

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stensötan i Nacka

Org.nr 769617-6663

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 juni 2023.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Älta 14:103 i Nacka kommun med gatuadressen Stensövägen 10 - 14, 138 30 Älta. Föreningens hus uppfördes 2009.

På fastigheten är ett flerbostadshus i 4 våningar jämte souterrängvåning uppförd med 48 st lägenheter med källarförråd till varje lägenhet samt cykelförråd i separat byggnad på tomten. Lägenheterna fördelas enligt nedan.

13 st	2 rum och kök	55-72 kvm
20 st	3 rum och kök	68-102 kvm
10 st	4 rum och kök	81-102 kvm
4 st	5 rum och kök	112 kvm
1 st	6 rum och kök	184 kvm
Total bostadsyta uppgår till		4 039 kvm

Föreningen har 16 parkeringsplatser på egen mark samt 32 platser i kallgarage (garaget ingår i gemensamhetsanläggning GA80).

Föreningens andel av garageyta	400 kvm (parkeringsyta)
Total yta	4 439 kvm

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme med värmeåtervinning via värmepump.

Fastigheten var t.o.m. 2023-02-28 fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa via Säkra Försäkringsakademien. Fr.o.m. 2023-03-01 försäkras fastigheten hos Brandkontoret. I försäkringsskyddet ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för bostadsrättshavarna.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar tillsammans med närliggande bostadsrättsföreningar och Wallenstam Fastighets AB. De omfattar parkeringsgarage, där föreningen disponerar 32 platser, markförlagda sopbehållare för källsortering, utomhusbelysning och dagvattenanordning med oljeavskiljare samt innergård.

Kostnaderna fördelas enligt följande andelstal:

GA 80 - garage 32/72 platser med Brf Harsyran (20/72) och Brf Vattenmyntan (20/72)

GA 79 - källsortering 48/121 lägenheter med Brf Harsyran (37/121) och Brf Vattenmyntan (36/121)

GA 86 - Innergård mot Wallenstams fastighet, delas med Wallenstam AB innergård.

Styrelsen för tiden 1 jan - 3 maj

Sven Eriksson	Ledamot, ordf
Bill Kurtson	Ledamot
Wibéke Fredell	Ledamot
Ulf Nilsson	Ledamot
Ove Israelsson	Ledamot
Robert Jävemark	Suppleant

Styrelsen för tiden 3 maj - 31 dec

Sven Eriksson	Ledamot, ordf
Bill Kurtson	Ledamot, avgått 23-12-10 p.g.a. flytt
Wibéke Fredell	Ledamot
Lisa Israelsson	Ledamot
Martin Pehrson	Ledamot, avgått 23-12-10 p.g.a. flytt
Sandra Tyglare	Suppleant

Vid kommande ordinarie stämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sven Eriksson
Sandra Tyglare

Revisor

Sanna Lindqvist Borev Revision AB Revisor

Valberedning

David Lundberg
Karin Öhlander

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 maj 2023.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten samt konstituerande möte.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- WIAB, Wahlings Installationsservice, för fastighetsskötsel och fastighetsjour.
- Assars Trädgårdstjänst AB för snöröjning och trädgårdsskötsel.
- Tarjas AB för städning av allmänna utrymmen.
- Mediator AB för ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning.
- TeliaSonera Sverige AB för bredband/TV.
- Mälarenergi Försäljning AB för elhandel.
- Nacka Energi för elnät.
- Vattenfall för fjärrvärme.
- Elis Textil Service AB för entrémattor.
- Kone AB för hisservice.
- Kiwa Inspecta Sweden AB för hissbesiktning.
- Brandkontoret för fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg.
- Lövhammen UWS AB för service på underjordsbehållare för hushållssopor

Överlåtelser

Under 2023 har 7 överlåtelser skett, föregående år 6.

Vid ingången av 2023 hade föreningen 75 medlemmar och 75 medlemmar vid utgången av 2023.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll har uppgått till 138 896 kr, varav 80 003 kr avser reparationer.

