



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stenknallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hunstugan 1:129	2017	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017

Värdeåret är 2017

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 439 kvm. Byggnadernas totalyta är 2439 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jimmy Wigilius	Ordförande
Helena Catrin Amby	Styrelseledamot
Peter Olovsson	Styrelseledamot

Valberedning

Hanneli Heise

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelsen

Revisorer

Robert Urbowicz Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022 ● OVK

Planerade underhåll

2025 ● Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)

2028 ● Målning fasader och ytterdörrar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omläggning av 2 utgående lån vi valt att gå vidare med rörligt Stibor 90
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 22%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 733 313	1 434 100	1 329 917	1 325 328
Resultat efter fin. poster	-80 808	-64 412	65 517	14 028
Soliditet (%)	65	64	64	64
Yttre fond	1 529 780	1 164 780	904 126	605 972
Taxeringsvärde	62 938 000	44 649 000	44 649 000	44 649 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	708	586	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 653	11 768	11 931	12 054
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 653	11 816	11 931	12 054
Sparande per kvm totalyta, kr	139	146	216	179
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	3	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	51	50	55
Energikostnad per kvm totalyta, kr	63	54	53	58
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	2,38	-	-

Räntekänslighet (%)	16,46	20,09	-	-
---------------------	-------	-------	---	---

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledning till minusresultat är pga. ränteförändringar under 2024. Vi har höjt avgift men ville ligga lite lågt med ytterligare höjningar av avgifter med tanke på sjunkande räntor under slutet av 2024 och eventuellt kommande sänkning under 2025

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	52 020 000	-	-	52 020 000
Fond, yttre underhåll	1 164 780	-	365 000	1 529 780
Balanserat resultat	-710 568	-64 717	-365 000	-1 140 285
Årets resultat	-64 717	64 717	-80 808	-80 808
Eget kapital	52 409 495	0	-80 808	52 328 687

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-775 285
Årets resultat	-80 808
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-365 000
Totalt	-1 221 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 221 093

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 733 313	1 434 100
Summa rörelseintäkter		1 733 313	1 434 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-316 758	-299 561
Övriga externa kostnader	7	-107 056	-78 819
Personalkostnader	8	-31 924	-31 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-419 148	-419 148
Summa rörelsekostnader		-874 886	-829 452
RÖRELSERESULTAT		858 427	604 648
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 297	17 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-959 198	-686 458
Summa finansiella poster		-938 901	-669 060
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-80 474	-64 412
Skatt		-334	-305
ÅRETS RESULTAT		-80 808	-64 717

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	79 147 676	79 566 824
Summa materiella anläggningstillgångar		79 147 676	79 566 824
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 147 676	79 566 824
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 404	0
Övriga fordringar	11	1 391 261	1 351 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40 361	0
Summa kortfristiga fordringar		1 447 026	1 351 326
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	13	400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 572	102 522
Summa kassa och bank		97 572	102 522
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 944 598	1 853 848
SUMMA TILLGÅNGAR		81 092 275	81 420 673

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 020 000	52 020 000
Fond för yttre underhåll		1 529 780	1 164 780
Summa bundet eget kapital		53 549 780	53 184 780
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 140 285	-710 568
Årets resultat		-80 808	-64 717
Summa fritt eget kapital		-1 221 093	-775 285
SUMMA EGET KAPITAL		52 328 687	52 409 495
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 420 000	18 942 100
Summa långfristiga skulder		9 420 000	18 942 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	19 002 100	9 759 180
Leverantörsskulder		5 702	5 336
Skatteskulder		639	634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	335 147	303 928
Summa kortfristiga skulder		19 343 588	10 069 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 092 275	81 420 673

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	858 427	604 648
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	419 148	419 148
	1 277 575	1 023 796
Erhållen ränta	20 297	17 398
Erlagd ränta	-980 731	-590 437
Betald inkomstskatt	-334	-305
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	316 807	450 452
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-55 433	10 075
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 123	33 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten	314 497	494 402
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-29 566
Avyttring av finansiella tillgångar	0	29 566
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-279 180	-279 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-279 180	-279 180
ÅRETS KASSAFLÖDE	35 317	215 222
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 453 479	1 238 258
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 488 796	1 453 479

