

Årsredovisning för

BRF Sankt Måns

716407-3939

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sankt Måns, 716407-3939, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Föreningens redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Verksamheten

Verksamhetsberättelse år 2024

1. Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

"	Yngve Svensson, lgh 5	ordförande
"	Johan Moreau, lgh 1	kassör
"	Vladimir Trigueiros, lgh 2	ledamot
"	Stefan Westander, lgh 3	ledamot
"	Lars Dafnäs, lgh 4	ledamot

2. Revisorer

Årsredovisningen har reviderats av Bokhållare Månsson AB

3. Föreningen

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

4. Förvaltning och skötsel

Skötsel och enklare underhåll har skötts av föreningens medlemmar.

5. Fastigheten

Fastighetens beteckning: Billegården 1 (bostadshus)
Adress: Stålbrogatan 9 / Sankt Mångsgatan 3, 222 24 Lund
Byggnadsår: 1861 (gula byggnaden) resp. 1881
Antal byggnader: 3 (2 bostadshus och 1 ekonomibyggnad)
Byggnadsstandard: Fasad: tegel och puts,
Tak bostadshus: plåt
Tak ekonomibyggnad: papp
Antal kvm boyta: 420 m²
Tomtareal: 352 m²
Antal lägenheter: 5
Taxeringsvärde: 11 600 000 kr

?

6. Föreningens lån den 31/12, 2024

Långivare	Belopp	Räntesats
Handelsbanken	2 716 000	Rörlig

7. Ekonomi

Gällande ekonomi hänvisas till balans- och resultatrapport.

8. Händelser

I juli 2024 genomfördes planenligt utbytet av Anticimex råttfälla till ett fast installerat "rättstopp" som installerades av ValfOps (som under 2023 genomförde en relining av fastighetens samtliga avloppsrör). Utbytet skedde i samband med att vår uppsägningstid gentemot Anticimex löpt ut.

I övrigt har inga större fysiska åtgärder på fastigheten vidtagits under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	386 184	386 184	306 973	299 772
Resultat efter finansiella poster	-12 434	3 648	7 035	-5 561
Balansomslutning	2 131 362	2 131 446	1 982 220	1 978 641
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	919	919	731	714
Drift- och fastighetskostnader, kr/kvm	473	481	485	524
Lån, kr/kvm	6 467	6 467	6 136	6 136

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	667 920	-1 330 649	3 648
Disposition enl föreningsstämmobeslut		3 648	-3 648
Årets resultat			-12 434
Vid årets slut	667 920	-1 327 001	-12 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 339 435, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Överförs i ny räkning	-1 339 435
Summa	-1 339 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		386 184	386 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		386 184	386 184
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-198 662	-202 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-64 205	-58 837
Summa rörelsekostnader		-262 867	-260 902
Rörelseresultat		123 317	125 282
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 751	-121 634
Summa finansiella poster		-135 751	-121 634
Resultat efter finansiella poster		-12 434	3 648
Resultat före skatt		-12 434	3 648
Årets resultat		-12 434	3 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 921 420	1 969 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 921 420	1 969 500
Summa anläggningstillgångar		1 921 420	1 969 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 621	847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 240	17 765
Summa kortfristiga fordringar		31 861	18 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 081	143 334
Summa kassa och bank		178 081	143 334
Summa omsättningstillgångar		209 942	161 946
SUMMA TILLGÅNGAR		2 131 362	2 131 446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		667 920	667 920
Summa bundet eget kapital		667 920	667 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 327 001	-1 330 649
Årets resultat		-12 434	3 648
Summa fritt eget kapital		-1 339 435	-1 327 001
Summa eget kapital		-671 515	-659 081
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 716 000	2 716 000
Summa långfristiga skulder		2 716 000	2 716 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 788	16 299
Skatteskulder		16 095	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 994	42 688
Summa kortfristiga skulder		86 877	74 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 131 362	2 131 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	64 205	58 837
Summa	64 205	58 837

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 557 580	3 037 000
-Nyanskaffningar	16 125	520 580
	3 573 705	3 557 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 588 080	-1 529 243
-Årets avskrivning enligt plan	-64 205	-58 837
	-1 652 285	-1 588 080
Redovisat värde vid årets slut	1 921 420	1 969 500
Taxeringsvärde byggnader:	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark:	5 600 000	5 600 000
Vid årets slut	11 600 000	11 600 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 716 000
	2 716 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 716 000	2 716 000
	2 716 000	2 716 000

Underskrifter

Lund den 2025

Min revisionsberättelse har lämnats den