


Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
	Paul Bondesson		Ingemar Jönsson		
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommunkod (format 00 00 00)
	2025-04-09	934	Skånes Viby		22 90 01
	Hustyp				Sidobyggnad
Optimal 171 oinredd övervåning					
Säljarens åtagande	Annat skriftligt	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation	
Köpeskilling för tomt	0		1 000 000		
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA			200 000		
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			70 000	El och Fiber	
Övriga tomtkostnader					
Summa tomt och avgifter	0	0	0	1 270 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering			75 000	För färdigställande av tomt	
Finplanering			75 000	För färdigställande av tomt	
Utvändiga VA-arbeten				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga exploateringskostnader					
Summa exploateringskostnader	0	0	0	150 000	
Hus / materialsats	2 782 400			Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Sidobyggnad					
Tillkommande / avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Grundläggning				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Montering				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Värme- & sanitetsinstallation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Ventilation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Elinstallation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Målning & tapetsering				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadskostnader			35 000	Färg till utvändig målning	
Summa byggnadskostnader	2 782 400	0	0	35 000	
Lagfartskostnad			15 825		
Pantbrev, gavationsbevis			72 124	Totalkostnad minus kontantinsats	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm			60 000		
Färdigställande- & byggfelsförsäkring					
Besiktning, byggkontroll					
Konsultkostnader			25 000	Kontrollansvarig	
Räntor under byggtid, brutto			67 264		
Skattreduktion (för ränta)			-20 179		
Övriga byggherrekostnader			30 000	El och vatten under byggtid	
Summa byggherrekostnader	0	0	0	250 034	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
Övrigt 1					
Övrigt 2					
Övrigt 3					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 782 400	0	0	1 705 034	
				4 487 434	

Specning av tillkommande / avgående material & arbete

Övrigt tillval enl. FT8	0				0
Övrigt 1					Ev. omlatsning avgörs vid lev.
Övrigt 2					
Ev. extra kakel/klinker	0				
Ev. extra el	0				
Summa tillkommande / avgående material	0	0	0	0	0