


## Produktionskostnadskalkyl

	Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
	Paul Bondesson		Ingemar Jönsson		
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommunkod (format 00 00 00)
	2025-04-09	934	Skånes Viby		22 90 01
	Hustyp				Sidobyggnad
Optimal 198					
Säljarens åtagande	Annat skriftligt	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation	
Köpeskilling för tomt	0		1 000 000		
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA			200 000		
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			70 000	El och Fiber	
Övriga tomtkostnader					
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 270 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering			75 000	För färdigställande av tomt	
Finplanering			75 000	För färdigställande av tomt	
Utvändiga VA-arbeten				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga exploateringskostnader					
<b>Summa exploateringskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	
Hus / materialsats	3 816 300			Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Sidobyggnad					
Tillkommande / avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Grundläggning				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Montering				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Värme- & sanitetsinstallation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Ventilation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Elinstallation				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Målning & tapetsering				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Nyckelfärdigt enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadskostnader			35 000	Färg till utvändig målning	
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>3 816 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	
Lagfartskostnad			15 825		
Pantbrev, gavationsbevis			93 510	Totalkostnad minus kontantinsats	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm			60 000		
Färdigställande- & byggfelsförsäkring					
Besiktning, byggkontroll					
Konsultkostnader			25 000	Kontrollansvarig	
Räntor under byggtid, brutto			87 310		
Skattreduktion (för ränta)			-26 193		
Övriga byggherrekostnader			30 000	El och vatten under byggtid	
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285 452</b>	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
Övrigt 1					
Övrigt 2					
Övrigt 3					
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>3 816 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 740 452</b>	
				<b>5 556 752</b>	

Specning av tillkommande / avgående material & arbete				
Övrigt tillval enl. FT8	0			0
Övrigt 1				Ev. omlatsning avgörs vid lev.
Övrigt 2				
Ev. extra kakel/klinker	0			
Ev. extra el	0			
<b>Summa tillkommande / avgående material</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>