

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Snäckgårdsbaden 1
Org nr: 7696218549



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Snäckgårdsbaden 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-04. Stadgan ändrades senast 2020-09-01. Vid ordinarie stämma den 27 april 2023 fattade stämman sitt första beslut om ändring stadgarna och vid ordinarie stämma den 18 april 2024 fattade stämman sitt andra beslut om ändring av stadgarna som föranletts av förändringar i bostadsrättslagen. Den nya stadgan registrerades i februari 2025. Föreningen har sitt säte på Gotland.

Årets resultat har belastats av lägre kostnader för reparationer än vad som antogs i budgeten och resultatet ger full täckning för en stadgeenlig avsättning till underhållsfonden. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 100 tkr, vilket inte påverkar föreningens likviditet. Amortering av föreningens lån som uppgått till 847 tkr minskar däremot likviditeten. Från och med verksamhetsåret 2025 kommer den årliga amorteringstakten att höjas till 1 017 tkr.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 30% till 212%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 0 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 208% till 212%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 108 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 596 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Snäckgårdsbaden 5 på Gotland. På fastigheten finns 1 byggnad med 62 lägenheter uppförda, varav 8 andelslägenheter. I byggnaden finns även bastu, gym, biorum samt samlingslokal. Fastigheten var klar för inflyttning i december 2012. Fastigheternas adress är Snäckbacken 8 i Visby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår för de 8 andelslägenheterna i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen är medlem i Snäckgårdsbaden samfällighetsförening, org 717914-6571 som förvaltar gemensamhetsanläggningen Visby Snäckgärdet ga:2. Föreningens andel är 23,5%. Anläggningen innehåller två pooler, två tennisbanor och kringliggande ytor för friluftsliv. Marken ägs av Region Gotland.

Lägenhetsfördelning	
Standard	Antal
2 rum och kök	21
3 rum och kök	19
4 rum och kök	21
5 rum och kök	1

Dessutom tillkommer	
Användning	Antal
Antal p-platser	62

Total tomtarea 824 m²

Bostäder bostadsrätt 4 171 m²

Total bostadsarea 4 171 m²

Årets taxeringsvärde 68 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 68 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Arriba Byggnads AB	Teknisk förvaltning
Arriba Byggnads AB	Fastighetsskötsel
Kvalitetshem	Lokalvård
Ragn-sells	Hämtning källsortering
GEAB	Elhandel
Hiss & Elservice	Hisservice
Tele2	TV, data, telefoni
TBO	Balkonger

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 197 tkr och planerat underhåll för 187 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Vid årets ingång uppgick reparationsfonden till 1 002 813 kr. Under året har 204 000 kr avsatts och 186 708 kr har tagits i anspråk. Vid årets utgång uppgår reparationsfonden till 1 020 105 kr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Byte belysning	161 397
Byte sensorer brandspjällcentral	25 311

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven-Åke Asklander	Ordförande	2025
Lars Aspling	Ledamot	2025
Mars Emriksson	Sekreterare	2026
Mikael Håkansson	Ledamot	2025
Anita Dahlström	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Olsson	Suppleant	2025
Annelie Frick	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emma Järlö	Auktoriserad revisor	
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Hanna Strandberg		

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 130 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 129 personer.

Det 4-åriga elhandelsavtal som styrelsen tecknade med GEAB i oktober 2023 gick i kraft den 1 maj 2024 vilket i princip innebär ett fördubblat kWh pris jämfört med tidigare avtal från 2019. Det nya avtalet får full effekt under år 2025. I augusti tecknade styrelsen avtal med SBAB om förtida räntebindning för det lån som omsattes i oktober 2024 och det lån som kommer att omsättas i april 2025. De nya lånen har en räntebindningsperiod på 4 respektive 5 år och löper med en genomsnittlig ränta på 2,88%.

För att täcka ökade kostnader för el, räntor och övriga driftskostnader enligt den antagna budgeten har styrelsen beslutat att från 1 januari 2025 höja årsavgiften med 6 % från nuvarande 1000:-/kvm/år till 1060:-/kvm/år. Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1000 kr/kvm/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

