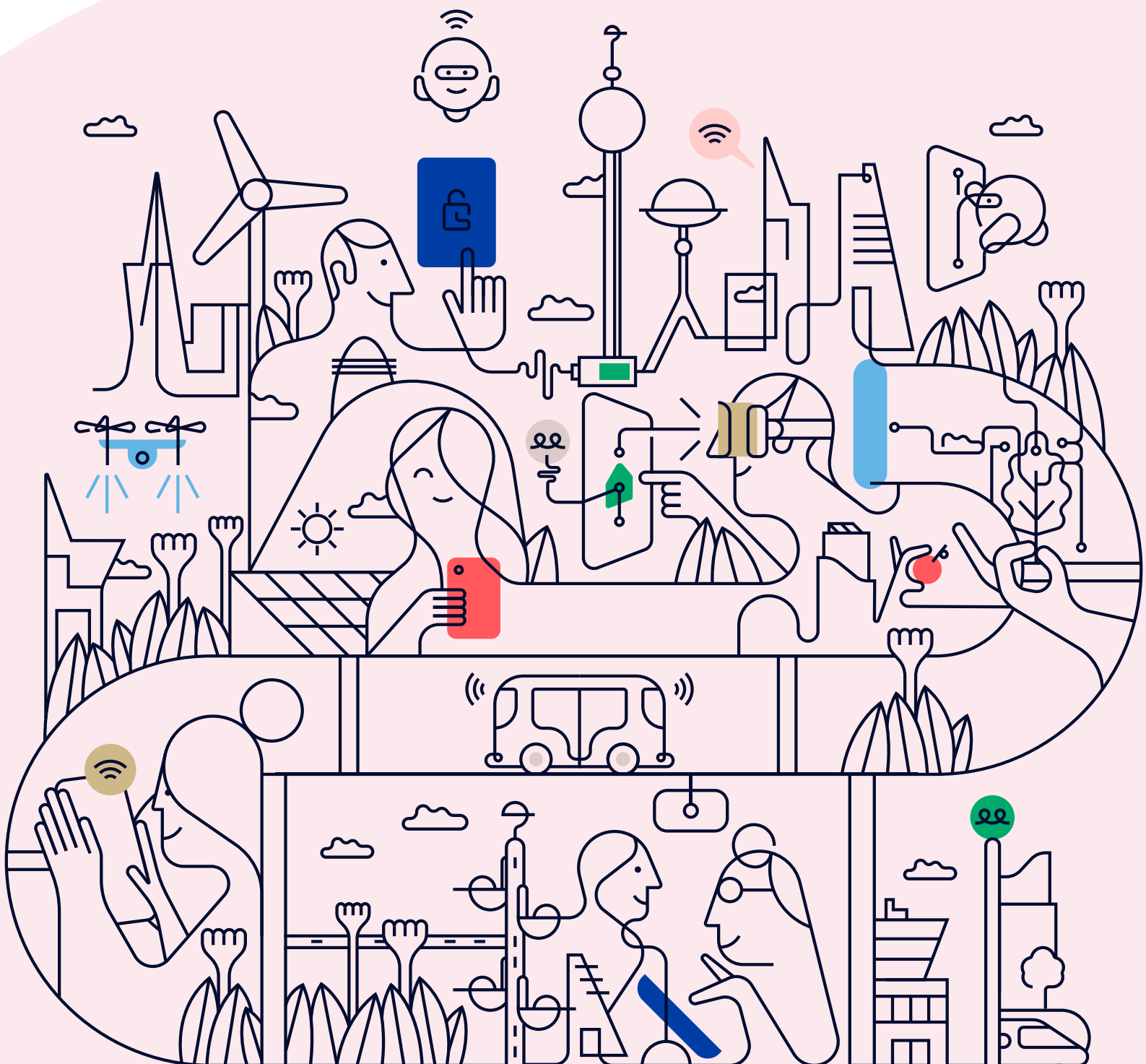




Välkommen till årsredovisningen för Brf Eslövsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-04-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sagan 7	1938	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 238 kvm.

Styrelsens sammansättning

Amanda Klahr	Ordförande
Johanna Jingnäs	Styrelseledamot
Maria Viktoria Irene Von Elek	Styrelseledamot

Valberedning

Johanna Jingnäs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Colin Campbell Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Byte av värmesystem och termostat
OVK
Renovering av gästrum
- 2021** ● Renovering av fönster i den gamla butiksdelen
- 2022-2023** ● Relining av stammar i källaren
Byte av tak, installation av solceller samt byte till trefas och gemensam el med individuell mätning och debitering
- 2023** ● Reparation av tvättmaskin

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av belysningsarmatur på gården
OVK
- 2027** ● Entréparti/entrédörrar
Spola avloppsstammat/avloppsrör
- 2028** ● Byte av fönster och balkongdörrar
Lagning av källartrappor
- 2029** ● Dagvattenledningar-brunnar, rensning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret 2024 har styrelsen vidtagit följande väsentliga åtgärder rörande föreningens ekonomi. Föreningens lån har flyttats från Danske Bank till Nordea. I samband med flytten har lånen vidare delats upp i tre delar med olika bindningstider.

En ny underhållsplan har upprättats i samarbete med SBC.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 800 095	2 004 408	1 570 396	1 562 428
Resultat efter fin. poster	431 911	-4 030 114	-4 648 397	50 728
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	817 000	660 000	105 600	89 400
Taxeringsvärde	35 200 000	35 200 000	35 200 000	29 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 253	891	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	99,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 136	7 098	6 044	4 247
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 136	7 227	6 044	4 247
Sparande per kvm totalyta, kr	270	-62	-141	147
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	39	40	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	180	157	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	65	51	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	317	284	248	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	5,10	-	-
Räntekänslighet (%)	5,70	7,97	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 133 033 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	64 070	-	-	64 070
Fond, yttre underhåll	660 000	-660 000	817 000	817 000
Reservfond	19 500	-	-	19 500
Balanserat resultat	-8 759 090	-3 370 114	- 817 000	-12 946 203
Årets resultat	-4 030 114	4 030 114	431 911	431 911
Eget kapital	-12 045 633	0	431 911	-11 613 722

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 129 204
Årets resultat	431 911
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 817 000
Totalt	-12 514 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-12 514 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 800 095	2 004 408
Övriga rörelseintäkter	3	1 000	8 049
Summa rörelseintäkter		2 801 095	2 012 457
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 105 980	-4 670 987
Övriga externa kostnader	9	-157 166	-245 349
Personalkostnader	10	-227 325	-216 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 132	-171 132
Summa rörelsekostnader		-1 661 602	-5 303 748
RÖRELSERESULTAT		1 139 493	-3 291 291
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 326	4 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-710 908	-743 679
Summa finansiella poster		-707 582	-738 823
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		431 911	-4 030 114
ÅRETS RESULTAT		431 911	-4 030 114

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 975 732	4 137 372
Maskiner och inventarier	13	13 433	22 925
Summa materiella anläggningstillgångar		3 989 165	4 160 297
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 989 165	4 160 297
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 739	15 900
Övriga fordringar	14	499 560	197 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	90 657	0
Summa kortfristiga fordringar		610 956	213 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		713	698
Summa kassa och bank		713	698
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		611 669	214 018
SUMMA TILLGÅNGAR		4 600 834	4 374 315

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 070	64 070
Fond för yttre underhåll		817 000	660 000
Reservfond		19 500	19 500
Summa bundet eget kapital		900 570	743 570
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 946 203	-8 759 090
Årets resultat		431 911	-4 030 114
Summa fritt eget kapital		-12 514 292	-12 789 203
SUMMA EGET KAPITAL		-11 613 722	-12 045 633
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	15 685 449	15 885 449
Leverantörsskulder		128 942	237 515
Skatteskulder		20 552	7 061
Övriga kortfristiga skulder		3 808	3 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	375 806	286 117
Summa kortfristiga skulder		16 214 556	16 419 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 600 834	4 374 315

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 139 493	-3 291 291
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 132	171 132
	1 310 625	-3 120 159
Erhållen ränta	3 326	4 856
Erlagd ränta	-712 122	-742 792
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	601 830	-3 858 094
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-98 628	14 187
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 178	-1 747 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten	499 023	-5 590 938
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	15 685 449	18 735 449
Amortering av lån	-15 885 449	-16 135 449
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	2 600 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	299 023	-2 990 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	198 548	3 189 486
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	497 571	198 548

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eslövsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 - 4,64 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 621 143	1 941 588
El, moms	133 033	53 316
Elintäkter rörliga	4 700	3 203
Intäkter solel, moms	14	0
Övernattnings-/gästlägenhet	8 100	0
Pantsättningsavgift	3 438	1 050
Överlåtelseavgift	7 045	5 252
Administrativ avgift	637	0
Andrahandsuthyrning	21 986	0
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Summa	2 800 095	2 004 408

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	16 902
Övriga intäkter	1 000	-8 853
Summa	1 000	8 049

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 661	0
Besiktningar	2 112	0
Brandskydd	0	188
Snöröjning/sandning	0	481
Serviceavtal	6 900	3 680
Förbrukningsmaterial	1 250	3 151
Summa	13 923	7 500

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	152 563	0
Tvättstuga	0	10 209
Dörrar och lås/porttele	10 895	4 355
VVS	963	12 662
Elinstallationer	0	3 320
Summa	164 421	30 546

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	176 125
Elinstallationer	0	14 643
Tak	0	3 288 627
Balkonger/altaner	0	243 750
Summa	0	3 723 145

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	86 695	85 406
Uppvärmning	453 464	395 901
Vatten	156 005	142 781
Sophämtning/renhållning	84 242	55 260
Summa	780 406	679 348

Taxebundna avgifter visar 13 perioder beroende på att periodisering påbörjats under 2024.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	62 689
Kabel-TV	28 017	91 767
Bredband	48 315	4 619
Fastighetsskatt	73 350	71 505
Korr. fastighetsskatt	-2 452	-132
Summa	147 230	230 448

Försäkringar visar 0 kr beroende på att fakturan för 2024 som kom under 2023 inte periodiserades utan togs i sin helhet under 2023. Fakturan för 2025 har periodiserats på 2025.

Kabel-tv har 3 perioder beroende på periodisering som påbörjats under 2024.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 091	3 590
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	1 325	3 469
Föreningskostnader	488	14 535
Förvaltningsarvode enl avtal	71 915	69 028
Överlåtelsekostnad	10 030	9 190
Pantsättningskostnad	6 020	1 576
Administration	3 221	3 160
Konsultkostnader	56 751	131 392
Bostadsrätterna Sverige	0	5 900
Föreningsavgifter	3 525	3 509
Summa	157 166	245 349

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	84 501	76 001
Lön - fastighetsskötare	58 770	58 770
Lön - lokalvård	24 000	24 000
Boka om till 6421	999	999
SPP/tjänstepension/FORA	5 371	5 451
Arbetsgivaravgifter	52 872	50 196
Löneskatt	812	863
Summa	227 325	216 280

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	710 776	743 657
Dröjsmålsränta	120	22
Kostnadsränta skatter och avgifter	12	0
Summa	710 908	743 679

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 994 034	6 994 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 994 034	6 994 034
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 856 662	-2 695 022
Årets avskrivning	-161 640	-161 640
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 018 302	-2 856 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 975 732	4 137 372
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>146 000</i>	<i>146 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 400 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	14 800 000	14 800 000
Summa	35 200 000	35 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 284	86 284
Utgående anskaffningsvärde	86 284	86 284
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-63 359	-53 867
Avskrivningar	-9 492	-9 492
Utgående avskrivning	-72 851	-63 359
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 433	22 925

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodon	-4 511	-3 070
Skattekonto	7 213	89
Momsavräkning	0	2 551
Transaktionskonto	493 622	193 077
Borgo räntekonto	3 236	4 772
Summa	499 560	197 419

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	66 684	0
Förutbet kabel-TV	9 502	0
Förutbet bredband	14 217	0
Upplupna intäkter	254	0
Summa	90 657	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-03-31	4,49 %	15 685 449	15 885 449
Summa			15 685 449	15 885 449
Varav kortfristig del			15 685 449	15 885 449

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 685 449 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 083	0
Uppl kostn el	10 369	0
Uppl kostnad Värme	51 452	0
Uppl kostn räntor	2 694	3 908
Uppl kostn vatten	12 493	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 697	0
Uppl kostnad arvoden	76 000	67 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 879	21 051
Förutbet hyror/avgifter	195 138	194 158
Summa	375 806	286 117

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 135 000	16 135 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Amanda Klahr
Ordförande

Johanna Jingnäs
Styrelseledamot

Maria Viktoria Irene Von Elek
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Colin Campbell
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 09:54

DOCUMENT ID:

rJbZs0njayl

ENVELOPE ID:

BkZsCnjaJg-rJbZs0njayl

DOCUMENT NAME:

Brf Eslövsgården, 746000-1212 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA KLAHR amanda.klahr98@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 09:56 03.04.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.160.2
2. Maria Viktoria Irene von Elek victoriavonelek@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 14:36 07.04.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.152.106
3. JOHANNA JINGNÄS jingnasjohanna@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:00 03.04.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 194.47.249.12
4. Colin James Tulloch Campbell colinjtcampbell@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 08:38 08.04.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID IP: 109.30.118.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Eslövsgården för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och finansiella ställning per den 31 december 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att

- balans- och resultaträkning fastställs,
- årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag och att
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 3 april 2024

Colin Campbell
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 03.04.2025 09:54

DOCUMENT ID:

BJWziC2sT1x

ENVELOPE ID:

BJGj03iT1e-BJWziC2sT1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Colin James Tulloch Campbell colinjtcampbell@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 08:37 08.04.2025 08:36	eID Low	Swedish BankID IP: 109.30.118.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed