

Stockholm 2025-04-01

Jonatan Stenbeck
Timjangränd 15
182 45 Enebyberg
Mobil: 0731 - 004097
Mail: jonatan.stenbeck@gmail.com

OFFERT NR: 2025 - 1831

Vi tackar för förfrågan gällande stabilisering samt lyft.

Etablering – Fast pris.

3 710 kr.

Maskinkostnad– Fast pris.

2 340 kr.

Luftkuddskostnad - Fast pris.

2 375 kr./Dag.

Arbetskostnad– Fast pris.

38 800 kr. (Om man har rätt till ROT-avdrag gäller det 30 % av arbetstiden.
(Avdrag om 11 640 kr gäller på 38 800 kr. vid nyttjande av fullt rotavdrag)

Materialkostnad – Löpande räkning.

Materialkostnad 114,50 kr/kg.

Uppskattad materialåtgång 510 kg.

**Kunden betalar endast för materialet som används, men om det överskrider
510 kg. kommer kunden inte debiteras för den överskridna åtgången.**

Maxkostnaden före Rot ligger på 105 620 kr.

Maxkostnaden efter Rot ligger på 93 980 kr.

Lagstadgad mervärdesskatt f.n. 25 % ingår på ovanstående priser.

Yta – Omfattning.

Offerten omfattar lyft samt stabilisering av en sida samt del av en kortsida.

Vi kommer lyfta med luft-kuddar och stabilisera med geopolymer.

Okulärbesiktning utfördes av Daniel Cucarano.

**Exakt yta och omfattning bestäms alltid på plats efter avvägning med
fackmannamässig utrustning samt i samråd mellan tekniker & beställaren.**

Offert nr: 2025 - 1831

182 45 Enebyberg

Stockholm 2025-04-01

Utförande

Ett speciellt framtaget material (Geopolymeren 2 komponent) injekteras i grunden genom 12 - 14 mm. rör. Rören placeras ner i grunden för att förstärka grunden under garaget. Försegling sker genom avbrytning av rören några mm under golv/markyta. Önskas annan försegling åvilar det på beställaren att utföra och bekosta dessa arbeten. I arbetet med lyftet kommer vi ta hjälp av luft-kuddar.

Försäkring

Entreprenadförsäkring hos If Skadeförsäkring AB.
Ansvarsförsäkring hos If Skadeförsäkring AB.

Garanti

Garanti på arbetet lämnas med 2 år.

Annullering

Om beställd entreprenad annulleras förbehåller sig Golvlyftarna i Sverige AB rätten att fakturera kostnader som uppkommit i anslutning till arbetsförberedelserna.

Entreprenadstart.

Efter överenskommelse.

Betalningsvillkor

- * Ingen del av entreprenadsumman skall innehållas av beställaren under garantitiden.
- * Ingen av parterna är skyldig att ställa säkerhet för sina förpliktelser.
- * Fakturan för det första arbetet kommer att dras av på den totala kostnaden.
- * Mot faktura 10 dagar netto efter avslutad entreprenad skickad via Fortnox.

Rekommendationer.

www.reco.se/golvlyftarna

Offert nr: 2025 - 1831
182 45 Enebyberg

Allmänna förutsättningar och bestämmelser

1. För omläggning av dränering, ledningar och rör i golv och mark som eventuellt skadas under utförandet, åvilar det på beställaren att åtgärda och bekosta skadan.
2. Tekniker på plats har rätt att avbryta arbetet om det framkommer information/fakta som gör att arbetet inte kan utföras på ett bra sätt. Då förbehåller sig Golvlyftarna i Sverige AB rätten att fakturera kostnader som uppkommit fram tills arbetets avbrytande.
3. Beställaren tillhandahåller om möjligt aktuella ritningar över samtliga rördragningar i och under golvet.
4. Beställaren eller dennes ombud skall vara kontaktbar under entreprenadtiden.
5. Beställaren ombesörjer och bekostar eventuell evakuering av gods och inventarier i samråd med entreprenören.
6. Om justering/lagning eller omläggning av befintlig ytbeläggning, lagning av eventuella sprickor ETC. anses nödvändigt före, under eller efter utförandet, åvilar det på beställaren att låta utföra och bekosta dessa arbeten.
7. Det är alltid teknikerna på plats som avgör hur mycket man kan lyfta, skulle beställaren ändå önska mer lyft så måste beställaren skriva under ett dokument där Golvlyftarna avsäger sig ev. skador som kan uppkomma vid vidare lyft.
8. Entreprenören utför avvägning och upprättar ett avvägningsprotokoll före och efter Stabiliseringen/lyftet.
9. Entreprenören utför grovstädning och beställaren ombesörjer och bekostar eventuellt erforderlig finstädning.
10. Eventuell videoinspektion och/eller provtryckning av rörledningar före, under eller efter utförandet ombesörjes och bekostas av beställaren.
11. Egenkontroll sker med beställaren efter avslutad entreprenad. Då erhåller beställaren ett egenkontrollprotokoll.
12. Det kommer att upprättas ett entreprenadkontrakt innan arbetets början.

Offert nr: 2025 - 1831
182 45 Enebyberg

Stockholm 2025-04-01

Giltighetstid.

Offerten är bindande till 2025-05-02.

Mvh.
Daniel Cucarano
Golvlyftarna i Sverige AB

E-post:

daniel.cucarano@golvlyftarna.se
kim.cucarano@golvlyftarna.se
bosse.andreasson@golvlyftarna.se
mattias.martensson@golvlyftarna.se