuld per december 2023	2 186 708 kronor	



2024

Förbrukning av vatten och värme

1) **Gemensam förbrukning** = såsom tvättstugor, eventuella vattenläckor, spill, hanteras som **samfällighetsavgift**.

2) **Enskild förbrukning** = den förbrukning som är kopplad till egna fastigheter.

Från hösten 2023 faktureras enskild förbrukning separat.

Så här fungerar det:

Vattenfall fakturerar samfälligheten för den totala kostnaden.

Techem läser digital av förbrukningen per fastighet och tvättstugor.

Techem förser oss med listor på förbrukning per fastighet.

Föreningen sammanställer underlag och fakturerar

3. AVRÄKNING

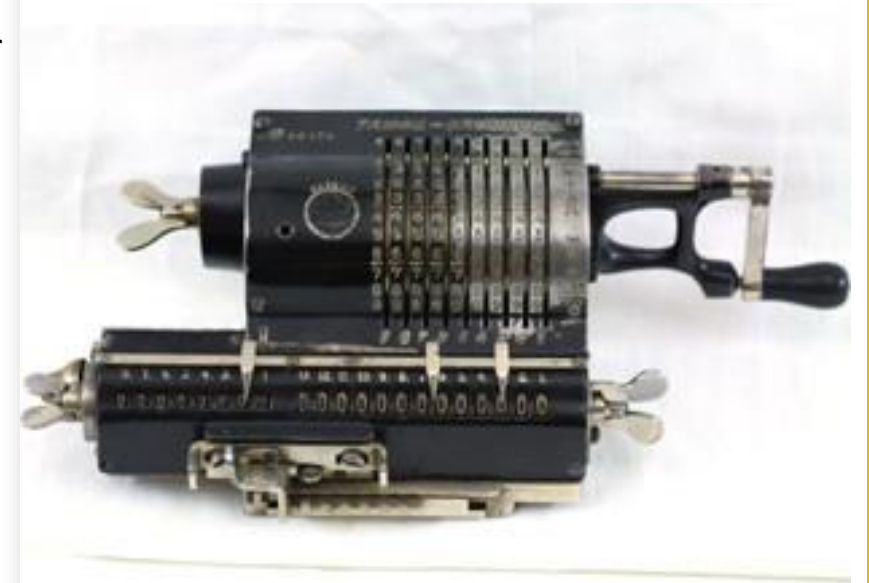
Avräkning vid stämman 2024

Som en konsekvens av den nya hanteringen av fakturering av egna kostnader som infördes fr o m kvartal 3 2023, så upprättas avräkningen i år enligt följande:

Avräkningen avser kostnaderna för enskilda hushålls vatten- och värmeförbrukning för kvartal 1 och 2, 2023, samt för samfällighetsavgiften (= det som tidigare benämndes som övriga kostnader), räntor och amorteringar.

I avräkningen som följer kan du utläsa följande:

Värme	Beräknade kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30
VÄ-förbr kwh	Förbrukning i kilowattimmar
Varmvatten	Beräknade kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30
VV-förbr m3	Förbrukning i kubikmeter
Kallvatten	Beräknade kostnad 2023-01-01 – 2023-06-30
KV-förbr m3	Förbrukning i kubikmeter
Lån och räntor	Beräknade kostnader
Övriga kostnader	Beräknade kostnader (gemensamma kostnader)
Total kostnad 2023	Vad du faktiskt har betalat
Deb 22/23	Summan du beräknades betala för 2023
Avräkning	Anger summan du faktiskt har betalat, för lite eller för mycket



