



Akt nr:
1435-480

AU\$1435-480

1435 - 480

Upprättade år 2003	Ärendenummer O021904
Ärende Avstyckning från Hamburgsund 17:24 samt fastighetsreglering berörande Hamburgsund 17:1 och 17:24.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

..... / band

..... 28 numrerade sidor

..... — inneliggande kartor

..... — andra kartor

1435-480

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län

Karta

2002-12-04

Ärende

Avstyckning från Hamburgsund 17:24 och fastighetsreglering berörande Hamburgsund 17:1 och 17:24 i Tanums kommun

Eva Solvang

Eva Solvang

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: O021904

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
20	92222.94	-2035.03	Rör i mark
47	92231.99	-2025.34	Rör i asfalt
48	92226.34	-2009.83	Rör i asfalt
56	92232.66	-2027.01	Hål i sten
62	92213.79	-2039.80	Rör i asfalt
315	92228.23	-2030.66	Rör i asfalt, ny
733	92221.78	-2033.61	Rör i mark
738	92198.60	-2032.22	Rör i mark, ny
739	92212.20	-2021.26	Rör i mark, ny
740	92208.49	-2044.22	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Registerkarta: -9007:8945

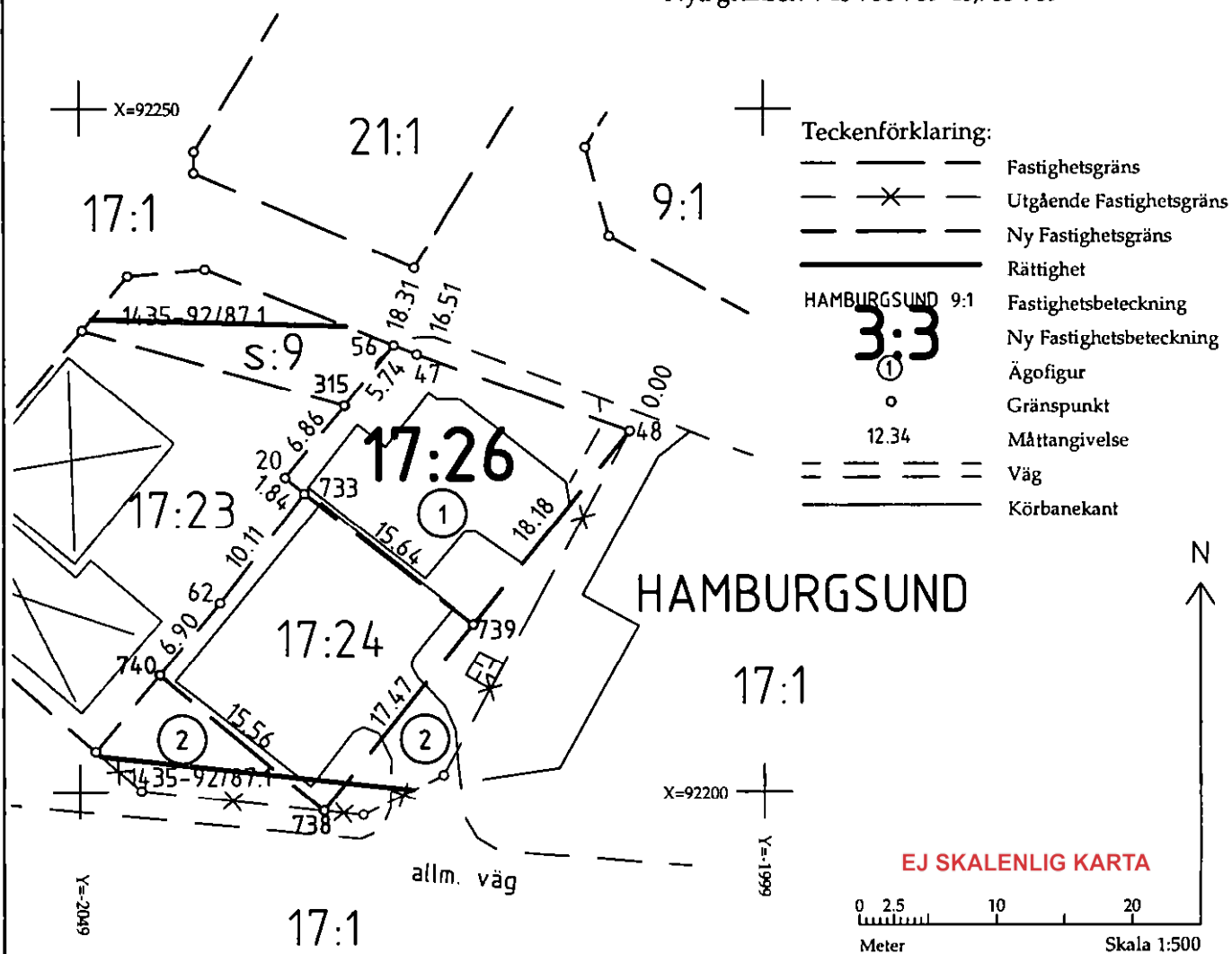
Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.

Figur 1 (17:26) = 267 kvm

Figur 2 (överförs till 17:1) = 171

17:24 innehåller efter frgl. 267 kvm

Nya gränser: 740-738-739-48,733-739



Beslut

2002-12-04

Ärendenummer
O021904Förrättningslantmätare
Eva SolvangFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-01-09

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Hamburgsund 17:24 samt fastighetsreglering
berörande Hamburgsund 17:1 och 17:24.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	HAMBURGSUND 17:1 Tanums kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Hamburgsund 17:24	2	171
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		155126
	varav land		75319
	varav vatten		79807
	Fördelad rättighet 1435-92/87.1		
	Ändamål AVLOPP		
	Till förmån för Tanums kommun		
	Belastar Även Hamburgsund 17:1 efter fastighets- regleringen		
Fastighet	HAMBURGSUND 17:24 Tanums kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Hamburgsund 17:26	1	267
	Avstår andel i Hamburgsund S:9 till Hamburgsund 17:26, hela andelen		50 %
	Andel i Hamburgsund S:9 efter förrättningen		0 %
Fastighetsreglering	Avstår till Hamburgsund 17:1	2	171
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		267

Ny fastighet	Blivande HAMBURGSUND 17:26 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Angu HB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Hamburgsund 17:24	1	267
	Erhåller andel i Hamburgsund S:9 från Hamburgsund 17:24, hela andelen		50 %
	Andel i Hamburgsund S:9 efter förrättningen		50 %
Samfällighet	HAMBURGSUND S:9 Hamburgsund 17:23 50 % Hamburgsund 17:26 50 %		


Eva Solvang

Protokoll

2002-12-04

Ärendenummer
O021904Förrättningslantmätare
Eva Solvang

Ärende	Avstyckning från Hamburgsund 17:24 samt fastighetsreglering berörande Hamburgsund 17:1 och 17:24. Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet preciseras till att avse även överföring av mark från Hamburgsund 17:24 till 17:1 enligt detaljplan.
Redogörelse	Avstyckning: Avstyckning sker av en tomt för kioskverksamhet inom detaljplan, 1435-P18. Fastighetsbildningen sker i överensstämmelse med planen. Stamfastigheten Hamburgsund 17:24 har del i samfällid parkeringsplats, s:9. Styckningslotten 17:26 övertar efter avstyckningen andelen i s:9. Ingen av sakägarna har begärt att parkeringen s:9 i nuläget skall upplåtas som gemensamhetsanläggning. Till grund för avstyckningen finns köpekontrakt, aktbilaga B. Fastighetsbildningen har även tillstyrkts av företrädare för miljö- och byggnadsnämnden, stadsarkitekt Sjögren och MBN:s ordf. Hermanson vid samråd 2002-10-10. Fastighetsreglering: Två mindre områden överförs från 17:24 till 17:1, för att skapa överensstämmelse med detaljplanen. Båda fastigheterna ägs av Tanums kommun.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas av Tanums kommun.

- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut** Ingen ersättning skall betalas för marköverföringen (fastigheterna har samma ägare).
- Aktmottagare** Tanums kommun.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

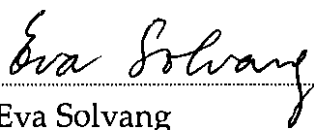
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 januari 2003**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O021904 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Hamburgsund 17:1, 17:24, lagfaren ägare	Tanums kommun	
	Blivande Hamburgsund 17:26, ägare enligt köp	Angu HB	

Protokollet uppsatt 2002-11-22.

Vid protokollet


Eva Solvang

Aktbilda A

1) Kommun Tarum

2) Önskad åtgärd
☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning
☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Annat (anges nedan)

3) Området ska användas till
☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk ☒ Annat (anges nedan)

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
Avstyckning av Lotten A

5) Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)
 2002-06-18
 Dnr 0021904

6) Förrättningskostnaderna betalas av
Tarums kommun

7) Namn och adress för aktmottagaren
Tarums kommun, Sven Olsson

8) Följande handlingar bifogas
☐ Beviljat bygglov ☐ Förvärvstillstånd ☐ Strandskyddsdispens ☐ Förhandsbesked om bygglov
☒ Överlåtelsehandling ☐ Registreringsbevis ☒ Protokollutdrag ☒ Karta ☐ Övrigt (anges nedan)

Underskrift:

9) Fastighet <u>Hamborgsund 17:24</u>	Telefonnummer dagtid <u>0525-18127</u>
10) Namnteckning ägare/sökande <u>Sven Olsson</u>	9) Makes/makas/sambos underskrift

Underskrift:

9) Fastighet	Telefonnummer dagtid
10) Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift



TANUMS
KOMMUN

LANTMÄTTERIBYRÅN
Västra Götalands län
Bilaga 1

02. 07. 25

2000-11-26

2002,116-213
Ks

Det.....

Aktbilaga B
15

KÖPEKONTRAKT

§ 1

**Köpare, säljare och
fastighet**

Säljare: Tanums kommun, org.nr (212000-1348)
457 81 Tanumshede

Köpare: Angu Handelsbolag
Org.nr (969683-4663)
Katarinas väg 6
450 70 Hamburgsund

Fastighet: Den fastighet som bildas genom avstyckning från
Hamburgsund 17:24, benämnd lotten A.
Tomtplatsens ungefärliga storlek, läge och
omfattning framgår av bifogad karta, bilaga 1.
Tomtplatsens gränser fastställs vid
fastighetsbildningen.

§ 2

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter och försäljer den nybildade fastigheten, lotten
A, till köparen samt andel i samfälligheten Hamburgsund s:9
(50%).

§ 3

**Planer och
bestämmelser**

För fastigheten gäller detaljplan för Hamburgsunds centrum, del
av Hamburgsund 17:1 m fl. 2000-12-14, akt 1435-P18.

§ 4

Köpeskilling

Fastigheten överlåtes för en överenskommen köpeskilling om
trehundra tusen (310 000) kronor.

[Signature] 101

§ 5

**Lantmäteri-
förrättning**

Säljaren svarar för lantmäterikostnaderna för fastighetens bildande. Köparen godkänner avstyckningen genom undertecknande av detta avtal.

§ 6

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Vid utvidgat och/eller förändrat användningssätt kan avgift uttagas enligt vid tillfället gällande va-taxa.

§ 7

Samfällid mark

Enligt genomförandebeskrivningen för den av kommunfullmäktige 1999-06-28, § 49, antagna detaljplanen skall samfälligheten Hamburgsund s:9 omfatta parkeringsområdet och gemensamhetsanläggning skall bildas.

Hamburgsund 17:24 ingår i samfälligheten Hamburgsund s:9 med 50%, denna andel skall följa den nya fastigheten vid avstyckningen.

§ 8

Parkering

Fastighetens behov av parkeringsplatser med nuvarande verksamhet är 5 platser. Av dessa platser får verksamheten 3 parkeringsplatser inom samfälligheten. De övriga 2 löses genom avtal med kommunen på allmänna parkeringsplatser. För dessa platser erlägger köparen en engångsavgift på trettioåtusen fyrahundrasextioåtta (32 468) kronor.

§ 9

Inteckningar

Den nya fastigheten besvärar inte av några penninginteckningar.

§ 10

Inkomster/utgifter

Alla inkomster och utgifter som fastigheten ger upphov till, tillkommer, respektive betalas av säljaren fram till tillträdesdagen och därefter av köparen.

§ 11

Avtalets giltighet

Detta avtal är bindande för Tanums kommun under förutsättning att:

- kommunfullmäktiges beslut om att godkänna avtalet vinner laga kraft
- erforderlig fastighetsbildningsförrättning vinner laga kraft

§ 12

Tillträde

Tillträde till fastigheten sker när samtliga villkor i § 11 uppfyllts samt köpeskillingen erlagts.

§ 13

Köpebrev

När hela köpeskillingen erlagts utfärdar Tanums kommun köpebrev.

§ 14

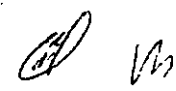
Lagfart

Köparen skall ensam betala samtliga med detta köp förenade lagfarts- och inteckningskostnader samt värdeintyg liksom alla andra kostnader som följer av köpet.

§ 15

Hävningsrätt

Skulle köparen inte fullgöra sina åtaganden på tillträdesdagen, äger säljaren rätt att häva köpet. Säljaren äger också rätt att häva köpet om köparen före tillträdesdagen försätts i konkurs eller om säljaren har grundad anledning att förutsätta att köparen ej kommer att fullfölja köpet.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar.

Tanumshede 2002-06-11

För TANUMS KOMMUN

Säljare



Clas-Åke Sörkvist

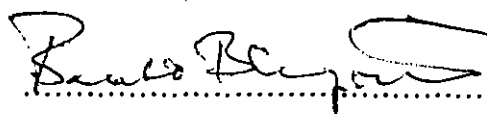


Ulf Björkman

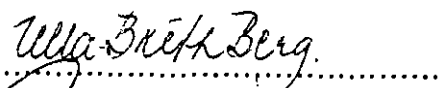
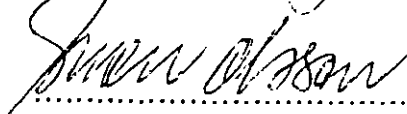
Köpare



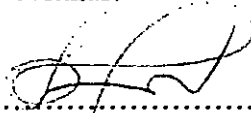
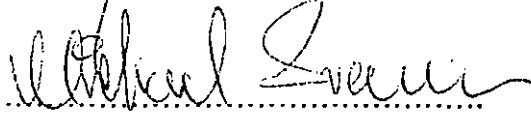
FRANK HANSSON



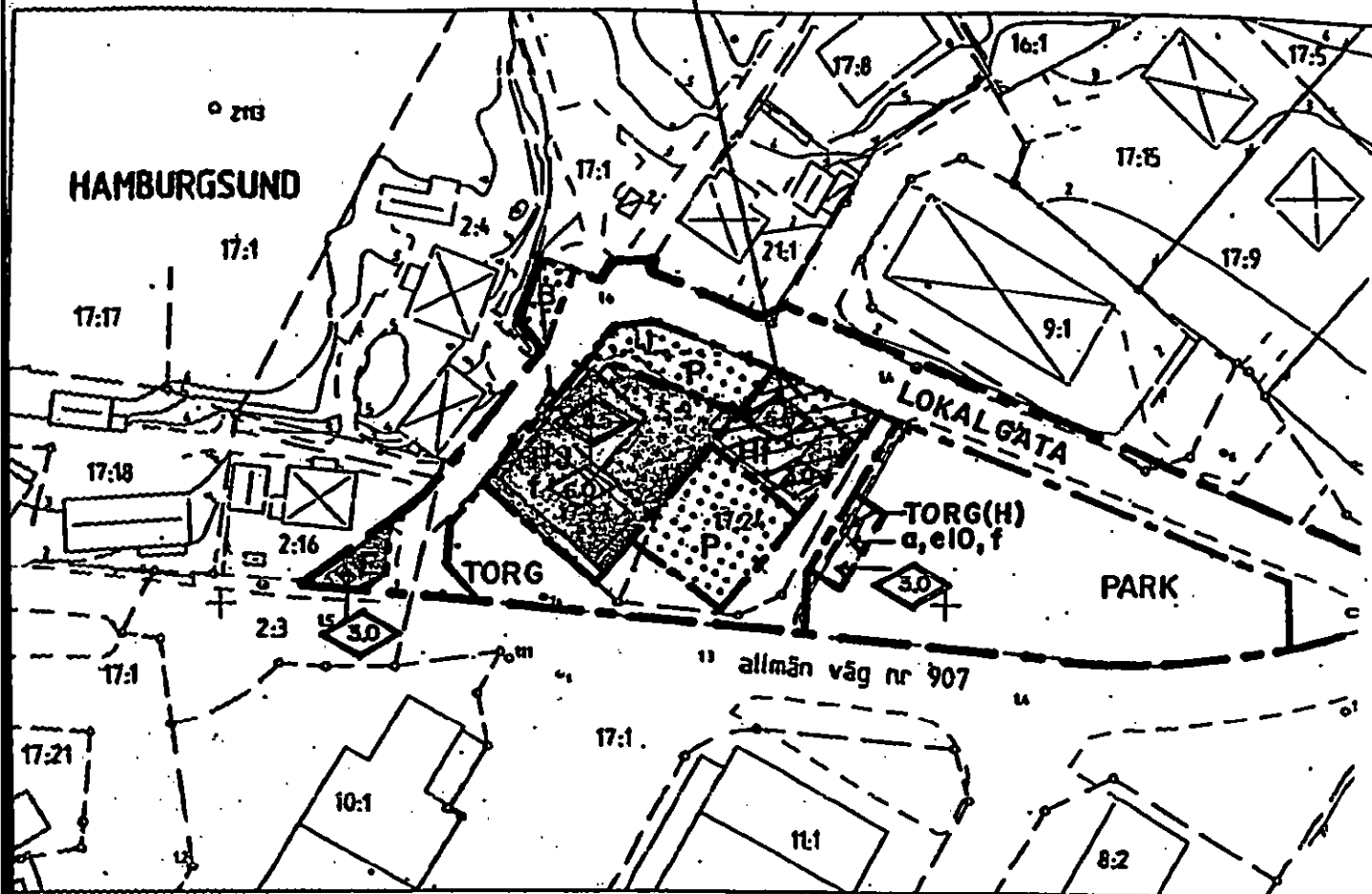
Bevittnas:

Bevittnas:

LOTTE A



LANKARTA

EJ SKALENLIG KARTA

1:2000

Handwritten signature

02. 03. 30

Kf § 37

2002.116-213 Ks

2002-06-18

**Försäljning av fastigheten Hamburgsund 17:24 (del av)
och samfälligheten Hamburgsund S:9 utgörande lotten A (del av)**

Föreligger förslag till köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Hamburgsund 17:24 (del av) och samfälligheten Hamburgsund S:9 utgörande lotten A (del av).

Genom fastighetsbildningsförrättning skall en ny fastighet tillskapas av lotten A.

Förslag till köpekontrakt **bilaga**.

Enligt köpekontrakt förvärvar Angu Handelsbolag (Hamburgaren i Hamburgsund) den nybildade fastigheten för en överenskommen köpeskilling om 3 10 000 kronor.

Fastighetens behov av parkeringsplatser med nuvarande verksamhet uppgår till fem platser. Av dessa platser får verksamheten tre platser inom det nya s-området. Det återstående behovet av platser (två stycken) löses genom avtal med kommunen på allmänna parkeringsplatser. För dessa platser erlägger köparen en engångsavgift på 32 468 kronor.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottets förslag den 27 februari 2002, § 16.

Kommunstyrelsens förslag den 13 mars 2002, § 46, i enlighet med arbetsutskottet.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att försälja fastigheten Hamburgsund 17:24 (del av) och samfälligheten Hamburgsund S:9 utgörande lotten A (del av) enligt **bilagda** köpekontrakt, och

att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om erforderliga förändringar av köpekontraktet.

Länsrätten i Göteborg

2002-05-29

Hittills har något överklagande av detta beslut inte kommit in till länsrätten.
I tjänsten

Lena Lohman

Justering (sign)

BE LMO

Utdragsbestyrkande

Kersti Berius

Dagboksblad

Ärendenummer

O021904

Ärende Avstyckning från Hamburgsund 17:24 samt fastighetsreglering
berörande Hamburgsund 17:1 och 17:24.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2002-06-18	Ansökan inkommen	A	es
2002-06-18	Köpekontrakt	B	es
2002-10-01	Fältarbete utfört av Rolf Lundholm		RL
2002-10-10	Samråd		
2002-11-22	Karta	KA	RL
2002-11-26	Underrättelse om avslut		es
2002-12-04	Beslut	BE	es
2002-12-04	Protokoll	PR	es
2002-12-04	Beslut taget		es
2002-12-10	Fakturering		es
2003-01-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret		es
2003-01-19	Sakägarkopia till Tanums kommun o. Anqa HB		es
2003-01-09	Orginalakt till arkivet		es