

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skäretvägen 12A, 474 31 Ellös

Orust kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 1307271

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
58 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jasmin Jasko Becirovic,
Ingenjörbyrå Andersson &
Hultmark AB, 2022-07-08

Energideklarationen är giltig till:
2032-07-08

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Orust	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Huseby 1:76		Egen beteckning BRF Strandkanten 12A-12N		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 2857981	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skäretvägen 12A		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☒
Adress Skäretvägen 12B		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12H		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12I		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 2852056	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skäretvägen 12C		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12D		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12E		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12F		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12G		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12J		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12K		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12L		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12M		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐
Adress Skäretvägen 12N		Postnummer 47431	Postort Ellös	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2009	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
1186 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
14	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 9480 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 69850 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 69850 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) 30720 kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tappvarmvatten (el) (14) 29650 kWh		68865 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stenungsund		129904 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
110 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	113 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	Platsbesök utförd 2022-05-12

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

BRF Strandkanten uppfördes som passivhus, vilket innebär att byggnadens värmebehov ska kunna täckas med det förvärmade tilluftflöde som krävs ur ventilationssynpunkt.
Byggnaderna uppfördes med ca 500 mm tjocka väggar samt 3-glas energisparglas. Inga bristfälligheter noterades vid platsbesöket gällande klimatskalet.

Varje lägenhet betjänas av eget ventilationsaggregat, vilket innebär att boende själva kan styra inomhustemperaturen via tilluften.
Ca hälften av de boende använder bostaden som fritidshus. Det är vanligt att man reglerar ner temperaturen för att spara på elkostnad när man inte befinner sig i bostaden.
Detta innebär att boende som använder bostaden som heltidsboende upplever att det blir kallare vintertid då värmetransmission till en kallare grannlägenhet, sänker temperaturen i den varmare lägenheten.

Då det är begränsat med mätindata (endast 1st. elmätare/lgh) är det väldigt svårt att få uppfattning om byggnaden behöver några förslag kring förbättringsåtgärder.

Att varmvatten är i storleksordning utgör mer än 40 % av värmebehovet är inte så konstigt då passivhus byggs med omtanke om låg värmebehov.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jasmin	Jasko Becirovic	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-07-08	jasko.becirovic@aohab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8089	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Orust	Dekl.id 1307271
Fastighetsbeteckning Huseby 1:76		Energideklarationen upprättad 2022-07-08
Adress Skäretvägen 12A	Postnummer 474 31	Postort Ellös

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	58 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	99 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	110 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4