



Årsredovisning

1/9 2023 – 31/8 2024

Brf Slöjskivlingen nr 8

Org nr 764500-1145

Lots 
FÖRVALTNING

Styrelsen för Brf Slöjskivlingen 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ulf Magnusson	ledamot	ordförande
Thomas Pettersson	ledamot	
Zerina Storm	ledamot	
Daniel Lergesjö	ledamot	
Arthur Kozak	extern revisor	Audema Revision AB
Leena Khan	föreningsvald revisor	
Jan Wennerholm	föreningsvald revisor suppleant	

Mandatperioden utgår för Zerina Storm och Thomas Pettersson.

Ordinarie Församling avhölls 240221.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-12 och kungjordes 2019-03-14.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger Fastigheten Borås Slöjskivlingen nr 8.

Byggnaderna innehåller 69 st lägenheter med total bostadsyta om 3 860 kvm samt sex lokaler och 19 garage till en yta av 623 kvm.

Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 52 597 000 (fg år 52 597 000) varav för byggnaderna 35 375 000 kr (fg år 35 375 000 kr)

Antal	Lägenheter/lokal	Yta kvm
27	1 rok	1 096
24	2 rok	1 360
<u>18</u>	<u>3 rok</u>	<u>1 404</u>
69		3 860

Tomtarean uppgår till 6 880 kvm.

Försäkringar

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Älvsborg.
I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.
Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

Årets avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt underhållsplan med 563 800 kr vilket motsvarar 126 kr/kvm.

Under året har de nya större inglasade balkongerna blivit färdiga.
Borås Energi och miljö har bytt ut en styrutrustning samt kompletterat med givare för reglering av rumstemperaturen.

Årets löpande reparationer och underhåll uppgår till 213 246 kr (fg år 455 220 kr)

Ekonomi

Styrelsen arbetar efter en upprättad femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen.

I januari 2024 höjdes månadsavgiften med 11%. 1 januari 2025 beräknas höjningen bli 5%.
Kassalikviditeten blir minus för året, då föreningen har tagit av sparade medel till dom inglasade balkongerna, man har även tagit nya pantbrev till lånen för dom nya balkongerna som gick på 317 525 kr vilket är en engångskostnad.

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till förbättringar av föreningens byggnader samt amortering av föreningens lån.

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Gjorda amorteringar	<u>369 000 kr</u>	<u>180 000 kr</u>	<u>135 000 kr</u>
Summa kapitaltillskott	369 000 kr	180 000 kr	135 000 kr

Väsentliga avtal

Föreningens ekonomi förvaltas av Lots Ekonomi AB.
Fastighetsskötsel utförs av 44:an Förvaltnings AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 85 st. Antalet medlemmar vid årets utgång var 83st.

Under året har 2 st (fg år 5) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	3 048	2 453	2 370	2 340	2 278
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-367	195	-44	258	421
Soliditet (%)	15	23	34	34	32
Justerad soliditet (%)	54	74	83	80	80
Driftsnetto per kvm- varav ingår underhåll och rep (kr/kvm)	86	99	39	127	175
Årsavgift (kr/kvm)	618	570	559	555	544
Lån (kr/kvm)	5 369	1 831	1 871	1 901	1 941
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	6 273	2 670	2 701	2 732	2 763
Sparande per kvm	53	149	117	115	129
Räntekänslighet i %	8	4	4	4	4
Energikostnad per kvm	191	165	178	165	148
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkten	92	90	91	92	92

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 085	2 791 340	1 672 486	195 392	4 844 303
Ökning av insatskapital		563 800			563 800
Minskning av insatskapital		-331 025			-331 025
Disposition av föregående års resultat:			-37 383	-195 392	-232 775
Årets resultat				-367 017	-367 017
Belopp vid årets utgång	185 085	3 024 115	1 635 103	-367 017	4 477 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 635 101
årets förlust	-367 017
	1 268 084

disponeras så att	
Årets upplösning från yttre fond	-66 250
Avsättning till fond för yttre underhåll	563 800
i ny räkning överföres	770 534
	1 268 084

