

Årsredovisning 2024

Brf Cypressen

717300-0386



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Cypressen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-08-16. Stadgar registrerades 2024-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Cypressen	1956	Tierps kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 950 kvm och 2 lokaler om 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 2515 kvm.

Styrelsens sammansättning

Klas Gunnar Svensson	Ordförande
Bengt Olof Larsson	Styrelseledamot
Carin Margaretha Norrby	Styrelseledamot
Carl-Åke Eriksson	Styrelseledamot
Leif Ivar Pettersson	Styrelseledamot
Stif Karlsson	Styrelseledamot
Susanne Wahlström	Styrelseledamot

Valberedning

Mariann Eriksson o Sofia Lindqvist

Firmateckning

Gunnar Svensson och Stiv Carlsson

Revisorer

Christina Åkerlund	Revisor
Petrus Söderling	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Inklädning Vinskydd 2 källartrappor, Monterade större Anslagstavlor i trapphus
- 2023** ● Färdigställning föreningsrum, Målning samt tak källartrapp vid föreningsrum
- 2022** ● Tak o golv föreningsrum
- 2021** ● Upprustning uteplats
Byte tak Gävlevägen 40, Brandsektionering, Tillägsisolering
- 2020** ● Grundförstärkning garage 9
Byte rörstråk Stationsgatan
- 2019** ● Byte balkonger
- 2018** ● Byte källardörrar
- 2017** ● Byte källarfönster Palmgatan
Byte tryckhållningsautomatik värmesystem
- 2016** ● Byte källarstråk Gävlevägen, Byte avhärdning till elektronisk, renovering av ett badrum
- 2015** ● Dränering källargrund, OVK utfört
- 2014** ● Byte källarfönster Gävlevägen, Byte källarstråk Palmgatan
- 2013** ● Dränering Stationsgatan utsidan, Byte lås system

Planerade underhåll

- 2024** ● Besiktning och översyn skyddsrum
Målning och vindtäckning 2 källartrappor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighets skötsel	NJ Fastighetskonsult i Tierp
Trapphus städning	Tierps Boservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 000 148	1 861 428	1 797 043	1 792 897
Resultat efter fin. poster	150 010	87 419	122 718	-868 597
Soliditet (%)	13	11	10	8
Yttre fond	48 990	48 990	38 280	293 906
Taxeringsvärde	16 330 000	16 330 000	16 330 000	12 760 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	922	859	838	838
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	90,0	90,7	91,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 835	4 046	4 257	4 471
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 974	3 137	3 301	3 467
Sparande per kvm totalyta, kr	178	183	211	168
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	10	11	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	165	137	146
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	47	40	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	255	222	187	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	1,84	1,65	1,74
Räntekänslighet (%)	4,16	4,71	5,08	5,34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	53 950	-	-	53 950
Upplåtelseavgifter	156 500	-	-	156 500
Fond, yttre underhåll	48 990	-	-	48 990
Balanserat resultat	660 779	87 419	-	748 198
Årets resultat	87 419	-87 419	150 010	150 010
Eget kapital	1 007 637	0	150 010	1 157 648

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	748 198
Årets resultat	150 010
Totalt	898 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	48 990
Balanseras i ny räkning	849 218
	898 208

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 000 148	1 861 428
Övriga rörelseintäkter	3	351	0
Summa rörelseintäkter		2 000 499	1 861 428
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 177 483	-1 175 394
Övriga externa kostnader	9	-118 907	-98 397
Personalkostnader	10	-48 238	-54 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 672	-297 687
Summa rörelsekostnader		-1 642 299	-1 626 025
RÖRELSERESULTAT		358 200	235 403
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		211	618
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-208 400	-148 602
Summa finansiella poster		-208 189	-147 984
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		150 010	87 419
ÅRETS RESULTAT		150 010	87 419

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 538 226	8 825 782
Maskiner och inventarier	13	20 216	30 332
Summa materiella anläggningstillgångar		8 558 442	8 856 114
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 558 442	8 856 114
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 233
Övriga fordringar	14	13 845	14 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55 374	54 032
Summa kortfristiga fordringar		69 219	71 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 359	352 024
Summa kassa och bank		334 359	352 024
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		403 578	423 574
SUMMA TILLGÅNGAR		8 962 021	9 279 688

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		210 450	210 450
Fond för yttre underhåll		48 990	48 990
Summa bundet eget kapital		259 440	259 440
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		748 198	660 779
Årets resultat		150 010	87 419
Summa fritt eget kapital		898 208	748 198
SUMMA EGET KAPITAL		1 157 648	1 007 637
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 522 880	2 813 880
Summa långfristiga skulder		2 522 880	2 813 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 956 000	5 076 000
Leverantörsskulder		57 153	114 841
Skatteskulder		9 220	22 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	259 120	245 276
Summa kortfristiga skulder		5 281 493	5 458 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 962 021	9 279 688

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	358 200	235 403
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	297 672	297 687
	655 872	533 090
Erhållen ränta	211	618
Erlagd ränta	-208 052	-148 936
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	448 030	384 772
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 331	782
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-57 026	49 592
Kassaflöde från den löpande verksamheten	393 335	435 146
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-411 000	-411 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-411 000	-411 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-17 665	24 146
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	352 024	327 878
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	334 359	352 024

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Cypressen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 797 848	1 674 912
Hysesintäkter, lokaler	99 960	90 720
Hysesintäkter, p-platser	91 960	88 860
Kabel-TV/Bredband	6 936	6 936
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	3 346	0
Summa	2 000 148	1 861 428

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	0
Övriga intäkter	349	0
Summa	351	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	66 835	111 927
Städning	23 144	20 850
Besiktning och service	26 420	5 095
Trädgårdsarbete	14 873	1 018
Snöskottning	53 551	73 020
Summa	184 823	211 910

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32 347	84 079
Tvättstuga	6 070	3 833
Trapphus/port/entr	36 000	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 353
Värme	3 260	0
El	16 152	0
Tak	25 875	0
Gård/markytor	189	0
Garage och p-platser	1 455	0
Summa	121 348	91 265

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	74 621
Summa	0	74 621

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 949	24 686
Uppvärmning	479 818	415 024
Vatten	123 659	119 092
Sophämtning	48 701	54 091
Summa	689 127	612 893

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 959	35 529
Bredband/Kabeltv	96 638	96 588
Fastighetsskatt	52 588	52 588
Summa	182 185	184 705

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	25 207	13 005
Övriga förvaltningskostnader	46 108	39 472
Revisionsarvoden	2 800	2 800
Ekonomisk förvaltning	44 792	43 120
Summa	118 907	98 397

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	41 800	46 600
Sociala avgifter	6 438	7 947
Summa	48 238	54 547

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	208 369	148 602
Övriga räntekostnader	31	0
Summa	208 400	148 602

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 668 417	14 668 417
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 668 417	14 668 417
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 842 635	-5 555 079
Årets avskrivning	-287 556	-287 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 130 191	-5 842 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 538 226	8 825 782
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 200</i>	<i>36 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 914 000	12 914 000
Taxeringsvärde mark	3 416 000	3 416 000
Summa	16 330 000	16 330 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	179 302	179 302
Utgående anskaffningsvärde	179 302	179 302
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-148 970	-138 839
Avskrivningar	-10 116	-10 131
Utgående avskrivning	-159 086	-148 970
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 216	30 332

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 413	13 390
Skattefordringar	432	0
Övriga fordringar	0	895
Summa	13 845	14 285

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 612	15 505
Försäkringspremier	28 146	27 329
Förvaltning	11 616	11 198
Summa	55 374	54 032

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-06-30	1,60 %	820 000	880 000
Stadshypotek	2027-06-30	3,90 %	660 130	756 130
Stadshypotek	2027-01-30	1,50 %	543 750	618 750
Stadshypotek	2025-06-01	4,09 %	4 665 000	4 785 000
Stadshypotek	2026-06-01	1,60 %	790 000	850 000
Summa			7 478 880	7 889 880
Varav kortfristig del			4 956 000	5 076 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 423 880 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 526	3 095
Städning	0	564
El	3 878	4 299
Uppvärmning	61 247	61 448
Utgiftsräntor	4 561	4 213
Vatten	9 264	10 135
Löner	4 800	4 800
Sociala avgifter	1 508	1 508
Förutbetalda avgifter/hyror	168 336	155 214
Summa	259 120	245 276

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 160 000	9 160 000

Underskrifter

Tierp 2025 03-19

Ort och datum

Bengt Larsson

Bengt Olof Larsson
Styrelseledamot

Carin Norrby

Carin Margaretha Norrby
Styrelseledamot

Carl-Åke Eriksson

Carl-Åke Eriksson
Styrelseledamot

Klas Gunnar Svensson

Klas Gunnar Svensson
Ordförande

Leif Pettersson

Leif Ivar Pettersson
Styrelseledamot

Stef Karlsson

Stef Karlsson
Styrelseledamot

Susanne Wahlström

Susanne Wahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

25 03 19

Christina Åkerlund

Christina Åkerlund
Revisor

Petrus Söderling

Petrus Söderling
Revisor

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Cypressen
Organisationsnummer 717300-0386

Revisorerna har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Cypressen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att bedöma den samlande informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstryker:

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen

Jag bedömer att styrelseledamöterna inte har gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstryker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Tierp 2025-03-25


Petrus Söderling