

Stadgar för den ideella Föreningen Nabbens Fiskeläge.

Bilagor: A: Bodnumrering, B: Bodinnehavare, C: Övergångshandling.

Föreningens firma och ändamål.

§ 1

Föreningens firma är den Ideella Föreningen Nabbens Fiskeläge med org.nr: 834002-1685

§ 2

Föreningen har som ändamål att för medlemmarnas initialt förvärva markområdet "del av" Gotland När S:43, kallat Nabbens fiskeläge. Tillika del i gemensam redskapsbod "Löisarbodi" nr. 1 på bodförteckning. Föreningen skall främja medlemmarnas gemensamma ägande, intresse och trivsel. Föreningen har som mål att bevara det genuina fiskeläget med dess unika miljö.

Särskilda bestämmelser.

§ 3

Styrelsen har sitt säte i Gotlands kommun.

§ 4

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång per år före maj månads utgång.

Räkenskapsår

§ 5

Förenings räkenskapsår omfattar tiden 1/1 – 31/12.

Medlemskap

§ 6

Medlem är den som vid föreningsombildningen upptagits som ägare enligt § 10 i årsmötesprotokollet och av föreningen daterad bodförteckning 2010-05-02 (bilaga B) eller som enligt §17 och §18 i dessa stadgar via förvärv eller arv antagits som medlemmar.

§ 7

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han/hon innehar fiske- redskapsbod, och följer stadgarna.

Avgifter

§ 8

För föreningens löpande kostnader såsom eventuell fastighetsskatt, skötsel av gemensamt markområde, renhållning /latrin och gemensam redskapsbod betalas en årlig avgift vars storlek bestäms på föreningsstämman.

Styrelse

§ 9

Styrelsen består av 5 ledamöter, vilka väljs på föreningens ordinarie stämma . Ledamot väljs på en period om 3 år, fördelat över 3 årsperiod. Ordföranden väljs på stämman, och väljs för ett år i taget.

§ 10

Övriga styrelseledamöter konstituerar sig. Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarande antalet överstiger hälften av hela antalet röstberättigade. För giltighet av fattade beslut fodras, då för beslutförhet minsta antalet röstberättigade är närvarande, enighet om besluten.

§ 11

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i föreningen. Dessutom har kassören rätt att teckna föreningen beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Föreningsstämma

§ 12

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året vid tidpunkt som framgår av § 4. Extra stämma hålls då styrelsen finner omständigheter därtill föranleda och skall därjämte av styrelsen utlysas då minst två av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan med angivande av ärende, som skall förekomma stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelande till föreningens medlemmar skall skriftligen/ elektroniskt eller telefonledes tillsändas desamma under uppgiven eller eljest för styrelsen kända adress.

Kallelser till ordinarie eller extra stämma skall meddelas enligt ovan senast 3 veckor innan.

§ 13

Medlem, som önskar ärenden behandlade på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast den 15 mars.

§ 14

På ordinarie stämma skall förekomma följande ärenden:

- (a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- (b) Upprättande av röstlängd.
- (c) Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- (d) Val av justeringsmän.
- (e) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
- (f) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- (g) Fastställande av föreningens räkenskaper.
- (h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- (i) Fastställande av avgifter för nästkommande år.
- (j) Fastställande av båtplatsavgifter för medlem och ej medlem för nästkommande år.
- (k) Val av styrelseledamöter.
- (l) Val av ordförande för kommande år.
- (m) Val av revisorer
- (n) Genomgång skötsel/underhåll av mark, byggnader och hamn.
- (o) Övriga anmälda ärenden, och övriga frågor.

På extra stämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§ 15

Vid stämman fört protokoll skall senast inom 4 veckor anslås i gemensam redskapsbod.

§ 16

Vid föreningsstämma har varje medlem/bod en röst. (Totalt 29 röster).

Medlemmar må låta sig representeras av befullmäktigat ombud som skall vara antingen medlem av den röstberättigades familj eller annan föreningsmedlem.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet. Om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal utvärderas frågan på nytt och ny röstning företages.

Angående frågan om ändring av dessa stadgar fodras röstövertikt för giltighet av beslut.

Försäljning och övergång av fiske- redskapsbod.**§ 17**

Försäljning av fiske- redskapsbod ska i möjligaste mån ske till på Gotland mantalsskriven person. Skall fiske- redskapsbod övergå till ny innehavare via försäljning, har denne endast rätt att köpa fiske- redskapsbod om denne blir medlem i föreningen och antar dess stadgar.

Försäljningshandlingar skall ange säljare och köparens namn, fiske- redskapsbodens nummerbeteckning, och ansökan om medlemskap i föreningen med försäkran om att föreningens stadgar skall antas av den tilltänkte köparen.

§ 18

Dödsbo efter avliden medlem skall på anmaning visa att fiske- redskapsbod ingår i bodelning eller arvsskifte och om så inte redan är fallet bli medlem/medlemmar i föreningen och anta dess stadgar.

Har fiske- redskapsbod genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv övergått till ny ägare skall denna bli medlem i föreningen och anta dess stadgar.

§ 19

Iakttas inte anmaningen om medlemskap och godtagande av föreningens stadgar har föreningen rätt att inlösa vederbörandes fiske- redskapsbod.

Fiske- redskapsbodsägares rättigheter och skyldigheter.**§ 20**

Belysning får icke förekomma utvändigt eller i fönster. Anslutning av el till bod ska utföras så osynligt som möjligt. Ingen synlig el utrustning utvändigt får förekomma utöver elcentralen.

Ägaren skall på egen bekostnad hålla fiske- redskapsbodar i gott skick. Kommersiell uthyrning av fiske- redskapsbodar får ej förekomma.

§ 21

Medlemmarna skall gemensamt bekosta underhåll på föreningens mark och byggnader.

§ 22

Medlemmarna har tillgång till de gemensamma byggnader som skall fungera som förvaring av föreningens gemensamma materiel.

§ 23

Medlemmarna skall gemensamt sköta och underhålla av föreningen köpt markområde. Markområdet skall hållas i gott skick via gräsklippning och röjning. Obligatorisk närvaro på anbefalld städdag, vitesbelopp kan uttas.

Hamn med bryggor och båtplats.**§ 24**

Båtplats är i första hand till medlemmarna. Förteckning av båtplats sköts av styrelsen.

§ 25

Hamnens kostnader finansieras via avgift av båtplats. Avgiftens storlek fastställs på stämman.

§ 26

I mån av plats får båtplats hyras ut till icke medlemmar. Utöver båtplatsavgift kan även avgift för gemensamma underhållskostnader tas ut. Avgiftens storlek fastställs på stämman.

Övriga bestämmelser.**§ 27**

Vid föreningens upplösning skall samtliga medlemmar, med en röst per fiske- redskapsbod totalt 29 röster, vara eniga om upplösning.

§ 28

Föreningens mark och gemensamt ägda byggnader skall utbjudas till försäljning till marknadsmässiga priser. Dock har medlem förköpsrätt.

§ 29

Behållning av försäljning och eventuella andra likvida medel i föreningen skall fördelas lika i 29 delar och betalas ut till ägarna.