2024

Hus	Address	Period	Värme	VÄ-förbr kWh	Varmvatten	VV-förbr m3	Kallvatten	KV-förbr m3	Lån & ränta	Samf.avgift	Totalkostn -23	Deb 23-24	Avräkning	Ny kv-avg 23-24	Att bet Q3 -24
16	Hallongatan 1	01-06 2023	7 829	7 119	187	2	368	8	8 611	18 332	35 327	38 387	-3 060	8 389	5 329
17	Hallongatan 3	01-06 2023	9 023	8 427	1 023	10	1 095	24	11 965	18 332	41 438	42 195	-757	9 254	8 497
19	Hallongatan 5	01-06 2023	5 788	4 883	89	1	209	5	4 759	18 332	29 176	33 499	-4 323	7 977	3 654
18	Hallongatan 7	01-06 2023	5 665	4 748	1 525	16	972	21	0	18 332	26 493	30 167	-3 674	6 750	3 076
21	Hallongatan 9	01-06 2023	5 525	4 595	630	6	622	14	4 759	18 332	29 868	33 806	-3 939	7 977	4 038
20	Hallongatan 11	01-06 2023	7 490	6 747	974	10	686	15	8 611	18 332	36 092	38 352	-2 260	8 389	6 129
23	Hallongatan 13	01-06 2023	6 304	5 448	118	1	123	3	7 012	18 332	31 888	36 263	-4 375	7 977	3 602
22	Hallongatan 15	01-06 2023	6 331	5 478	246	3	409	9	6 358	18 332	31 676	35 037	-3 362	8 389	5 027
25	Hallongatan 17	01-06 2023	6 579	5 749	846	9	577	13	4 759	18 332	31 092	33 886	-2 794	7 977	5 183
24	Hallongatan 19	01-06 2023	6 610	5 783	108	1	463	10	6 358	18 332	31 871	35 299	-3 429	8 389	4 961
27	Hallongatan 21	01-06 2023	5 732	4 822	325	3	422	9	4 759	18 332	29 570	33 742	-4 172	7 977	3 805
26	Hallongatan 23	01-06 2023	5 552	4 624	30	0	254	6	8 611	18 332	32 778	37 183	-4 405	8 389	3 984
29	Hallongatan 25	01-06 2023	7 602	6 870	630	6	504	11	7 012	18 332	34 079	36 156	-2 076	7 977	5 901
28	Hallongatan 27	01-06 2023	7 996	7 302	1 416	14	627	14	6 358	18 332	34 729	35 844	-1 115	8 389	7 274
31	Hallongatan 29	01-06 2023	6 038	5 157	482	5	341	8	2 253	18 332	27 446	32 032	-4 586	6 750	2 164
30	Hallongatan 31	01-06 2023	6 846	6 042	462	5	659	15	0	18 332	26 299	30 815	-4 516	6 750	2 234
32	Hallongatan 33	01-06 2023	11 687	11 345	2 164	22	1 345	30	0	18 332	33 527	31 800	1 727	6 750	8 477
33	Hallongatan 35	01-06 2023	7 372	6 618	1 702	17	1 081	24	8 611	18 332	37 098	38 999	-1 902	8 389	6 487
34	Hallongatan 37	01-06 2023	7 922	7 221	108	1	1 545	34	8 611	18 332	36 518	38 566	-2 048	8 389	6 342
35	Hallongatan 39	01-06 2023	10 980	10 570	1 230	13	890	20	11 965	18 332	43 397	41 951	1 446	9 254	10 700
37	Hallongatan 41	01-06 2023	6 211	5 346	364	4	168	4	0	18 332	25 075	29 710	-4 635	8 389	3 754
36	Hallongatan 43	01-06 2023	7 633	6 904	1 889	19	1 249	28	6 358	18 332	35 461	36 607	-1 147	6 750	5 603
39	Hallongatan 45	01-06 2023	6 352	5 501	836	9	554	12	4 759	18 332	30 833	34 139	-3 306	7 977	4 670
38	Hallongatan 47	01-06 2023	8 033	7 342	1 328	14	1 168	26	1 599	18 332	30 459	31 710	-1 251	7 162	5 911
41	Hallongatan 49	01-06 2023	6 738	5 923	984	10	395	9	4 759	18 332	31 207	34 369	-3 162	7 977	4 815
40	Hallongatan 51	01-06 2023	8 458	7 808	98	1	459	10	8 611	18 332	35 958	38 095	-2 137	8 389	6 252
89	Hallongatan 53	01-06 2023	11 505	11 146	1 013	10	1 072	24	0	18 332	31 922	32 070	-147	6 750	6 603
91	Hallongatan 55	01-06 2023	6 597	5 769	89	1	73	2	4 759	18 332	29 849	34 041	-4 192	7 977	3 785
90	Hallongatan 57	01-06 2023	7 027	6 240	492	5	459	10	0	18 332	26 309	30 295	-3 986	6 750	2 764
93	Hallongatan 59	01-06 2023	6 495	5 657	1 111	11	463	10	7 012	18 332	33 413	36 706	-3 293	7 977	4 684
92	Hallongatan 61	01-06 2023	7 516	6 776	1 387	14	881	19	8 611	18 332	36 727	38 023	-1 295	8 389	7 094
95	Hallongatan 63	01-06 2023	6 789	5 979	177	2	536	12	0	18 332	25 833	29 896	-4 062	6 750	2 688
94	Hallongatan 65	01-06 2023	7 831	7 121	1 121	11	486	11	0	18 332	27 770	30 643	-2 873	6 750	3 877
96	Hallongatan 67	01-06 2023	11 339	10 964	944	10	759	17	9 712	18 332	41 086	39 788	1 298	9 254	10 552

Hus	Adress	Period	Värme	VÄ-förbr kWh	Varmvatten	VV-förbr m3	Kallvatten	KV-förbr m3	Lån & ränta	Samf.avgift	Totalkostn -23	Deb 23-24	Avräkning	Ny kv-avg 23-24	Att bet Q3 -24
96	Hallongatan 67	01-06 2023	11 339	10 964	944	10	759	17	9 712	18 332	41 086	39 788	1 298	9 254	10 552
98	Hallongatan 69	01-06 2023	6 593	5 765	856	9	1 049	23	4 759	18 332	31 589	34 434	-2 845	7 977	5 132
97	Hallongatan 71	01-06 2023	8 183	7 507	177	2	877	19	0	18 332	27 569	30 672	-3 103	6 750	3 647
100	Hallongatan 73	01-06 2023	5 951	5 061	1 023	10	509	11	4 759	18 332	30 573	34 020	-3 447	7 977	4 530
99	Hallongatan 75	01-06 2023	6 751	5 938	3 649	37	2 639	58	8 611	18 332	39 983	39 292	691	8 389	9 080
101	Hallongatan 77	01-06 2023	11 819	11 490	3 561	36	1 495	33	9 712	18 332	44 919	42 056	2 863	9 254	12 117
06	Plommongatan 1	01-06 2023	7 455	6 709	1 721	18	936	21	6 154	18 332	34 598	36 639	-2 041	7 756	5 714
05	Plommongatan 3	01-06 2023	3 429	2 299	502	5	268	6	3 228	18 332	25 759	32 298	-6 539	7 001	463
04	Plommongatan 5	01-06 2023	4 652	3 638	413	4	727	16	3 228	18 332	27 352	32 426	-5 075	7 001	1 927
03	Plommongatan 7	01-06 2023	5 964	5 076	4 102	42	1 713	38	6 154	18 332	36 264	36 305	-41	7 756	7 714
02	Plommongatan 9	01-06 2023	5 738	4 828	187	2	650	14	3 228	18 332	28 134	32 189	-4 055	7 001	2 947
01	Plommongatan 11	01-06 2023	10 513	10 059	2 715	28	1 781	39	6 154	18 332	39 494	37 850	1 644	7 756	9 400
15	Sviskongatan 1	01-06 2023	7 068	6 285	895	9	545	12	6 154	18 332	32 994	35 798	-2 804	7 756	4 952
14	Sviskongatan 3	01-06 2023	6 161	5 291	1 849	19	1 690	37	0	18 332	28 032	31 214	-3 183	6 750	3 567
13	Sviskongatan 5	01-06 2023	5 980	5 093	1 121	11	1 059	23	3 901	18 332	30 392	34 052	-3 660	7 756	4 095
12	Krikongatan 1	01-06 2023	5 837	4 937	1 790	18	1 218	27	6 154	18 332	33 330	36 505	-3 175	7 756	4 581
11	Krikongatan 3	01-06 2023	4 578	3 557	1 013	10	1 063	23	6 154	18 332	31 139	37 610	-6 471	7 756	1 284
10	Krikongatan 5	01-06 2023	4 730	3 724	875	9	872	19	4 749	18 332	29 559	35 028	-5 469	7 394	1 924
09	Krikongatan 7	01-06 2023	6 494	5 656	3 600	37	2 199	48	3 901	18 332	34 525	34 089	436	7 756	8 191
08	Krikongatan 9	01-06 2023	5 294	4 342	1 918	20	1 399	31	6 154	18 332	33 097	36 664	-3 567	7 756	4 189
07	Krikongatan 11	01-06 2023	6 822	6 015	1 643	17	1 263	28	6 154	18 332	34 212	36 728	-2 515	7 756	5 240
88	Klarbärsgatan 1	01-06 2023	7 315	6 556	895	9	2 735	60	3 901	18 332	33 178	35 750	-2 573	7 756	5 183
87	Klarbärsgatan 3	01-06 2023	5 774	4 868	1 279	13	1 054	23	6 154	18 332	32 592	36 354	-3 762	7 756	3 994
86	Klarbärsgatan 5	01-06 2023	5 311	4 360	1 623	17	1 504	33	3 901	18 332	30 670	34 267	-3 597	7 756	4 159
85	Klarbärsgatan 7	01-06 2023	4 403	3 366	2 685	27	2 689	59	0	18 332	28 110	33 151	-5 041	6 750	1 709
73	Pärongatan 1	01-06 2023	5 830	4 929	797	8	541	12	6 154	18 332	31 653	35 990	-4 337	7 756	3 419
72	Pärongatan 3	01-06 2023	3 122	1 962	1 407	14	768	17	6 154	18 332	29 781	35 605	-5 824	7 756	1 932
71	Pärongatan 5	01-06 2023	5 545	4 617	1 111	11	1 108	24	2 496	18 332	28 593	32 759	-4 166	7 394	3 227
70	Pärongatan 7	01-06 2023	4 048	2 977	3 118	32	2 540	56	6 154	18 332	34 191	36 193	-2 002	7 756	5 754
69	Pärongatan 9	01-06 2023	5 758	4 850	2 134	22	1 363	30	6 154	18 332	33 741	36 316	-2 575	7 756	5 180
68	Pärongatan 11	01-06 2023	6 627	5 802	6 187	63	3 457	76	6 154	18 332	40 757	39 477	1 279	7 756	9 035
61	Äpplegatan 1	01-06 2023	7 122	6 344	3 580	36	2 063	45	6 154	18 332	37 250	38 537	-1 287	7 756	6 468
60	Äpplegatan 3	01-06 2023	3 142	1 984	2 056	21	2 040	45	6 154	18 332	31 723	36 487	-4 764	7 756	2 992
59	Äpplegatan 5	01-06 2023	5 149	4 183	275	3	527	12	3 901	18 332	28 184	33 016	-4 832	7 756	2 924
58	Äpplegatan 7	01-06 2023	4 032	2 959	511	5	509	11	0	18 332	23 384	29 518	-6 134	6 750	616
57	Äpplegatan 9	01-06 2023	6 077	5 199	2 184	22	999	22	6 154	18 332	33 745	36 580	-2 835	7 756	4 921
56	Äpplegatan 11	01-06 2023	6 963	6 170	1 426	15	1 227	27	3 901	18 332	31 848	34 646	-2 797	7 756	4 958
42	Krusbärsgatan 2	01-06 2023	9 781	9 257	5 577	57	3 239	71	6 154	18 332	43 083	40 669	2 414	7 756	10 169

Hus	Adress	Period	Värme	VÄ-förbr kWh	Varmvatten	VV-förbr m3	Kallvatten	KV-förbr m3	Lån & ränta	Samf.avgift	Totalkostn -23	Deb 23-24	Avräkning	Ny kv-avg 23-24	Att bet Q3 -24
43	Krusbärgsgatan 4	01-06 2023	4 464	3 433	2 016	21	1 286	28	6 154	18 332	32 252	36 514	-4 262	7 756	3 494
44	Krusbärgsgatan 6	01-06 2023	6 973	6 181	2 528	26	2 385	53	6 154	18 332	36 371	37 228	-856	7 756	6 899
45	Krusbärgsgatan 8	01-06 2023	4 345	3 302	4 397	45	2 040	45	6 154	18 332	35 267	37 172	-1 905	7 756	5 850
46	Krusbärgsgatan 10	01-06 2023	6 440	5 597	3 433	35	2 394	53	6 154	18 332	36 752	37 910	-1 158	7 756	6 598
47	Krusbärgsgatan 12	01-06 2023	5 388	4 445	954	10	895	20	6 154	18 332	31 723	35 830	-4 108	7 756	3 648
48	Krusbärgsgatan 14	01-06 2023	6 437	5 594	1 495	15	868	19	3 901	18 332	31 032	34 865	-3 833	7 756	3 923
49	Krusbärgsgatan 16	01-06 2023	9 047	8 453	1 741	18	532	12	2 253	18 332	31 904	33 244	-1 340	6 750	5 410
50	Krusbärgsgatan 18	01-06 2023	4 931	3 944	2 390	24	1 504	33	0	18 332	27 157	31 710	-4 554	6 750	2 196
51	Krusbärgsgatan 20	01-06 2023	4 769	3 767	2 213	23	1 172	26	975	18 332	27 461	32 388	-4 926	7 001	2 075
52	Krusbärgsgatan 22	01-06 2023	6 401	5 554	4 131	42	2 290	50	6 154	18 332	37 307	37 661	-354	7 756	7 402
53	Krusbärgsgatan 24	01-06 2023	5 767	4 860	3 256	33	2 140	47	6 154	18 332	35 648	37 565	-1 918	7 756	5 838
54	Krusbärgsgatan 26	01-06 2023	4 297	3 250	1 210	12	949	21	6 154	18 332	30 942	35 984	-5 042	7 756	2 714
55	Krusbärgsgatan 28	01-06 2023	7 474	6 730	689	7	491	11	3 901	18 332	30 886	33 952	-3 066	7 756	4 689
62	Krusbärgsgatan 30	01-06 2023	7 712	6 990	2 046	21	1 404	31	3 901	18 332	33 394	34 894	-1 501	7 756	6 255
63	Krusbärgsgatan 32	01-06 2023	2 327	1 092	1 052	11	1 031	23	6 154	18 332	28 896	35 321	-6 425	7 756	1 331
64	Krusbärgsgatan 34	01-06 2023	4 789	3 789	511	5	949	21	3 901	18 332	28 483	33 168	-4 685	7 756	3 070
65	Krusbärgsgatan 36	01-06 2023	4 557	3 534	2 125	22	1 581	35	0	18 332	26 594	31 411	-4 817	6 750	1 933
66	Krusbärgsgatan 38	01-06 2023	9 042	8 447	2 026	21	1 790	39	6 154	18 332	37 343	38 351	-1 007	7 756	6 748
67	Krusbärgsgatan 40	01-06 2023	7 313	6 553	2 518	26	1 690	37	6 154	18 332	36 006	37 677	-1 671	7 756	6 084
84	Körsbärgsgatan 1	01-06 2023	6 793	5 984	4 170	42	2 058	45	6 154	18 332	37 507	37 555	-48	7 756	7 707
83	Körsbärgsgatan 3	01-06 2023	3 030	1 862	1 770	18	1 022	23	6 154	18 332	30 308	36 603	-6 294	7 756	1 461
82	Körsbärgsgatan 5	01-06 2023	6 666	5 845	1 741	18	927	20	6 154	18 332	33 819	36 311	-2 492	7 756	5 264
81	Körsbärgsgatan 7	01-06 2023	4 260	3 209	1 190	12	681	15	0	18 332	24 463	29 865	-5 402	6 750	1 348
80	Körsbärgsgatan 9	01-06 2023	5 425	4 485	2 862	29	1 408	31	6 154	18 332	34 181	37 432	-3 251	7 756	4 505
79	Körsbärgsgatan 11	01-06 2023	4 867	3 874	0	0	5	0	6 154	18 332	29 357	34 881	-5 524	7 756	2 232
78	Körsbärgsgatan 13	01-06 2023	7 569	6 834	4 869	50	1 808	40	3 901	18 332	36 478	36 013	465	7 756	8 221
77	Körsbärgsgatan 15	01-06 2023	6 904	6 105	1 466	15	1 295	29	3 901	18 332	31 897	34 498	-2 602	7 756	5 154
76	Körsbärgsgatan 17	01-06 2023	5 480	4 545	266	3	618	14	0	18 332	24 695	29 356	-4 661	6 750	2 089
75	Körsbärgsgatan 19	01-06 2023	5 082	4 110	856	9	432	10	3 901	18 332	28 603	33 281	-4 678	7 756	3 077
74	Körsbärgsgatan 21	01-06 2023	7 843	7 134	3 118	32	1 168	26	6 154	18 332	36 614	37 413	-799	7 756	6 957
			655 801	571 179	159 620	1 623	113 039	2 488	491 634	1 851 504	3 271 599	3 557 311	-285 712	777 135	491 423

4. Budgetförslag

BUDGETFÖRSLAG			
INTÄKTER	AVSER	INTÄKTER	KOSTNADER
Samfällighetsavgift	Faktureras hushåll	2 727 000 kr	
Vatten och värme	Faktureras hushåll (egna faktiska kostnader)	1 400 000 kr	
Amortering	Faktureras hushåll (som har lån att betala)	217 000 kr	
Amortering	Faktureras hushåll (som har lån att betala)	165 000 kr	
KOSTNADER	AVSER		
Samfällighetsavgifter	Gemensamma kostnader		2 727 000 kr
Medlemmar/Hushåll	Hushållens egna kostnader värme och vatten		1 400 000 kr
Medlemmar/Hushåll	Hushållens del av lån		382 000 kr
SUMMA BUDGET		4 509 000 kr	4 509 000 kr
<u>Beräknade kostnader i detalj</u>			
Elnät, el, vatten och Fjärrvärme	Nacka Energi, Vattenfall och Nacka Vatten		1 800 000
Avfallshantering	Nacka Vatten och Avfall		200 000
Bredband och TV	Bahnhof och Allente		315 000
Utomhusmiljö	Grön Stad		600 000
Villaägarna/Samfälligheterna	Försäkring		20 000
Amortering	Swedbank		217 000
Ränta	Swedbank		165 000
Arvoden och konsulter	Styrelse, anlitate, redovisning		290 000
Tvättstugor	Serviceavtal		70 000
Fastighetsskötare	Loudden		130 000
Övriga kostnader	Ex stamspolning, arborist, reparationer, oförutsedda mm		702 000
SUMMA KOSTNADER			4 509 000



2024

7. Debiteringslängd

Avser kvartal 3 och 4 2024 och kvartal 1 och 2 2025

Den nya debiteringslängden innehåller samfällighetskostnader, lån och räntor. Debiteringslängden visar samtliga fastigheters års och kvartalskostnader. Detta är vad som ska betalas i samfällighetsavgift under perioden ovan. I tabellen på nästa sida läser ni

- Samfällighetsavgift
- Ränta och amorteringar
- Ny avgift för perioden Q 3-4 2024 och Q 1-2 2025
- Avgift som faktureras per kvartal Q 3-4 2024 och Q 1-2 2025
- Justering av kvartalsfaktura Q3 2024, enligt avräkning 2023.

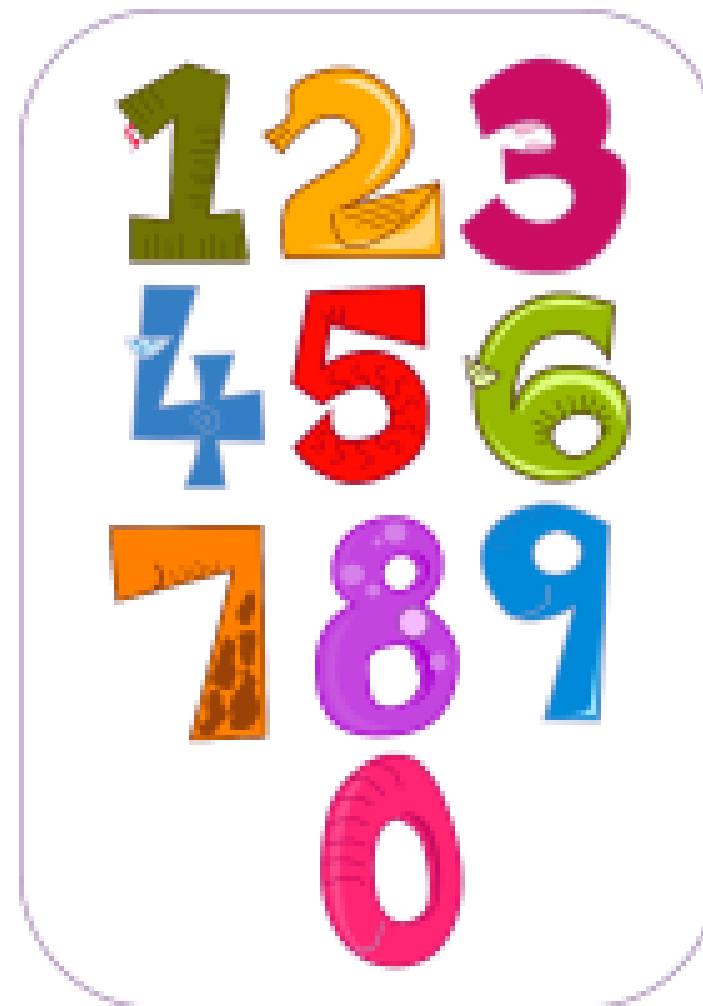
Samfällighetskostnader

= gemensamma kostnader är samma för samtliga fastigheter

Lån och räntor

= kan vara olika beroende på storlek på tak och eventuella avbetalningar som är gjorda.

OBS! Att vatten och värme inte finns med i debiteringslängden eftersom den faktureras separat och är baserad på faktiska kostnader för respektive hus/hushåll.



2024

Hus	Adress	Period	Samfällighetsavgift	Ränta och amortering	Ny avgift 4 kvartal	Avgift per kvartal	I kvartalsfaktura 3, 2024 görs justeringar enligt avräkning 2023 med
16	Hallongatan 1	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-3 060
17	Hallongatan 3	2024	27 000	10 016 kr	37 016 kr	9 254 kr	-757
19	Hallongatan 5	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-4 323
18	Hallongatan 7	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-3 674
21	Hallongatan 9	2024	27 000	4 980 kr	31 980 kr	7 977 kr	-3 939
20	Hallongatan 11	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-2 260
23	Hallongatan 13	2024	27 000	4 980 kr	31 980 kr	7 977 kr	-4 375
22	Hallongatan 15	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 289 kr	-3 362
25	Hallongatan 17	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-2 794
24	Hallongatan 19	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-3 429
27	Hallongatan 21	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-4 172
26	Hallongatan 23	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-4 405
29	Hallongatan 25	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-2 076
28	Hallongatan 27	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-1 115
31	Hallongatan 29	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 586
30	Hallongatan 31	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 516
32	Hallongatan 33	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	1 727
33	Hallongatan 35	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-1 902
34	Hallongatan 37	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-2 048
35	Hallongatan 39	2024	27 000	10 016 kr	37 016 kr	9 254 kr	1 446
37	Hallongatan 41	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 635
36	Hallongatan 43	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-1 147
39	Hallongatan 45	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-3 306
38	Hallongatan 47	2024	27 000	1 649 kr	28 649 kr	7 162 kr	-1 251
41	Hallongatan 49	2024	27 000	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-3 162
40	Hallongatan 51	2024	27 000	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-2 137
89	Hallongatan 53	2024	27 000	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-147

