



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Utsikten 13 med adress Alpvägen 22B, 15257 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Avtal kommer tecknas om att elledning dras genom grannfastighetet. Ny dragning och elskåp troligen under maj 2025. Bekostas av oss.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2, tror vi?

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stambytt kök och badrum samt källare 2023*

El genomgången och delvis utbytt 2023

Nytt badrum ovanvåning 2023

Nya tvättmaskiner och kyl+frys 2023

Nya tapeter i två sovrum uppe samt hallar nere

Köksö i köket

Ommålade luckor i köket

Ny tapet i gästWC

Yttertak behandlat för att minska påväxt av alger

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För de moment som så kräver, dvs. våtrum och stambyte samt el. Tapetsering har vi gjort själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Kakelugn i matsal är ur bruk. Behöver sättas om om den ska eldas i. Offert om tätning var 2023*
35,000kr.

2 (2)

Frågelistan besvarades 2025-04-16 av Säljaren