



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Kuggväxeln 9 med adress Runtunavägen 31, 12540 Älvsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Oktober 2002*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 nycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2002 Alla ytskikt renoverade*

2002 Ny tvättmaskin och torktumlare

2002 Bergvärmepanna installerad

2003 Borrning av hål för bergvärme (januari 2003)

2004 Badrum renoverat

2006 Utvändig målning av hus och garage

2010 Ny altan i trä

2010 Vind isolerad

2011 Nytt kök Marbodal, nya maskiner Siemens, nya skåp i tvättstugan

2014 Nya garageportar (Crawford)

2015 Nytt tak i vardagsrum och mittersta sovrummet, ommålning av väggar

2015 Renovering av gästtoaletten i entreplan

2015 Ny tvättmaskin Bosch

2018 Byte av rörstammar i grunden(källare), installation av krypgrundsavfuktare

2021 Nya tak och ommålning av väggar i ett mindre sovrum och hallar på entreplan

2022 Nytt tak och ommålning av väggar i master bedroom och ett mindre sovrum.

2023 Ny torktumlare Bosch

2023 Ny bergvärmepump

2023 Nya vindskivor

2024 Garagetak - skarvar i pappren och hörn tätade.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Reglerna om våtutrymmen ändrades efter vi renoverat vårt badrum.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-10 av John Fredrik Georg Norring