Installation av solcellsanläggning har aktiverats för avskrivning.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 5% den 1 juli 2023.

Den 1 januari 2024 höjs årsavgiften med 5%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	676	644	631	631
Årsavgift (kr/kvm)	660			
Nettoomsättning (tkr)	3 198	2 906	2 916	2 889
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-634	-606	-608	-427
Balansomslutning (tkr)	130 976	132 317	132 921	133 996
Soliditet	80%	80%	80%	79%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	6 336	6 435	6 534	6 633
Skuldsättning (kr/kvm)	5 765			
Sparande (kr/kvm)	132			
Energikostnad (kr/kvm)	164			
Årsavgifternas del av total intäkt	83%			
Räntekänslighet	9,6	10	10,4	10,5

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår årsavgift bostad och hyresintäkter samt fr.o.m. 2023 intäkt för gemensamhetsanläggningar och elintäkter.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta samt parkeringsyta i garage).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll genom total yta (boyta samt parkeringsyta i garage).

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom boyta. Medlemmarnas kostnader för egen elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisad årsavgift bostad.
En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 9,6 % av årsavgift bostad.

Verksamhet under 2023

Installationen av solcellsanläggningen blev färdig mars 2023 och har under 2023 genererat totalt 43 MWh. Det mesta av elen som produceras förbrukas av fastigheten och resterande säljs tillbaka till elnätet. Det innebär således en större besparing (eftersom vi slipper nätavgift för den elen) än vad vi vågade hoppas på när beslutet togs. En återbetalning på 7-8 år är fullt möjlig med den takten.

Årsavgifterna höjdes med 5% 1 juli 2023 och ytterligare 5 % 1 januari 2024.

Utredningen om gemensamt el-abonnemang gjordes under året efter beslut på årsstämman. Styrelsen kunde inte få fram ett kostnadseffektivt förslag som var tillräckligt attraktivt för Brf och dess medlemmar. Kostnad för installation av nya elmätare ligger på ca 300.000 kr inklusive moms och besparingen per hushåll inskränker sig till ca 900 kr / år. Därför väljer styrelsen att inte lägga fram ett förslag om det på årstämman.

Målning av dörrar och själva karmen på garageporten är gjort. Detta för att skydda mot rostangrepp. Rännstensgaller för garaget har levererats i slutet av 2023 och skall ersätta trasiga galler.

Verksamhet under kommande år

Under 2024 försöker styrelsen att minimera underhållet av fastigheten för att stärka ekonomin. Inga större projekt är inplanerade. Givetvis kommer det löpande underhållet för att hålla fastigheten i gott skick att fortsätta, dock skjuter vi på en hel del punkter i underhållsplanen, såsom puts av fasad (ca. 1,1 miljoner), byte av lekplatser (35.000 kr), strykning av träpaneler och taksprång (250.000 kr), fläktaggregat byte (360.000 kr). Denna typ utav underhåll tar vi helt enkelt tag i när det blir mer "akut".

Utbyte av lysrörsarmatur kommer dock att påskyndas under 2024 eftersom det blir en lagändring från EU och det är ett bra sätt att ytterligare få ned energiförbrukningen framledes.

Underhållsplanering

Avsättning till yttre reparationsfond för föreningens fastighetsunderhåll ska ske enligt upprättad underhållsplan.

År 2019 upprättades en underhållsplan vilken uppdateras senast 23-04-04.

Styrelsen föreslår en avsättning på 200 000 kr till reparationsfonden för yttre underhåll.

Föreningen har under året amorterat 400 000 kr (1,5%) av föreningens ingående skuld 2023.

Årets resultat, upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen för byggnaden.

Föreningen har under år 2022/2023 investerat i en solcellsanläggning med syfte att sänka föreningens elkostnader. Anläggningen driftsattes under vintern 2023 och investeringen har i sin helhet finansierats med egna medel. Investeringen förklarar årets negativa kassaflöde.

Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, höjning gjordes under 2023 och styrelsen har fattat beslut om ytterligare höjning med 5% från 1 januari 2024.

Mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna sparade medel.

Styrelsens bedömning är att föreningen har möjlighet att få nytt lån vid större underhållsåtgärder.

Årsavgifterna kan komma att höjas vid upptagande av nya lån.

Förändring av eget kapital

	Insats kapital/ Upplåtelse avg	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	107 650 000	1 546 170	-3 292 430	-606 320
Disp. av 2021 års resultat			-806 320	606 320
Avsättning till underhållsfond		200 000		
Årets resultat				633 821
Belopp vid årets utgång	107 650 000	1 746 170	-4 098 750	633 821

Förslag till resultatdisposition:

Till föreningsstämman disposition står:

Balanserat resultat	-4 098 750
Årets resultat	-633 821
	-4 732 571

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsätts	200 000
lanspråkats från fond	0
i ny räkning överförs	-4 932 571
	-4 732 571

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt noter.

RESULTATRÄKNING

		INTÄKTER			
Nettoomsättning	2023	Not		2022	
Årsavgifter	2 664 990			2 574 480	
Hysesintäkter	337 466			332 000	
Gemensamhetsanläggningar	175 844			163 955	
Elintäkter	20 157	3 198 457	1	12 383	3 082 818
Övriga rörelseintäkter					
Övriga intäkter		360	2		421
SUMMA INTÄKTER		3 198 817			3 083 239

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning					
Driftskostnader	-1 594 223	3		-1 508 323	
Administrationskostnader	-61 816			-58 872	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-95 138	-1 751 177	4	-91 778	-1 658 973
Reparation och underhållskostnader					
Reparationer	-80 003			-36 622	
Planerat underhåll	-58 893	-138 896		-130 159	-166 781
Personalkostnader		-200 867	5		-200 399
Avskrivningar, materiella tillgångar					
Byggnader	-1 131 808	6		-1 111 500	
Inventarier	-27 593	-1 159 401	7	-27 593	-1 139 093
RÖRELSERESULTAT		-51 524			-82 007
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	6 755			1 668	
Räntekostnader	-589 052	-582 297		-525 981	-524 313
Resultat efter finansiella poster		-633 821			-606 320
ÅRETS RESULTAT		-633 821			-606 320

BALANSRÄKNING

	2023		TILLGÅNGAR	Not	2022
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnad	100 529 690		6		101 052 271
Mark	29 000 000				29 000 000
Pågående arbete, solceller	0				487 647
Inventarier och installationer	41 388	129 571 078	7		68 981
					130 608 899
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Övriga fordringar	290 771		8		9 314
Förutb kostnader och uppl intäkter	48 735	339 506	9		51 259
					60 573
Kassa och bank		1 065 789	10		1 647 019
SUMMA TILLGÅNGAR		130 976 373			132 316 491

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital					
Insatskapital	27 652 000				27 652 000
Upplåtelseavgifter	79 998 000				79 998 000
Yttre reparationsfond	1 746 170	109 396 170			1 546 170
					109 196 170
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	-4 098 750				-3 292 430
Årets resultat	-633 821	-4 732 571			-606 320
					-3 898 750
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		25 192 671	11		25 592 671
Kortfristiga skulder					
Kortfristig skuld till kreditinst.	400 000				400 000
Leverantörsskulder	196 143				534 071
Övriga kortfristiga skulder	0				7 974
Egna skatteskulder	8 081				8 023
Upplupna kostnader	233 575		12		232 214
Förskottsinbetalda hyror/avg	282 304	1 120 103			244 118
					1 426 400
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		130 976 373			132 316 491

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-51 524	-82 007
Avskrivningar	1 159 401	1 139 093
Erhållen ränta m.m.	6 755	1 668
Erlagd ränta	-589 052	-525 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	525 580	532 773
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-39 817	61 548
Förändring av leverantörsskulder	-337 927	372 566
Förändring av kortfristiga skulder	31 631	29 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	179 467	996 347
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-121 580	-487 647
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-121 580	-487 647
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-400 000
Årets kassaflöde	-342 113	108 700
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 647 018	1 538 318
Likvida medel vid årets slut	1 304 905	1 647 018

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) och fr.o.m. detta år kompletterande upplysningar enligt BFAR 2023:1.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Byggnaden skrivs av systematiskt över byggnadsdelarnas bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider. Vid framtida ersättningsinvestering resultatförs eventuellt restvärde och ersätts med den nya komponentens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 200 år.