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenknallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 650 876	1 353 180
Bredband	75 348	75 348
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	5 157	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	3 939
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämnning	-2	-2
Summa	1 733 313	1 434 100

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	4 691	3 670
Summa	4 691	3 670

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	499	0
Ventilation	2 088	0
Summa	2 587	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	7 842	7 749
Vatten	146 736	123 906
Sophämtning/renhållning	59 115	40 165
Summa	213 693	171 820

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 864	48 723
Bredband	77 923	75 348
Summa	95 787	124 071

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	7 500
Fritids och trivselkostnader	416	0
Föreningskostnader	13 601	473
Förvaltningsarvode enl avtal	40 163	38 546
Överlåtelsekostnad	6 018	5 514
Pantsättningskostnad	7 740	2 364
Administration	6 886	6 042
Konsultkostnader	23 625	13 750
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	107 056	78 819

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	22 500	22 500
Arbetsgivaravgifter	9 424	9 424
Summa	31 924	31 924

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	959 198	686 455
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	959 198	686 458

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 020 000	82 020 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 020 000	82 020 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 453 176	-2 034 028
Årets avskrivning	-419 148	-419 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 872 324	-2 453 176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 147 676	79 566 824
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 520 000</i>	<i>31 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 288 000	35 199 000
Taxeringsvärde mark	13 650 000	9 450 000
Summa	62 938 000	44 649 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37	369
Transaktionskonto	320 924	283 563
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 394
Summa	1 391 261	1 351 326

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 630	0
Förutbet försäkr premier	35 731	0
Summa	40 361	0

NOT 13, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Nordea Stratega 35	437 090,19	400 000	400 000
Summa	437 090,19	400 000	400 000

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-10-15	4,61 %	9 422 100	9 521 280
Nordea	2026-11-17	1,28 %	9 520 000	9 620 000
Nordea	2025-11-18	3,07 %	9 480 000	9 560 000
Summa			28 422 100	28 701 280
Varav kortfristig del			19 002 100	9 759 180

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 026 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	590	0
Uppl kostn räntor	138 543	160 076
Uppl kostn vatten	32 325	0
Uppl kostnad Sophämtning	13 143	0
Uppl kostn bredband	2 575	0
Förutbet hyror/avgifter	147 971	143 852
Summa	335 147	303 928

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Helena Catrin Amby
Styrelseledamot

Jimmy Wigilius
Ordförande

Peter Olovsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Urbowicz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 07:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 16:22

DOCUMENT ID:

BKNfNSCTj1x

ENVELOPE ID:

H1-MVS06j1e-BKNfNSCTj1x

DOCUMENT NAME:

Brf Stenknallen, 769630-8456 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER OLOVSSON shakao@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.03.2025 18:08 11.03.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 194.17.59.226
2. Helena Catrin Amby catrin.amby@gmail.com	 Signed Authenticated	11.03.2025 19:52 11.03.2025 17:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.93.58
3. JIMMY WILLIAM WIGILIUS jimmywigilius@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.03.2025 22:41 11.03.2025 22:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.252.57
4. KARL ROBERT URBOWICZ robert.urbowicz@elektroskandia.se	 Signed Authenticated	12.03.2025 07:34 12.03.2025 07:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.68.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Brf STENKNALLEN

Org nr 769630-8456

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för brf Stenknallen för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsen ansvarar för förvaltningen av föreningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen innefattar att jag har granskat underlag för belopp och övrig information i räkenskapshandlingarna samt utvärderat den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller på annat vis gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för dessa uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stenkullen 2024-03-11

Robert Urbowicz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 07:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 16:22

DOCUMENT ID:

ryMGVBCpiJg

ENVELOPE ID:

ByG4SATjJl-ryMGVBCpiJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL ROBERT URBOWICZ	 Signed	12.03.2025 07:35	eID	Swedish BankID
robert.urbowicz@elektroskandia.se	Authenticated	12.03.2025 07:33	Low	IP: 90.230.68.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed