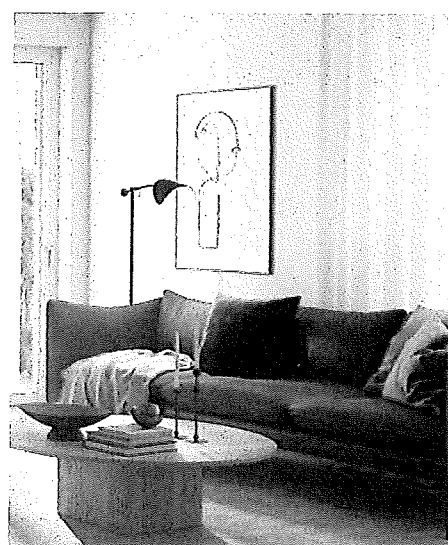
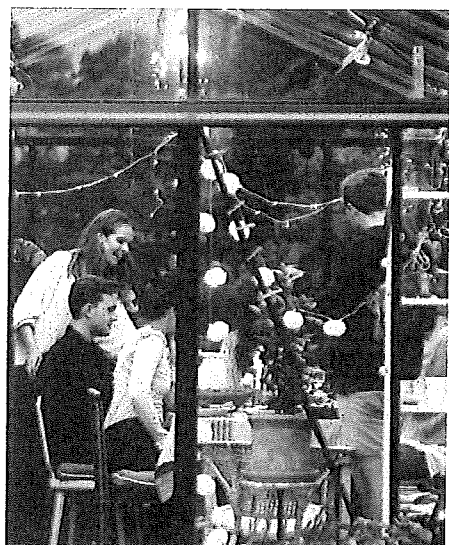




ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Linden i Alingsås

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Linden i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716409-8688 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1985. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-08-07.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Melonen 1	1985-09-12	1988 och 1989
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
52	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4 039
1	Föreningslokal	124
Totalt 53 objekt		4 163

Föreningens lägenheter fördelas på: 24 st 2 rok, 14 st 2.5 rok, 14 st 3 rok.

- 2022 Ett nytt löpande underhållsavtal för hissarna tecknades 2022-02-01.
Installation av ny nödsändare i varje hiss gjordes.
Relining av avloppsledningarna utfördes.
Beskrining och röjning av sly i tråddungen på norra sidan av fastigheten gjordes.
Permanent julbelysning monterades i befintlig tuja.
- 2021 Arbetet med balkongerna avslutades.
- 2020 Alla yttertak rengjordes och behandlades.
Arbete påbörjades 2020 med utbyte av samtliga balkongers inglasning och i fastigheterna 22 och 28 även byte till brandklassade tak i de översta balkongerna.
- 2019 Byte till LED belysning med sensorer i entréer och trappuppgångar.

Enligt underhållsplanen utför och planerar föreningen följande åtgärder under de närmaste fem åren:

Inspektion av yttertak och vid behov åtgärd.
Rengöring av sopnedkast och sopkärl två gånger per år.
Byte av luftfilter/kolfilter vid behov.
Byte av kanalfläkt i hissar och sopnedkast.
OVK-besiktning ska göras.
Utvändig målning av betongpelare vid balkongerna i fastigheterna 24 och 26.
Målning av träpanel under entrétak i fastigheterna 24 och 26.
Energideklaration ska göras.
Renovering av fläktaggregat.
Byte av torktumlare.
Målning av vindskivor, taksprång, takluckor mm.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 65 och under året har det tillkommit 4 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 66.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	356	570	375	427	409
Skuldsättning, kr/kvm	5 037	5 566	6 554	6 720	7 288
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 192	5 566	0	0	0
Räntekänslighet, %	6	6	8	8	9
Energikostnad, kr/kvm	199	180	144	149	140
Årsavgifter, kr/kvm	908	882	866	866	832
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	83	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	932	1 064	890	888	852
Nettoomsättning, tkr	3 870	3 695	3 583	3 581	3 435
Resultat efter finansiella poster, tkr	934	1 735	306	-1 789	-5 045
Soliditet, %	38	34	28	27	27

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	7 233 028	0	0	7 233 028
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	612 628	0	709 944	1 322 572
S:a bundet eget kapital, kr	7 845 656	0	709 944	8 555 600
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 604 342	1 735 179	-709 944	3 629 578
Årets resultat, kr	1 735 179	-1 735 179	934 357	934 357
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	4 339 521	0	224 413	4 563 935
S:a eget kapital, kr	12 185 177	0	934 357	13 119 535

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 880 000 kr samt ianspråktagande skett med 170 057 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	4 339 521
Årets resultat, kr	934 357
Reservation till underhållsfond, kr	-880 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	170 057
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	4 563 935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	4 563 935

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 870 312	3 695 276
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 858	732 752
Summa Rörelseintäkter		3 880 170	4 428 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 756 549	-1 718 759
Övriga externa kostnader	Not 5	-86 811	-140 560
Personalkostnader	Not 6	-176 280	-131 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-379 273	-379 270
Summa Rörelsekostnader		-2 398 913	-2 369 608
Rörelseresultat		1 481 257	2 058 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 913	5 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-584 813	-328 688
Summa Finansiella poster		-546 900	-323 241
Resultat efter finansiella poster		934 357	1 735 179
Resultat före skatt		934 357	1 735 179
Årets resultat		934 357	1 735 179

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 10	33 441 538	33 813 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	30 586	38 045
Summa Materiella anläggningstillgångar		33 472 124	33 851 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa Anläggningstillgångar		33 472 624	33 851 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	Not 13	1 219 330	1 112 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 656	91 183
Summa Kortfristiga fordringar		1 292 986	1 203 632

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	0	970 000
Summa Kortfristiga placeringar		0	970 000

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 15	14 179	17 904
Summa Kassa och bank		14 179	17 904
Summa Omsättningstillgångar		1 307 165	2 191 536

Summa Tillgångar		34 779 789	36 043 433
------------------	--	------------	------------



BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	7 233 028	7 233 028
Fond för yttre underhåll	1 322 572	612 628
Summa Bundet eget kapital	8 555 600	7 845 656
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 629 578	2 604 342
Årets resultat	934 357	1 735 179
Summa Fritt eget kapital	4 563 935	4 339 521
Summa Eget kapital	13 119 534	12 185 177
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 166 655 821	11 443 321
Summa Långfristiga skulder	6 655 821	11 443 321
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	14 312 887	11 726 735
Leverantörsskulder	Not 17154 976	175 301
Skatteskulder	Not 186 558	8 908
Övriga kortfristiga skulder	Not 1919 051	18 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20510 961	485 727
Summa Kortfristiga skulder	15 004 433	12 414 934
Summa Skulder	21 660 254	23 858 255
Summa Eget kapital och skulder	34 779 789	36 043 433



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 481 257	2 058 420
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	379 273	379 270
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	379 273	379 270
Erhållen ränta	37 913	5 447
Erlagd ränta	-559 205	-323 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 339 238	2 119 835
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	26 564	-6 198
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-22 261	84 192
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	4 303	77 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 343 541	2 197 829
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-2 201 348	-3 301 348
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 201 348	-3 301 348
Årets kassaflöde	-857 807	-1 103 519
Likvida medel vid årets början	2 080 427	3 183 946
Likvida medel vid årets slut	1 222 620	2 080 427

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 96 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 15 449 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	3 781 056	3 601 032
	Hyror lokaler	6 700	3 800
	Hyror informationsöverföring	75 504	69 264
	Övriga primära intäkter	7 052	20 800
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	3 870 312	3 694 896
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	3 870 312	3 694 896

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	9 858	733 132
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	9 858	733 132
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård	-215 541	-191 378
	Snö och halk-bekämpning	-48 640	-39 391
	Reparationer	-45 186	-96 631
	Planerat underhåll	-170 057	-256 384
	El	-95 380	-78 943
	Uppvärmning	-576 096	-534 389
	Vatten	-157 491	-135 876
	Sophämtning	-109 004	-99 087
	Fastighetsförsäkring	-39 976	-32 987
	Kabel-TV och bredband	-80 928	-76 023
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-86 500	-85 318
	Förvaltningsavtalskostnader	-128 355	-133 393
	Övriga driftkostnader	-3 395	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 756 549	-1 759 801
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-17 090	-18 963
	Extern revision	-13 375	-11 250
	Konsultkostnader	0	-14 063
	Medlemsavgifter	-24 600	-24 600
	Föreningsverksamhet	-8 743	0
	Övriga förvaltningskostnader	-23 003	-12 674
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-86 811	-81 550
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-138 961	-71 132
	Revisionsarvode	-4 000	-4 000
	Övriga arvoden	-15 051	-28 875
	Löner och övriga ersättningar	-112	-14 194
	Sociala avgifter	-17 406	-12 068
	Övriga personalkostnader	-750	-750
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-176 280	-131 019

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader	-371 814	-371 811
Avskrivningar på maskiner och inventarier	-7 459	-7 459
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 273	-379 270

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	--	--------------------------	--------------------------

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter HSB bunden placering	37 239	0
Övriga ränteintäkter och liknande poster	674	5 447
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 913	5 447

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	--	--------------------------	--------------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader lån till kreditinstitut	-584 813	-328 643
Övriga räntekostnader	0	-45
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-584 813	-328 688

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	43 220 039	43 220 039
Ingående anskaffningsvärde mark	2 699 300	2 699 300
Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	45 919 339	45 919 339

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-12 105 987	-11 734 176
Årets avskrivningar	-371 814	-371 811
Summa Ackumulerade avskrivningar	-12 477 801	-12 105 987
Utgående redovisat värde	33 441 538	33 813 352

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	42 200 000	42 200 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	126 000	126 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	17 000 000	17 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	37 000	37 000
Summa	59 363 000	59 363 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	38 070 000	38 070 000
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	38 070 000	38 070 000

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	103 424	103 424
Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	103 424	103 424
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-65 378	-57 920
Årets avskrivningar	-7 459	-7 459
Summa Akkumulerade avskrivningar	-72 838	-65 378
Utgående redovisat värde	30 586	38 045

Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

Not 13	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB	1 208 441	1 092 523
Övriga fordringar	10 889	19 926
Summa Övriga fordringar	1 219 330	1 112 449

Not 14	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar		
Placeringar HSB	0	250 000
Övriga kortfristiga placeringar	0	720 000
Summa Övriga kortfristiga placeringar	0	970 000

Not 15	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank		
Bankkonto 1	14 179	17 904
Summa Kassa och bank	14 179	17 904

Not 16 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SBAB	0,83%	2025-11-14	4 775 000	50 000
Stadshypotek	3,62%	2027-01-30	1 880 821	89 728
Stadshypotek	3,55%	2025-03-03	2 952 636	208 924
SBAB	1,09%	2027-05-10	4 787 500	50 000
Stadshypotek	3,8%	2025-01-30	3 297 606	226 756
Stadshypotek	3,8%	2025-01-30	3 275 145	91 940
			20 968 708	717 348

Långfristig del	6 528 593
Nästa års amortering av långfristig skuld	139 728
Lån som ska konverteras inom ett år	14 300 387
Kortfristig del	14 440 115
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	717 348
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	2 869 392
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,45%
Finns swap-avtal	Nej

Not 17 Leverantörsskulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Leverantörsskulder</i>		
Leverantörsskulder	154 976	175 301
<i>Summa Leverantörsskulder</i>	154 976	175 301

Not 18 Skatteskulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Skatteskulder</i>		
Skatteskulder	6 558	8 908
<i>Summa Skatteskulder</i>	6 558	8 908

Not 19 Övriga kortfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Övriga skulder</i>		
Källskatt	19 051	18 263
<i>Summa Övriga skulder</i>	19 051	18 263

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	329 420	308 355
Upplupna räntekostnader	62 308	36 700
Övriga upplupna kostnader	119 233	140 672
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	510 961	485 727

2024

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Linden i Alingsås
716409-8688

16 (16)

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Linden i Alingsås, org.nr. 716409-8688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Linden i Alingsås för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen; vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Linden i Alingsås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Veronica Lindström
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Linden i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ARNE JOHANSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-02-10 kl. 14:11:04



NILS ODD REINE GUNNARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-10 kl. 15:07:24



IRENE ÖSTLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-10 kl. 15:13:22



KRISTINA LARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-10 kl. 15:19:11



MATS AUGUSTSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-10 kl. 18:27:47



VERONICA LINDSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-02-12 kl. 14:39:32



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-02-14 kl. 07:41:29



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Linden i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

VERONICA LINDSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-02-12 kl. 14:43:24



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-02-14 kl. 07:43:42



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Brf Lindens mål är att alla boende ska känna trygghet i föreningen och att föreningen ska ha en god ekonomi. Vi vill fortsätta att behålla samhörigheten och tillsammans arbeta för föreningens bästa genom att vara delaktiga i verksamheten.

DET GODA BOENDET

Tack vare våra entusiastiska medlemmar hade vi följande aktiviteter.

Under vår/höst veckovisa aktiviteter såsom utlåning av böcker, kaffe med film, sittgympa. Dessutom har genomförts handarbetsträffar, hjärngympa, snickerikurs, måleri/teckning och braskvällar samt några grilltillfällen.

Trivselgruppen anordnade fem välbesökta träffar i form av Grötfest, Semlefest, Räkfest och Julträdständning med musikunderhållning. Året avslutades med besök av Alingsås Lucia med tärnor som gladdde oss med luciasånger.

16 informationsblad har delats ut.