Fönster dörrar, elcentral, elkablar, rör, hisskorg/gejdrar 50 år.

Tak, fasad, balkong 40 år.

Övriga byggnadsdelar 15 - 25 år.

Inventarier och installationer 5-20 år

Solceller 25 år.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Arvoden till förtroendevalda redovisas som personalkostnad.

Belopp anges i hela kronor SEK

Not nr 1

Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 664 990	2 574 480
Hysesintäkter garage	274 400	264 560
Hysesintäkter p-platser	63 066	67 440
Gemensamhetsanläggningar	175 844	163 955
Elintäkter	20 157	12 383
Summa	3 198 457	3 082 818

I årsavgifter bostäder ingår värme, vatten och TV/bredband.

Not nr 2

Övriga intäkter

	2023	2022
Påminnelseavgifter	360	420
Övriga ersättningar och intäkter	0	1
Summa	360	421

Not nr 3

Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, entreprenad	42 852	41 504
Fastighetsskötsel extra tjänster	126 458	92 014
Städ	68 130	70 025
Obl. Besiktningar	9 875	0
Hissar	55 514	58 326
Serviceavtal	12 167	11 237
El	184 094	175 837
Värme	241 944	212 155
Vatten	235 137	217 987
Sophantering	57 684	61 033
Försäkring	60 359	76 322
GA 79 Källsortering	143 765	134 892
GA 80 Garage	160 399	148 634
Internet / TV	137 803	133 521
Revisionsarvode	27 099	30 198
Övriga förvaltningskostnader	30 943	44 638
Summa	1 594 223	1 508 323

Not nr 4

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har värdeår 2009 och betalar fr. o. m. 2020 hel kommunal fastighetsavgift.
Den kommunala fastighetsavgiften uppgick 2023 till 1.589:-/lägenhet och år.
Taxeringsvärde framgår av not 6.

Statlig fastighetsskatt utgår med 1% på taxeringsenhet Älta GA:80 som avser gemensamt garage.
Stensötans andel utgör 4/9-delar av totalt taxeringsvärde.

Taxeringsvärde Älta GA:80

	2023	2022
Byggnadsvärde Lokaler	4 245 000	4 245 000
Fördelat på		
Brf Stensötan	4/9	1 886 667
Brf Harsyran	5/18	1 179 167
Brf Vattenmyntan	5/18	1 179 167
Summa taxeringsvärde Älta GA:80	4 245 000	

Not nr 5

Personalkostnader

	2023	2022
Arvoden till styrelse	157 500	144 900
Övriga arvoden	0	7 600
Summa arvoden	157 500	152 500
Sociala avgifter	43 367	47 899
Summa arvoden och sociala avgifter	200 867	200 399

Not nr 6

Taxeringsvärde

Materiella anläggningstillgångar

Taxeringsvärde Älta 14:103	2023	2022
Byggnadsvärde	83 000 000	83 000 000
Markvärde	28 000 000	28 000 000
Summa taxeringsvärde	111 000 000	111 000 000

Taxeringsvärde Älta GA:80 Stensötans andel

Byggnad	1 886 667	1 886 667
Summa totalt taxeringsvärde	112 886 667	112 886 667

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	111 000 000	111 000 000
Lokaler	1 886 667	1 886 667

Bokfört värde:

Byggnader	2023	2022
Anskaffningsvärde	111 650 000	111 650 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 597 729	-9 486 229
Årets avskrivningar	-1 111 500	-1 111 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 709 229	-10 597 729
Utgående restvärde enligt plan	99 940 771	101 052 271
Summa bokfört värde	99 940 771	101 052 271

Solceller	2023	2022
Anskaffningsvärde	609 227	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 308	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 308	0
Utgående restvärde enligt plan	588 919	0
Summa bokfört värde	588 919	0

Mark	2023	2022
Bokfört värde mark	29 000 000	29 000 000
Totalt bokf. värde byggnader och mark	129 529 690	0 130 052 271

Not nr 7

Inventarier och installationer

Laddstationer, dörrautomatik och cykelställ	2023	2022
Anskaffningsvärde	137 963	137 963
Ingående ackumulerade avskrivningar	-68 982	-41 389
Årets avskrivningar	-27 593	-27 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 575	-68 982
Utgående restvärde enligt plan	41 388	68 981
Summa bokf. värde inventarier	41 388	68 981



Not nr 8

Övriga fordringar

	2023	2022
Hyses- och avgiftsfordran	36 007	0
Avgiftsfordran Brf Harsyran o Brf Vattenmyntan	7 844	0
Skattekonto	658	495
Övr kortfristiga fordringar	7 146	8 819
Klientmedelskonto Mediator	239 116	0
Summa	290 771	9 314

De avgifter och hyror för januari 2024 som är registrerade som obetalda per 31 december visas från 2023 som en fordran.

Not nr 9

Förutbet.kostn./uppl.intäkter

	2023	2022
Förutbet försäkringspremier	9 506	12 831
Förutbet internet/TV-kostnader	33 910	33 337
Förutbet kostn hemsida	2 231	2 232
Förutbet kostn KTC Control AB	3 088	2 859
Summa	48 735	51 259

Not nr 10

Bank

	2023	2022
SBAB	256 134	249 583
SEB	809 655	1 397 436
Summa	1 065 789	1 647 019

Not nr 11

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
SEB	2030-03-28	1,81%	5 650 000
SEB	2030-05-28	1,46%	9 942 671
SBAB	2032-04-16	3,37%	10 000 000
Summa fastighetslån			25 592 671
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			0
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			400 000
Summa kortfristiga låneskulder			400 000
Summa långfristiga låneskulder			25 192 671
Beräknad låneskuld 2028.12.31			23 592 671

Not nr 12

Uppl. kostn./förutb.intäkter

	2023	2022
Upplupna räntekostnader	1 374	1 414
Uppl revisionsarvoden	23 000	30 400
Uppl styrelsearvoden	157 500	144 900
Uppl övriga arvoden	0	7 600
Uppl sociala avgifter	49 500	47 900
Moms	2 201	0
Summa upplupna kostnader	233 575	232 214

Not nr 13

Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

Not nr 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Signaturer

För bostadsrättsföreningen Stensötan i Nacka

Älta den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sven Eriksson
Ordförande

Wibéke Fredell

Lisa Israelsson

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor
Borev Revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 11:08

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 27.03.2024 09:26

DOCUMENT ID:
By34uLbkR

ENVELOPE ID:
Bki40IbyR-By34uLbkR

DOCUMENT NAME:
ÅR Stensötan i Nacka 2023.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SVEN ERIKSSON sveeri558@live.se	Signed	27.03.2024 20:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/06/03)
	Authenticated	27.03.2024 20:44	Low	IP: 81.236.234.26
Eva-Marie Wibeke Fredell wibeke.fredell@gmail.com	Signed	02.04.2024 07:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/08)
	Authenticated	02.04.2024 07:16	Low	IP: 78.69.232.159
Lisa Israelsson L.israelsson@hotmail.com	Signed	03.04.2024 20:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/08/20)
	Authenticated	03.04.2024 20:39	Low	IP: 81.227.176.47
Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	Signed	05.04.2024 11:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/17)
	Authenticated	27.03.2024 14:26	Low	IP: 95.140.187.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed