

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vendelsö Skolväg

Org.nr 769623-1989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Vendelsö Skolväg, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 januari 2019.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket den 24 maj 2011 och har sitt säte i Haninge kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 19 december 2012. Föreningen förvärvade fastigheten Vendelsö 3:1075 den 15 februari 2013. Fastighetens byggnadsår är 1961 och föreningen har adressen Vendelsö Skolväg 2-24, Vendelsö. Föreningen upplåter 110 bostadslägenheter varav 17 är hyresrätter, samt 4 lokaler med hyresrätt. Den totala ytan är 6 597 kvm, varav 5 964 kvm bostadsyta och 633 kvm lokalyta enligt senaste taxeringsbeslut. Lokalyta för uthyrning är beräknad till 244 kvm. Resterande lokalyta avser garageplatser och övriga utrymmen.

Lägenhetsfördelning:

29 st	1 rum och kök
63 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök

Övriga objekt:

6 st	lokaler
30 st	garage
66 st	parkeringsplatser

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter ingår. Bostadsrättstilläget samt hemförsäkring åligger enskild medlem att teckna.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 589 kr per lägenhet för 2023. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 73 902 tkr, varav byggnadsvärdet är 56 083 tkr och markvärdet är 17 819 tkr. Värdeåret är 1979.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens avtal om ekonomisk förvaltning är med Nytorget Fastigheter AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgifterna har höjts med 2%, p-platser med 7% och garageplatser med 9% fr.o.m 2023-01-01.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Ekonomisk information

Föreningens underskott har under året ökat bl.a pga ökade räntekostnader och lägenhetsrenoveringar i samband med ombildningar.

Pengar från försäljning av hyresrätter har använts till att amortera på lånen och därmed minska räntekostnaderna framöver.

Årsavgifter, p-platser samt garage har höjts med 10% från 1 januari 2024.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2048.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Hans Ehn Thomas Hagström Yvonne Berg Anna Karlsson	ordförande
Suppleanter	Ann-Kristin Guban Jakob Görtz	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

Revisor

Elin Bolling, auktoriserad revisor Delta Revision KB

Revisorssuppleant

Emma Johansson, auktoriserad revisor Delta Revision KB

Väsentliga händelser under året:

Föreningen har ställt ut container och elburar i samband med städdagar

Föreningen har sålt 4 lägenheter

Några träd är borttagna

Nödutgångsskyltar har kontrollerats

Renovering av hyreslägenheter har gjorts i samband med ombildning till bostadsrätt

Avgiftshöjningar på bostadsrätter, garage och p-platser har gjorts

Magnetitavskiljare har installerats och filter har bytts ut av Nordiq Energy

Åtgärder vid översvämning utanför lokal då rötter växt in i dagvattenbrunn

2 lån är omsatta. Ett lån till rörlig ränta och ett med fast ränta på ett år

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 117 (f.å 107) medlemmar. Under året har 10 (f.å 10) st överlåtelse skett. Föreningen har ombildat och sålt ytterligare 4 lägenheter.

Överlåtelseavgift, andrahandsupplåtelseavgift och pantsättningavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Vid en föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans. Röstberättigade är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 406	5 325	5 306	5 285
Resultat efter finansiella poster	-1 217	-473	-584	-192
Soliditet	53,8%	50,0%	46,0%	45,0%
Årets resultat exkl av- och nedskrivningar	398	1 138	1 544	1 384
Flerårsjämförelse (kr)				
Årsavgifter/ m2 bostadsrättsyta	702	638	638	638
Årsavgifter/ totala intäkter	62,0%	60,2%	59,5%	59,1%
Fastighetslån/m2 upplåten bostadsrättsyta	10 342	11 827	13 333	13 945
Fastighetslån/m2 all uthyrd och upplåten yta	7 829	8 539	9 400	9 832
Sparande till underhåll och investeringar	62	187	156	232
Räntekänslighet	15,2%	17,5%	19,5%	20,6%
Energikostnad/ m2 all uthyrd och upplåten yta	224	213	206	191

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

<i>Belopp i TKR</i>	2023
Rörelseintäkter	5 406
Rörelsekostnader	-5 497
Finansiella poster	-1 196
Årets resultat	-1 287
Planerat underhåll	79
Avskrivningar	1 615
Årets sparande	407

Årets sparande per kvm total yta, SEK

62

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-
stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och
investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med föreningens
medlemsavgifter.

Nettoomsättning: rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära
intäkter och kostnader.

Soliditet %. Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årets resultat exkl avskrivningar: Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av
föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm Föreningens totala fastighetslån dividerad med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems Insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 385 478	13 198 614	175 864	-12 234 933	-472 724
Upplåtelse av Bostadsrätt	2 092 770	3 216 730			
Disposition av föregående års resultat:				-472 724	472 724
Avsättning till yttre fond			1 160 000	-1 160 000	
I anspråktagande av yttre fond			-87 750	87 750	
Årets resultat					-1 216 854
Belopp vid årets utgång	58 478 248	16 415 344	1 248 114	-13 779 907	-1 216 854

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-13 779 907
årets resultat	-1 216 854
	-14 996 761

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	1 160 000
i anspråktagande av yttre fond	-78 835
i ny räkning överföres	-16 077 926
	-14 996 761

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 406 115	5 324 990
Övriga rörelseintäkter	2	70 269	35 157
Summa rörelseintäkter		<u>5 476 384</u>	<u>5 360 147</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-3 017 522	-2 886 117
Övriga externa kostnader	4	-470 600	-325 795
Fastighetsskatt/avgift		-199 810	-192 110
Personalkostnader	5	-193 976	-154 499
Av- och nedskrivningar	6,7,8	-1 614 831	-1 610 700
Summa rörelsekostnader		<u>-5 496 739</u>	<u>-5 169 221</u>
Rörelseresultat		-20 355	190 926
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 019	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		-1 205 518	-663 650
Summa finansiella poster		<u>-1 196 499</u>	<u>-663 650</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 216 854	-472 724
Årets resultat		-1 216 854	-472 724

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	77 562 059	79 135 084
Mark		32 523 264	32 523 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	185 922	199 202
Inventarier, verktyg och installationer	8	121 043	108 254
		<u>110 392 288</u>	<u>111 965 804</u>
Summa anläggningstillgångar		110 392 288	111 965 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 712	0
Avgiftsfordringar		25 889	16 428
Skattefordran	9	37 278	41 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	138 260	129 151
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 139</u>	<u>187 295</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 078 177	2 157 497
Summa kassa och bank		<u>3 078 177</u>	<u>2 157 497</u>
Summa omsättningstillgångar		3 281 316	2 344 792
SUMMA TILLGÅNGAR		113 673 604	114 310 596

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 478 248	56 385 478
Upplåtelseavgifter		16 415 344	13 198 613
Fond för yttre underhåll		1 248 114	175 864
Summa bundet eget kapital		<u>76 141 706</u>	<u>69 759 955</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 779 907	-12 234 933
Årets resultat		-1 216 854	-472 724
Summa fritt eget kapital		<u>-14 996 761</u>	<u>-12 707 657</u>
Summa eget kapital		61 144 945	57 052 298
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	<u>24 350 000</u>	<u>24 350 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>24 350 000</u>	<u>24 350 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	27 299 750	31 979 750
Leverantörsskulder		251 290	342 313
Skatteskulder		17 870	10 170
Övriga skulder		51 779	73 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>557 970</u>	<u>502 545</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>28 178 659</u>	<u>32 908 298</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 673 604	114 310 596

Kassaflöde 1 januari - 31 december	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kassa vid årets början	2 157 497	3 248 048
<i>Pengar in:</i>		
Rörelsens intäkter	5 476 384	5 360 147
Finansiella intäkter	9 019	0
Upplåtelse av bostadsrätt	5 309 501	3 425 000
Minskning kortfristiga fordringar	0	0
Ökning kortfristiga skulder	0	77 772
Ökning långfristiga skulder	0	0
	<u>10 794 904</u>	<u>8 862 919</u>
<i>Pengar ut:</i>		
Rörelsens kostnader exl avskrivningar	-3 881 908	-3 558 521
Finansiella kostnader	-1 205 518	-663 650
Anskaffning inventarier	-41 315	0
Investering i ombyggnadsprojekt	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	-15 844	-51 299
Minskning av kortfristiga skulder	-49 639	0
Minskning av långfristiga skulder	0	0
Minskning av fastighetslån*	-4 680 000	-5 680 000
Öresjustering	0	0
	<u>-9 874 224</u>	<u>-9 953 470</u>
Kassa vid årets slut	3 078 177	2 157 497
Årets förändring av kassan	920 680	-1 090 551

* I förändring fastighetslån återfinns här även fastighetslån som ska omsättas inom 1 år.
Detta pga att styrelsen avser att förlänga dessa lån.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Fonder

Till fonden för yttre underhåll kan föreningen avsätta belopp enligt upprättad underhållsplan. Om föreningen inte har upprättat en underhållsplan kan föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll samma räkenskapsår, minskas i motsvarade mån.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller regerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentligt. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det avspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Anläggningstillgångar

Nedanstående huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Stomme	63 år	
Balkonger	50 år	
El	40 år	
Entrédörrar	25 år	
Fasad/entréer	40 år	
Fönster	40 år	
Markarbeten/dränering	40 år	
Ombyggnation av lokaler till lght	10 år	
Stammar	50 år	
Tak	40 år	
Värmeanläggning/ventilation/undercentral	40 år	
Övrig stomme (ändr avskr tid from år 2021)	120 år	200 år tom 2020

Utöver ovan tillkommer även nedan investeringar som föreningen har gjort:

Inventarier	10 år
Mangel	5 år
Markanläggningar	10 år
Moloker	20 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter, bostäder	3 394 925	3 227 799
	Hyresintäkter, bostäder	1 297 637	1 436 636
	Hyresintäkter, lokaler	311 327	280 745
	Hyresintäkter, garage och parkeringsplatser	384 633	361 248
	Debiterad fastighetsskatt	17 593	18 562
		<u>5 406 115</u>	<u>5 324 990</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Bidrag, Elstöd	30 420	0
	Övriga intäkter	19 379	17 605
	Panter och överlåtelser	20 470	17 552
		<u>70 269</u>	<u>35 157</u>

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader	2023	2022
Vatten o avlopp	461 325	398 550
Värme	821 545	760 975
El	195 761	246 284
Sophantering	165 819	135 092
Snöröjning	193 851	113 601
Kabel-TV	34 832	31 450
Fastighetsförsäkring	86 847	67 801
Fastighetsförvaltning enligt avtal	270 760	291 893
Städning	134 211	134 586
Övriga avtal	14 142	16 413
	2 379 093	2 196 645
<u>Reparationer och underhåll</u>		
Lägenhet	150 073	61 944
Fastighet	260 751	328 206
Lokal	14 704	15 026
Tvättstuga	14 522	84 750
Hiss	0	1 625
Gård/utemiljö	198 379	197 921
	638 429	689 472
Summa fastighetskostnader	3 017 522	2 886 117
Not 4 Övriga externa kostnader	2023	2022
Inkasso och KFM-avgifter	19 758	4 980
Telefoni	8 395	8 208
Bredband	11 032	13 176
Kostn för bevakning larm	26 215	21 124
Revisionsarvode	33 750	30 625
Trivselkostnader	0	35
Administrativa kostnader	55 028	46 823
Konsultarvode	263 762	135 067
Pant- och överlåtelse	18 901	15 643
Bankkostnader	7 352	8 605
Advokat och rättegångskostnader	14 298	30 391
Övriga kostnader	12 109	11 118
	470 600	325 795

Not 5 Personalkostnader	2023	2022
Styrelsearvoden	156 311	133 603
Sociala avgifter	37 665	20 896
	<u>193 976</u>	<u>154 499</u>
Not 6 Byggnad	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	92 714 774	92 714 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>92 714 774</u>	<u>92 714 774</u>
Ingående avskrivningar	-13 579 690	-12 006 665
Årets avskrivningar	-1 573 025	-1 573 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 152 715</u>	<u>-13 579 690</u>
Utgående redovisat värde	77 562 059	79 135 084
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	56 083 000	56 083 000
Taxeringsvärde mark	17 819 000	17 819 000
	<u>73 902 000</u>	<u>73 902 000</u>
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 602	265 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>265 602</u>	<u>265 602</u>
Ingående avskrivningar	-66 400	-53 120
Årets avskrivningar	-13 280	-13 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-79 680</u>	<u>-66 400</u>
Utgående redovisat värde	185 922	199 202
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 891	212 891
Årets inköp	41 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>254 206</u>	<u>212 891</u>
Ingående avskrivningar	-104 637	-80 242
Årets avskrivningar	-28 526	-24 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-133 163</u>	<u>-104 637</u>
Utgående redovisat värde	121 043	108 254

Not 9 Övriga fordringar				2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto				37 278	41 716
				37 278	41 716
Not 10 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter				2023-12-31	2022-12-31
Tillgodo Haninge kommun vatten				6 449	0
Snöröjningsavtal				3 144	3 144
Kabel TV				9 270	8 682
Fastighetsförsäkring				100 624	94 182
Nordiq Energy				8 800	13 342
Bevakningsassistent Trygghetstjänst				1 792	1 621
Föreningsavgift				8 180	8 180
				138 259	129 151
Not 11 Långfristiga skulder				2023-12-31	2022-12-31
	räntesats	villkorsändring			
	%				
SEB 43426001	4,56	2024-07-28	10 009 750	10 009 750	
SEB 43426052	1,07	2025-06-28	24 350 000	24 350 000	
SEB 43426060	4,90	2024-06-28	17 290 000	21 970 000	
Avgår kortfristig del			-27 299 750	-31 979 750	
				24 350 000	24 350 000
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror				213 595	217 173
Räntekostnader				21 369	12 529
Värme				130 125	126 045
El				12 372	25 446
Revisionsarvode				35 000	32 000
Styrelsearvode och sociala avgifter				101 000	77 500
Övriga fastighetskostnader				44 509	11 852
				557 970	502 545
Not 13 Ställda säkerheter				2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar					
Fastighetsinteckningar				73 050 000	73 050 000
				73 050 000	73 050 000

Not 15 Väsentliga händelser

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 27 299 750 avser fastighetslån som förfaller 2024-06-28 och 2024-07-28. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånen.

Vendelsö den / 2024

Hans Ehn
Ordförande

Yvonne Berg

Thomas Hagström

Anna Karlsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024 - -

Elin Bollinger
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HAGSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 19530523xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-03-25 11:17:27 UTC



Hans Lennart Ehn

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 19421219xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-03-25 14:33:26 UTC



YVONNE BERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 19680223xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-03-25 16:07:26 UTC



Anna M E Laingren Karlsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 19771014xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-03-25 17:33:03 UTC



ELIN BOLLING

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deltarev KB

Serienummer: 19900630xxxx

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-03-26 13:20:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>