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 048 107	2 452 537
Summa rörelseintäkter		3 048 107	2 452 537
Rörelsekostnader			
Fastighetens driftskostnader	3	-1 761 290	-1 830 339
Administration och förvaltningskostnader	4	-504 775	-166 211
Personalkostnader	5	-89 142	-71 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 887	-141 574
Summa rörelsekostnader		-2 577 094	-2 210 103
Rörelseresultat		471 013	242 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-838 007	-47 170
Summa finansiella poster		-838 030	-47 042
Resultat efter finansiella poster		-367 017	195 392
Resultat före skatt		-367 017	195 392
Årets resultat		-367 017	195 392

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7, 8	28 122 345	11 969 809
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	7 455 090
Summa materiella anläggningstillgångar		28 122 345	19 424 899
Summa anläggningstillgångar		28 122 345	19 424 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 369	53 977
Summa kortfristiga fordringar		40 555	54 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 870	1 409 796
Summa kassa och bank		1 140 870	1 409 796
Summa omsättningstillgångar		1 181 425	1 463 981
SUMMA TILLGÅNGAR		29 303 770	20 888 880

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

185 085

185 085

Fond för yttre underhåll

3 024 115

2 791 340

Summa bundet eget kapital

3 209 200

2 976 425

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 635 101

1 672 485

Årets resultat

-367 017

195 392

Summa fritt eget kapital

1 268 084

1 867 877

Summa eget kapital

4 477 284

4 844 302

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

11 599 500

8 025 000

Summa långfristiga skulder

11 599 500

8 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

12 468 350

180 000

Förskott från Bostadsrättshavare

264 414

198 385

Leverantörsskulder

62 213

7 365 421

Skatteskulder

9 929

7 101

Övriga skulder

13

86 619

86 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 461

182 052

Summa kortfristiga skulder

13 226 986

8 019 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 303 770

20 888 880

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-367 017	195 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	221 887	141 574
Betald skatt	2 850	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-142 280 336 966

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	264 414	0
Förändring av kortfristiga fordringar	13 608	-952
Förändring av leverantörsskulder	-7 303 208	7 317 569
Förändring av kortfristiga skulder	-44 977	-35 847

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-7 212 443 7 617 736

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 919 333	-7 455 090
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 919 333 -7 455 090

Finansieringsverksamheten

Årets amortering	-369 000	-180 000
Upptagna lån	16 231 850	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

15 862 850 -180 000

Årets kassaflöde

-268 926 -17 354

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 409 796	1 427 150
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 140 870 1 409 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år 1,5%
Byggnader, tillkommande utgift enligt äldre normgivning	34 år 3,0%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Balkonginglasning	50 år 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Justerad

soliditet (%)

Skillnaden mellan fastighetens taxeringsvärde och fastighetens bokförda värde har lagts till eget kapital.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

Dom totala räntebärande skulderna genom den totala ytan i föreningen

Sparande per kvm %

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten genom den totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder genom intäkter. Det visar hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1%.

Energikostnad per kvm

Den totala energikostnaden (uppvärmning, el och vatten) genom den totala ytan

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Fastighetens intäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Årsavgifter bostadsrätter	2 384 065	2 199 615
Hyror lokaler	119 786	110 790
Hyror garage och P-platser	98 270	106 820
Överlåtelse/pantsättningar	6 072	20 558
Övriga intäkter	23 913	351
El stöd	0	14 403
Balkongtillägg	416 000	0
	3 048 106	2 452 537

Not 3 Driftskostnader o fastighetsskatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Fastighetsskötsel	204 315	222 695
Reparationer o underhåll	278 474	455 220
Elkostnader	86 267	86 674
Uppvärmning fjärrvärme	542 080	488 216
Vatten o avlopp	229 958	182 369
Sophämtning o renhållning	141 515	128 820
Fastighetsförsäkring	44 204	40 985
Kabel-TV	79 139	73 488
Övriga fastighetskostnader	30 899	31 191
Fastighetsskatt	124 439	120 681
	1 761 290	1 830 339

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ekonomisk Förvaltning	144 504	135 600
Revisionsarvoden	20 750	5 000
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	339 521	25 611
	504 775	166 211

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden för styrelsearbete	74 800	58 991
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 342	11 769
Övriga ersättningar	0	1 219
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	89 142	71 979

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader fastighetslån	838 008	47 170
	838 008	47 170

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 949 971	16 949 971
Inköp	16 374 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 324 394	16 949 971
Ingående avskrivningar	-4 980 162	-4 841 489
Årets avskrivningar	-221 887	-138 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 202 049	-4 980 162
Utgående redovisat värde	28 122 345	11 969 809
Taxeringsvärden byggnader	35 375 000	35 375 000
Taxeringsvärden mark	17 222 000	17 222 000
	52 597 000	52 597 000
Bokfört värde byggnader	19 703 215	3 550 679
Bokfört värde mark	8 419 130	8 419 130
	28 122 345	11 969 809

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	24 760 000	9 000 000
	24 760 000	9 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	233 539	233 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 539	233 539
Ingående avskrivningar	-233 539	-230 638
Årets avskrivningar	0	-2 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 539	-233 539
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 455 090	0
Inköp	8 919 333	7 455 090
Omklassificeringar	-16 374 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 455 090
Utgående redovisat värde	0	7 455 090

Posten avser Byggnation av nya större inglasade balkonger. Offert antagen från Balco på 16 271 000 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 702 850	7 305 000
	21 702 850	7 305 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Handelsbanken	4,61	2024-09-01	0	4 260 000
Handelsbanken	0,60	2024-09-01	3 765 000	3 945 000
Danske Bank	4,64	2024-12-02	5 654 150	0
Danske Bank	4,40	2025-02-28	2 879 200	0
Danske Bank	2,71	2026-09-30	11 769 500	0
Kortf. del av långfristig skuld			-12 468 350	-180 000
			11 599 500	8 025 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 468 350	180 000

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Not 13 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Inre reparationsfond	86 619	86 619
Skatteskuld	9 929	7 101
	96 548	93 720

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Thomas Pettersson

Zerina Storm

Daniel Lergesjö

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arthur Kozak
Extern revisor
Audema Revision AB

Leena Khan
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slöjaskivlingen 8, org.nr. 764500-1145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slöjaskivlingen 8 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från Audema Revisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Audema Revision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från Audema Revisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Audema Revision

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slöjaskivlingen 8 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från Audema Revision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Audema Revision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Audema Revisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

.....
Arthur Kozak
Audema Revision AB

.....
Leena Khan
Förtroendevald revisor



B1tw4qPv1e-rJswNqwPkk



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.01.2025 17:12

SENT BY OWNER:

Rosita Håkansson · 17.01.2025 09:27

DOCUMENT ID:

rJswNqwPkx

ENVELOPE ID:

B1tw4qPv1e-rJswNqwPkx

DOCUMENT NAME:

Brf Slöjskivlingen 8 ÅR för signering.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DANIEL ARNE FREDRIK LERGESJÖ larkan321@msn.com	 Signed Authenticated	17.01.2025 09:37 17.01.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 85.87.40.57
LEENA VAPPU IRENE KHAN leena.v.khan@gmail.com	 Signed Authenticated	17.01.2025 10:17 17.01.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.115.166
THOMAS GUSTAV LENNART PETTER SSON thomaspetter62@outlook.com	 Signed Authenticated	17.01.2025 13:02 17.01.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.115
Zerina Storm zerina.storm@gmail.com	 Signed Authenticated	20.01.2025 11:26 20.01.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 148.160.240.14
ULF ROLAND MAGNUSSON ulfmagnusson47@icloud.com	 Signed Authenticated	20.01.2025 14:25 17.01.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 212.3.15.202
Artur Kozak arthur.kozak@audema.se	 Signed Authenticated	20.01.2025 17:12 20.01.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed