



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Norra Viker 1:119 med adress Norra Viker Ögården 1, 67292 Årjäng Förvärvat år 1996

Allmänt om fastigheten

Det foreligger godkjent byggesøknad for garasje, samt godkjente/stemplede byggetegninger for tilbygg fra 2006.

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Vet ikke. Kjøper vil få alle vi har, minimum 3.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ca 1996-2006: Gravd ut krypkjeller hovedbygg, forb. tilbygg og garasje. 2005: Borret for vann v/Norra Dals Brunnborring.

2006: Bygget tilbygg hovedhus og takløft. Trankils Byggtjenst + egen innsats. Ca 2006 - 2009 (usikker): Bygget garasje v/hovedsakelig egen innsats med bistand fra profesjonelle. 2023/2024: Nytt inngangsart v/kjøkken.

1996 - 2025: Betydelig arbeid og innsats løpende. Samlet er det investert ca MNOK 1,6 i eiendommen. En samlet oversikt finnes.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja Se kommentarer over.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej Utført av eier

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Fukt under hovedbygg, derfor gravd ut krypkjeller i 1996 og fremover

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja Vi er kjent med potensiell livsfare rundt varmtvannstank i teknisk rom. Se advarsel.

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Merk opplysning om varmtvannstank, se også advarsel i teknisk rom. Den er sannsynligvis defekt. Kontakt elektriker/rørlegger.

I forbindelse med påbygg kjøkken har rørlegger trolig blendet av vanntilførsel til kjøkkenet (se avblende kabler v/teknisk rom).

Vi er kjent med to nedgravde biler på eiendommen fra forrige eier (fra før 1996).

Eiendommen har ikke vært benyttet på tre år. Muselort funnet ifm. forberedelse til salg.

Spørsmålslisten/skjemaet er besvart etter beste evne av fullmektig. Eierne er demente og ikke i stand til å besvare skjemaet. Som barn av selgerne har vi tilbragt noe tid på eiendommen, men kjenner eiendommen i liten grad.

Underskrift Uppdragsgivare

Drøbak 21/04/2025

Ort och datum

Maria Fornes

Maria Fornes (Apr 21, 2025 20:15 GMT+2)

Maria Fornes enligt framtidsfullmakter

Frågelista - Fastighet_besvart og sendt

Final Audit Report

2025-04-21

Created:	2025-04-21
By:	Mats Benserud (mbe@banknorwegian.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7hDSlo_Cn-Fpwjj2glQsXqV12WQt7DDJ

"Frågelista - Fastighet_besvart og sendt" History

-  Document created by Mats Benserud (mbe@banknorwegian.no)
2025-04-21 - 6:14:37 PM GMT
-  Document emailed to Maria Fornes (mariafornes@gmail.com) for signature
2025-04-21 - 6:14:40 PM GMT
-  Email viewed by Maria Fornes (mariafornes@gmail.com)
2025-04-21 - 6:15:07 PM GMT
-  Document e-signed by Maria Fornes (mariafornes@gmail.com)
Signature Date: 2025-04-21 - 6:15:35 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-04-21 - 6:15:35 PM GMT