



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Arvika Stavnäs-Näs 1:3 med adress Näs Nyhem 1, 67197 Glava

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Bostadshuset: grovingång 3 st, huvudentré 2st*

Gästhuset: 2 st

Förrådet: 3 st

Garage/Verkstad: 1 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Grovingång: nytt golv samt målat tak och väggar 2019.*

Kök: köksluckor, stommar samt tak ommålade, ny tapet och kakel bytt vid diskbänk 2019. Omtapetserat 2024. Ny ugn mars 2025.

Matsal & hall: målat träpanel samt väggar 2019.

Vardagsrum: satt upp en vägg, målat tak och väggar 2019.

Trapp: tog bort filtattan, målat trappsteg samt räcke 2019.

Hall övervåning: målat träpanel 2019. Nytt golv samt målat och kittat balkongdörr, del av trappan renoverad 2023.

Sovrum 1: ej renoverat

Sovrum 2: ommålat 2024

Trappräcke huvudentré: utbytt 2021

Vindskydd för lösdriфт 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägare*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-17 av Linda Johnsson