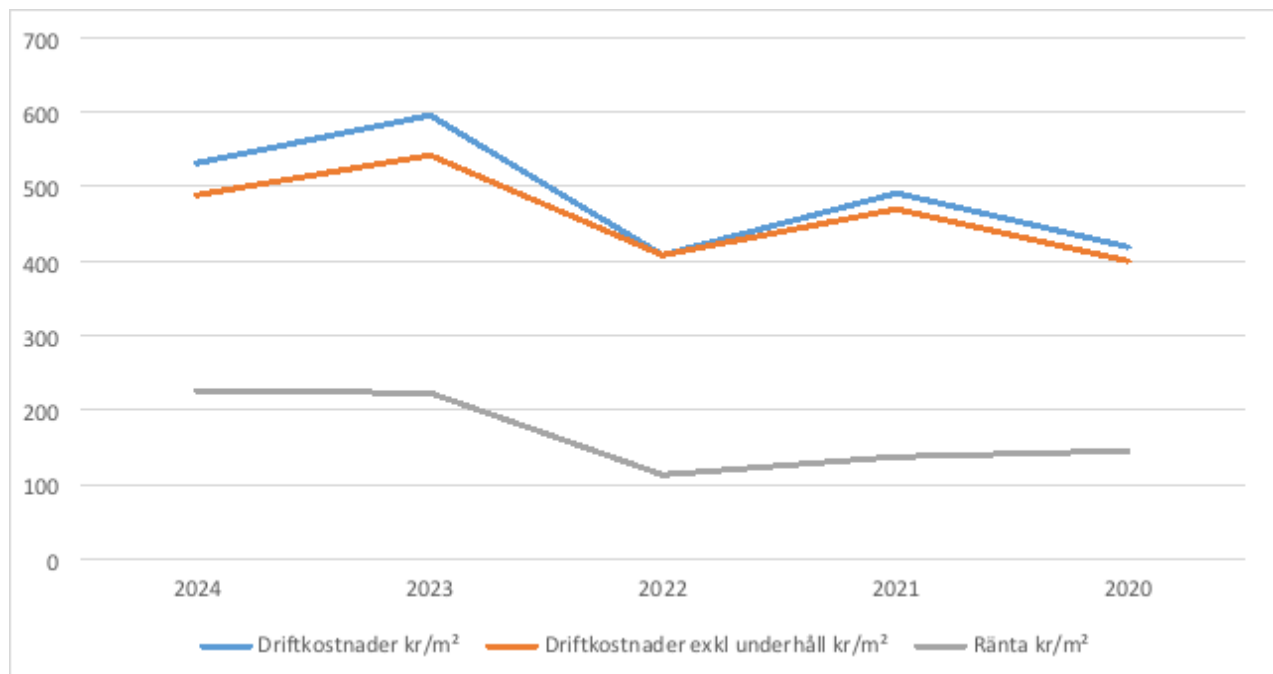
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	4 914	4 493	4 060	3 734
Rörelsens intäkter	5 146	4 754	4 328	3 985
Resultat efter finansiella poster*	487	-162	502	-292
Resultat exkl avskrivningar	1 108	938	1 628	851
Balansomslutning	171 469	171 825	172 563	174 432
Årets kassaflöde	477	348	-675	-1 297
Soliditet %*	78	78	78	77
Likviditet %	212	208	213	367
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	89	88	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 087	1 017	918	846
Driftkostnader kr/kvm	531	596	406	490
Energikostnad kr/kvm*	265	227	213	212
Underhållsfond kr/kvm	245	240	247	198
Sparande kr/kvm*	311	280	390	226
Ränta kr/kvm	225	223	113	136
Skuldsättning kr/kvm*	8 611	8 814	9 004	9 592
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 611	8 814	9 004	9 592
Räntekänslighet %*	7,9	8,7	9,8	11,3

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Vi har breddat tolkningen av vad som är en primärintäkt för en bostadsrättsförening, dvs vad som ska ingå i Nettoomsättningen. Detta innebär att i Årsredovisningen så kommer summor på kontoklass 30XX 37XX summeras som Nettoomsättning.

Övriga rörelseintäkter, föreningens sekundära intäkter, summerar summorna på kontointervallet 38XX-39XX. Vi har valt att fortsätta särredovisa i den nya uppdelningen kto 3242, 3247 och 3248 enligt tidigare lösning.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	134 310 000	1 002 813	-1 264 040	-161 693
Disposition enl. årsstämmobeslut			-161 693	161 693
Reservering underhållsfond		204 000	-204 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-186 708	186 708	
Årets resultat				487 121
Vid årets slut	134 310 000	1 020 105	-1 443 025	487 121

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 425 733
Årets resultat	487 121
Årets fondreservering	-204 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	186 708
Summa	-955 904

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - **955 904**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 914 370	4 492 592
Övriga rörelseintäkter	Not 3	231 493	261 599
Summa rörelseintäkter		5 145 864	4 754 191
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 202 719	-2 483 863
Övriga externa kostnader	Not 5	-446 275	-385 384
Personalkostnader	Not 6	-101 993	-87 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 108 470	-1 100 058
Summa rörelsekostnader		-3 859 457	-4 056 566
Rörelseresultat		1 286 407	697 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	12 363	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	125 220	70 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-936 870	-930 278
Summa finansiella poster		-799 286	-859 318
Resultat efter finansiella poster		487 121	-161 693
Årets resultat		487 121	-161 693

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	166 634 350	167 734 409
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	180 171	0
Summa materiella anläggningstillgångar		166 814 521	167 734 409
Summa anläggningstillgångar		166 814 521	167 734 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	86 491	15 058
Övriga fordringar	Not 14	2 861	21 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	155 360	125 192
Summa kortfristiga fordringar		244 712	161 898
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	4 409 372	3 932 382
Summa kassa och bank		4 409 372	3 932 382
Summa omsättningstillgångar		4 654 084	4 094 280
Summa tillgångar		171 468 605	171 828 689

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		134 310 000	134 310 000
Fond för yttre underhåll		1 020 105	1 002 813
Summa bundet eget kapital		135 330 105	135 312 813
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−1 443 025	−1 264 040
Årets resultat		487 121	−161 693
Summa fritt eget kapital		−955 904	−1 425 733
Summa eget kapital		134 374 201	133 887 080
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	34 899 306	24 200 206
Summa långfristiga skulder		34 899 306	24 200 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	1 017 000	12 563 600
Leverantörsskulder	Not 18	264 061	226 501
Övriga skulder	Not 19	356 156	307 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	557 881	644 238
Summa kortfristiga skulder		2 195 098	13 741 402
Summa eget kapital och skulder		171 468 605	171 828 689

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 286 407	697 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 108 470	1 100 058
Utdelningar	12 363	
	2 407 240	1 797 683
Erhållen ränta	125 220	70 960
Erlagd ränta	-936 870	-930 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 595 590	938 365
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-82 814	-17 401
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-11 546 304	11 990 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 033 528	12 991 659
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-188 583	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-188 583	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	10 699 100	-12 563 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 699 100	-12 563 600
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	476 989	348 060
Likvida medel vid årets början	3 932 382	3 584 323
Likvida medel vid årets slut	4 409 372	3 932 382
Kassa och Bank BR	4 409 372	3 932 382

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Inventarier (gymtrustning)	Linjär	5
Installationer (serviskabel och taggsystem)	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 171 116	3 858 204
Hyror, p-platser	197 500	186 000
Hyror, övriga	7 200	7 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 500	-500
Hyses- och avgiftsbortfall, övrigt	-300	-720
Elavgifter	213 334	233 761
Kabel-tv-avgifter	156 264	149 208
Övriga lokalintäkter	9 900	9 030
Övriga avgifter	38 040	37 890
Övriga ersättningar	21 206	12 519
Övriga sidointäkter	101 612	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Summa nettoomsättning	4 914 370	4 492 592

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	231 493	261 599
Summa övriga rörelseintäkter	231 493	261 599

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-186 708	-230 000
Reparationer	-196 553	-539 263
Försäkringspremier	-55 492	-53 277
Kabel- och digital-TV	-134 879	-130 246
Obligatoriska besiktningar	-14 522	-3 049
Bevakningskostnader	1	-9 995
Snö- och halkbekämpning	-40 940	-52 730
Ersättningar till hyresgäster	0	-300
Förbrukningsinventarier	-24 521	-56 473
Vatten	-347 202	-340 598
Fastighetsel	-757 337	-606 938
Sophantering och återvinning	-142 395	-121 307
Förvaltningsarvode drift	-302 172	-339 687
Summa driftskostnader	-2 202 719	-2 483 863

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-97 039	-99 062
Lokalkostnader	-12 026	-625
IT-kostnader	-25 597	-24 173
Arvode, yrkesrevisor	-24 810	-19 923
Övriga förvaltningskostnader	-9 425	-11 031
Kreditupplysningar	-1 416	-696
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-23 207	-12 863
Representation	-4 527	-883
Kontorsmateriel	-1 746	-1 148
Telefon och porto	-1 041	-493
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-18	0
Medlems- och föreningsavgifter	-6 490	-6 490
Bankkostnader	-5 854	-5 266
Övriga externa kostnader	-233 080	-202 732
Summa övriga externa kostnader	-446 275	-385 384

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-88 950	-78 600
Sociala kostnader	-13 043	-8 660
Summa personalkostnader	-101 993	-87 260

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 100 058	-1 100 058
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 325	0
Avskrivning Installationer	-5 087	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 108 470	-1 100 058

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	12 363	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 363	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	125 042	70 836
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	178	113
Övriga ränteintäkter	0	11
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125 220	70 960

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-936 762	-930 278
Övriga finansiella kostnader	-108	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-936 870	-930 278

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	132 007 000	132 007 000
Mark	47 179 800	47 179 800
	179 186 800	179 186 800
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	179 186 800	179 186 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-11 452 391	-10 352 333
	-11 452 391	-10 352 333
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 100 058	-1 100 058
	-1 100 058	-1 100 058
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 552 449	-11 452 391
Restvärde enligt plan vid årets slut	166 634 351	167 734 409
Varav		
Byggnader	119 454 550	120 554 609
Mark	47 179 800	47 179 800
Taxeringsvärden		
Bostäder	68 000 000	68 000 000
Totalt taxeringsvärde	68 000 000	68 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>58 000 000</i>	<i>58 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 000 000</i>	<i>10 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	70 000	70 000
Installationer	161 375	161 375
	231 375	231 375
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	66 500	0
Installationer	122 082	0
	188 582	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	419 957	231 375

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Inventarier och verktyg	-70 000	-70 000
Installationer	-161 375	-161 375
	-231 375	-231 375

Årets avskrivningar

Inventarier och verktyg	-3 325	0
Installationer	-5 087	0
	-8 412	0

Ackumulerade avskrivningar

Installationer	0	0
----------------	---	---

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-239 787 -231 375

Restvärde enligt plan vid årets slut

180 170 0

Varav

Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	0	0

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

2024-12-31 2023-12-31

Avgifts- och hyresfordringar	2 461	950
Kundfordringar	84 030	14 108

Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar

86 491 15 058

Not 14 Övriga fordringar

2024-12-31 2023-12-31

Skattekonto	20	20
Fordringar hos leverantörer	2 841	17 652

Summa övriga fordringar

2 861 17 672

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	37 115	36 935
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 319	24 260
Förutbetald kabel-tv-avgift	34 174	33 720
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 039	295
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	56 712	29 982

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 360 125 192

Not 16 Kassa och bank

2024-12-31 2023-12-31

Bankmedel	3 769 480	3 435 037
Transaktionskonto	639 892	497 346

Summa kassa och bank

4 409 372 3 932 382

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	35 916 306	36 763 806
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 017 000	-791 000
Långfristig skuld vid årets slut	34 899 306	35 972 806

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	3,42%	2026-04-16	12 501 106,00	0,00	339 000,00	12 162 106,00
SBAB	2,86%	2028-10-15	11 772 600,00	0,00	169 500,00	11 603 100,00
SBAB	3,14%	2030-04-15	12 490 100,00	0,00	339 000,00	12 151 100,00
Summa			36 763 806,00	0,00	847 500,00	35 916 306,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 017 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 1 017 000 kr årligen

Not 18 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	264 061	128 124
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	98 377
Summa leverantörsskulder	264 061	226 501

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	325 843	307 063
Fordran för moms	-9 661	-3 976
Skuld sociala avgifter och skatter	39 724	0
Clearing	250	0
Summa övriga skulder	356 156	303 087

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	34 662	35 628
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	25 311	0
Upplupna elkostnader	108 730	81 834
Upplupna kostnader för renhållning	3 033	0
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 385	106 677
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 225	15 308
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	257 536	384 791
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	557 881	644 238

Not Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

45 046 800

45 046 800

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

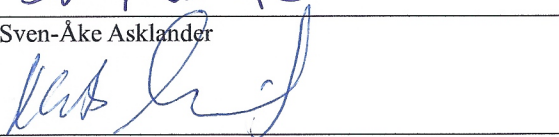
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Visby 23/3 2025
Ort och datum



Sven-Åke Asklander



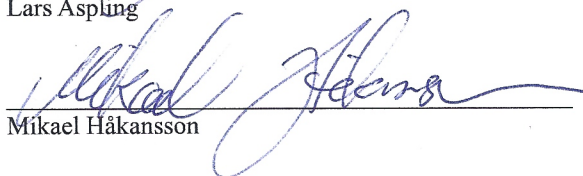
Mats Emriksson



Anita Dahlström



Lars Aspling



Mikael Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revision & Redovisning på Gotland AB
Emma Järlö