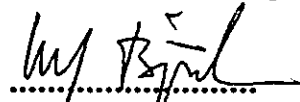


beslut 1985-12-12 § 186



Ulf Björkman

Kommunfullm. sekr.

Förslag till byggnadsplan

för fritidsanläggningen

TANUMSTRAND

del av fastigheten

ERTSERÖD VÄSTRA 1:4 m fl

Tanums socken och kommun

Göteborgs och Bohus län

Upprättat av

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 19860409			
11	082	102	86

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hcs betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt, kulturellt ändamål eller hamnändamål som har anknytning till fritidsanläggningen och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för fri- luftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas. Området får inte överbyggas i annan mån än som erfordras för förbindelseleder. Ej heller får muddring ske inom området.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus och dylikt. Bryggor får ej hindra vattengenomströmningen.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALL-
MÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA AN-
ORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma för- bindelseleder och parkeringsplatser.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Ht betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

Med Ht betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med den till planförslaget hörande illustrationsplanen.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomtplats.
- 2 mom På med Ht betecknat område får varje särskild byggnad icke upptaga större areal än 60 m².

8 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 150 m² bebyggas.
- 3 mom Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst 100 m² bebyggas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- a) På I betecknad område får byggnad uppföras med högst en våning.
- b) Där våningstal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnads höjd

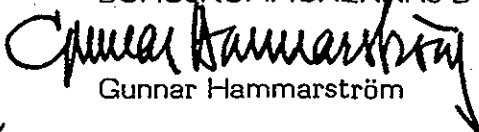
- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 § ÖVERGÅNGSBESÄMMELSE

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 1 § 2 mom b föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Uddevalla 1985-09-25

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström

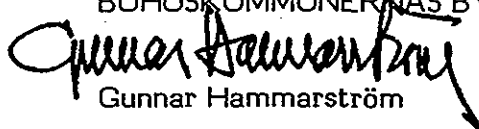

Bengt Samuelsson

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Planbestämmelserna berörs dock inte av revideringen.

Uddevalla 1985-11-26

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström


Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:

