

Årsredovisning 2024

Brf Borrbo i Orsa

716456-8102



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Borrbo i Orsa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orsa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Orsa Borrbo 10	1988	Orsa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas försäkringsbolag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 616 kvm. Byggnadernas totalyta är 2976 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Charlotte Ståklint	Ordförande
Christian Nyström	Styrelseledamot
Ingeborg Kristina Emet	Styrelseledamot
Cecilia Skoglund	Suppleant

Valberedning

Åsa Nilsson
Agneta Björklund

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, föreningen tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Sisso Jensen	Revisor	
Anna-Karin Göthe	Revisor	Orsa kommun
Ingrid Bergman	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** • Byte av 12 garageportar till elektriska portar, byte av två värmeaggregat i samband med renoveringar av badrum. Två lindar och en större gran har fällts.
- 2023** • Omdragning av vattenledningar i alla lägenheter från duschrum till badrum. Ommålning av 2 garagegavlar . Borttagning av häckväxter vid hoppställning. Ommålning och byte av slator på det norra staketet.

Planerade underhåll

- 2024** • Översyn av alla tak. Ommålning av två gavlar på huskroppar. Fällning av två lindar. Plantering runt gungställningen. Nedklippning av häcken längsgångvägen.
- 2025** • Byte av resterande 12 garageportar till elektriska portar. Ommålning av två gavlar samt 5 fönster.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elleveranser	Dalakraft
Fastighet, borätt och styrelseförsäkring.	Dalarnas försäkringsbolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 557 889	1 543 477	1 466 766	1 459 657
Resultat efter fin. poster	53 778	191 122	479 655	442 197
Soliditet (%)	43	42	41	35
Yttre fond	1 880 026	2 134 619	2 138 540	2 026 540
Taxeringsvärde	9 271 000	9 271 000	9 271 000	7 944 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	542	542	492	489
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	99,5	99,9	99,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 739	3 816	3 892	4 155
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 287	3 354	3 421	3 652
Sparande per kvm totalyta, kr	229	271	284	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	7	9	6	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	41	40	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	62	50	46	45
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	2,52	1,32	1,30
Räntekänslighet (%)	6,31	6,48	6,95	7,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 132 347 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 513 008	-	-	1 513 008
Fond, yttre underhåll	2 134 619	-	-254 593	1 880 026
Balanserat resultat	3 556 437	191 122	254 593	4 002 152
Årets resultat	191 122	-191 122	53 778	53 778
Eget kapital	7 395 186	0	53 778	7 448 963

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 002 152
Årets resultat	53 778
Totalt	4 055 930

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	112 000
Balanseras i ny räkning	3 943 930
Totalt	4 055 930

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 557 889	1 543 477
Övriga rörelseintäkter	3	34 000	3 831
Summa rörelseintäkter		1 591 889	1 547 308
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-813 582	-749 262
Övriga externa kostnader	9	-82 582	-75 042
Personalkostnader	10	-26 751	-29 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 996	-249 996
Summa rörelsekostnader		-1 172 911	-1 104 237
RÖRELSERESULTAT		418 978	443 071
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 242	2 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-371 442	-254 429
Summa finansiella poster		-365 200	-251 949
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		53 778	191 122
ÅRETS RESULTAT		53 778	191 122

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	16 648 984	16 898 980
Summa materiella anläggningstillgångar		16 648 984	16 898 980
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 648 984	16 898 980
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 380	5 367
Övriga fordringar	13	6 260	7 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	99 405	94 938
Summa kortfristiga fordringar		111 045	108 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		758 355	639 782
Summa kassa och bank		758 355	639 782
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		869 400	747 853
SUMMA TILLGÅNGAR		17 518 384	17 646 833

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 513 008	1 513 008
Fond för yttre underhåll		1 880 026	2 134 619
Summa bundet eget kapital		3 393 034	3 647 627
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 002 152	3 556 437
Årets resultat		53 778	191 122
Summa fritt eget kapital		4 055 930	3 747 559
SUMMA EGET KAPITAL		7 448 963	7 395 186
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 782 265	9 982 265
Leverantörsskulder		77 067	76 542
Skatteskulder		18 371	5 394
Övriga kortfristiga skulder		580	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	191 138	187 390
Summa kortfristiga skulder		10 069 421	10 251 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 518 384	17 646 833

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	418 978	443 071
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	249 996	249 996
	668 974	693 067
Erhållen ränta	6 242	2 480
Erlagd ränta	-367 470	-239 950
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	307 746	455 597
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 974	-21 811
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 802	16 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	318 574	450 391
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	118 574	250 391
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	639 782	389 391
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	758 355	639 782

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borrbo i Orsa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	ca: 98 år
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 417 680	1 417 680
Vatten	132 347	122 646
IMD el Laddstolpar, moms	1 557	0
Överlåtelse och pantsättningsavgifter	6 305	3 151
Summa	1 557 889	1 543 477

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	3
Erhållna bidrag	34 000	0
Elstöd	0	3 828
Summa	34 000	3 831

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	2 063	0
Yttre skötsel	10 769	15 946
Summa	12 832	15 946

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	53 679
Övriga rep./underhåll	16 771	0
Rep Övriga gemensamma utrymmen	64	0
Summa	16 835	53 679

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	377 783	366 593
Summa	377 783	366 593

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	20 308	26 395
Vatten	164 743	121 844
Sophämtning	55 718	50 709
Summa	240 768	198 948

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	71 308	58 863
Självrisker	35 964	0
Kabel-TV	30 279	27 420
Fastighetsskatt	27 813	27 813
Summa	165 364	114 096

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	10 008	6 700
Juridiska kostnader	1 375	0
Övriga förvaltningskostnader	17 970	9 776
Revisionsarvoden	1 800	1 800
Ekonomisk förvaltning	41 252	43 253
Överlåtelse och pantsättningskostnad	6 305	3 151
Konsultkostnader	0	7 000
Bankkostnader	3 872	3 363
Summa	82 582	75 042

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	22 002	22 001
Löner, arbetare	0	3 000
Övriga personalkostnader	0	56
Sociala avgifter	4 749	4 880
Summa	26 751	29 937

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	371 442	254 429
Summa	371 442	254 429

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 741 000	21 741 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 741 000	21 741 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 842 020	-4 592 024
Årets avskrivning	-249 996	-249 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 092 016	-4 842 020
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 648 984	16 898 980
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 250 000</i>	<i>1 250 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	1 471 000	1 471 000
Summa	9 271 000	9 271 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 260	7 766
Summa	6 260	7 766

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	80 775	77 340
Kabel-TV	7 933	7 285
Förvaltning	10 697	10 313
Summa	99 405	94 938

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,42 %	5 525 410	5 625 410
Swedbank Hypotek	2025-02-28	3,35 %	4 256 855	4 356 855
Summa			9 782 265	9 982 265
Varav kortfristig del			9 782 265	9 982 265

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 782 265 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	2 623	2 815
Löner	22 000	22 000
Sociala avgifter	6 912	6 912
Utgiftsräntor	30 389	26 417
Förutbetalda avgifter/hyror	126 214	129 246
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	0
Summa	191 138	187 390

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Orsa 25 03 24

Ort och datum

Christian Nyström 250324

Christian Nyström
Styrelseledamot

Charlotte Ståhlklint

Charlotte Ståhlklint
Ordförande

Kristina Emet

Kristina Emet
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 - 03 21

Anna-Karin Göthe

Anna-Karin Göthe
Revisor

Sisso Jensen

Sisso Jensen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Borrbo i Orsa

Organisationsnummer 716456-8102

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Borrbo för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen /årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/ årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Orsa den 21 mars 2025



Sisso Jensen
Av föreningen
vald revisor



Anna-Karin Göthe
Av borgensman
vald revisor