Hus	Adress	Period	Samfällighetsavgift	Ränta och amortering	Ny avgift 4 kvartal	Avgift per kvartal	I kvartalsfaktura 3, 2024 görs justeringar enligt avräkning 2023 med
91	Hallongatan 55	2024	27 000 kr	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-4 192
90	Hallongatan 57	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-3 986
93	Hallongatan 59	2024	27 000 kr	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-3 293
92	Hallongatan 61	2024	27 000 kr	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	-1 295
95	Hallongatan 63	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 062
94	Hallongatan 65	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-2 873
96	Hallongatan 67	2024	27 000 kr	10 016 kr	37 016 kr	9 254 kr	1 298
98	Hallongatan 69	2024	27 000 kr	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-2 845
97	Hallongatan 71	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-3 103
100	Hallongatan 73	2024	27 000 kr	4 908 kr	31 908 kr	7 977 kr	-3 447
99	Hallongatan 75	2024	27 000 kr	6 557 kr	33 557 kr	8 389 kr	691
101	Hallongatan 77	2024	27 000 kr	10 016 kr	37 016 kr	9 254 kr	2 863
06	Plommongatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 041
05	Plommongatan 3	2024	27 000 kr	1 006 kr	28 006 kr	7 001 kr	-6 539
04	Plommongatan 5	2024	27 000 kr	1 006 kr	28 006 kr	7 001 kr	-5 075
03	Plommongatan 7	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-41
02	Plommongatan 9	2024	27 000 kr	1 006 kr	28 006 kr	7 001 kr	-4 055
01	Plommongatan 11	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	1 644
15	Sviskongatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 804
14	Sviskongatan 3	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-3 183
13	Sviskongatan 5	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 660
12	Krikongatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 175
11	Krikongatan 3	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-6 471
10	Krikongatan 5	2024	27 000 kr	2 574 kr	29 574 kr	7 394 kr	-5 469
09	Krikongatan 7	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	436
08	Krikongatan 9	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 567
07	Krikongatan 11	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 515

Hus	Adress	Period	Samfällighetsavgift	Ränta och amortering	Ny avgift 4 kvartal	Avgift per kvartal	I kvartalsfaktura 3, 2024 görs justeringar enligt avräkning 2023 med	
88	Klarbärgsgatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 573	
87	Klarbärgsgatan 3	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 762	
86	Klarbärgsgatan 5	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 597	
85	Klarbärgsgatan 7	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-5 041	
73	Pärongatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 337	
72	Pärongatan 3	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-5 824	
71	Pärongatan 5	2024	27 000 kr	2 574 kr	29 574 kr	7 394 kr	-4 166	
70	Pärongatan 7	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 002	
69	Pärongatan 9	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 575	
68	Pärongatan 11	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	1 279	
61	Äpplegatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 287	
60	Äpplegatan 3	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 764	
59	Äpplegatan 5	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 832	
58	Äpplegatan 7	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-6 134	
57	Äpplegatan 9	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 835	
56	Äpplegatan 11	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 797	
42	Krusbärgsgatan 2	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	2 414	
43	Krusbärgsgatan 4	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 262	
44	Krusbärgsgatan 6	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-856	
45	Krusbärgsgatan 8	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 905	
46	Krusbärgsgatan 10	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 158	
47	Krusbärgsgatan 12	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 108	
48	Krusbärgsgatan 14	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 833	
49	Krusbärgsgatan 16	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-1 340	
50	Krusbärgsgatan 18	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 554	

Hus	Adress	Period	Samfällighetsavgift	Ränta och amortering	Ny avgift 4 kvartal	Avgift per kvartal	I kvartalsfaktura 3, 2024 görs justeringar enligt avräkning 2023 med	
51	Krusbärsgatan 20	2024	27 000 kr	1 006 kr	28 006 kr	7 001 kr	-4 926	
52	Krusbärsgatan 22	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-354	
53	Krusbärsgatan 24	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 918	
54	Krusbärsgatan 26	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-5 042	
55	Krusbärsgatan 28	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 066	
62	Krusbärsgatan 30	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 501	
63	Krusbärsgatan 32	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-6 425	
64	Krusbärsgatan 34	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 685	
65	Krusbärsgatan 36	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 817	
66	Krusbärsgatan 38	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 007	
67	Krusbärsgatan 40	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-1 671	
84	Körsbärsgatan 1	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-48	
83	Körsbärsgatan 3	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-6 294	
82	Körsbärsgatan 5	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 492	
81	Körsbärsgatan 7	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-5 402	
80	Körsbärsgatan 9	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-3 251	
79	Körsbärsgatan 11	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-5 524	
78	Körsbärsgatan 13	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	465	
77	Körsbärsgatan 15	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-2 602	
76	Körsbärsgatan 17	2024	27 000 kr	- kr	27 000 kr	6 750 kr	-4 661	
75	Körsbärsgatan 19	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-4 678	
74	Körsbärsgatan 21	2024	27 000 kr	4 023 kr	31 023 kr	7 756 kr	-799	
			2 727 000 kr	381 540 kr	3 108 540 kr	777 135 kr	-285 712	0