

Årsredovisning 2023

BF Nejlikan utan personlig ansvarighet

702001-5207



Välkommen till årsredovisningen för BF Nejlikan utan personlig ansvarighet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1908-11-14. Stadgar registrerades 2006-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Nejlikan 10	1908	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Försäkrings AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 580 kvm och 4 lokaler om 304 kvm. Byggnadernas totalyta är 1809 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jenny Strand	Ordförande
Carina Waldenström	Styrelseledamot
Isabell Hellström	Styrelseledamot
John Edgar Edgren	Styrelseledamot
Lars Markryd	Styrelseledamot
Per Michael Carl Musse Hasselvall	Styrelseledamot
Saga Karin Maria Graah-Hagelbäck	Styrelseledamot
Elin Nilsson	Suppleant
Johan Magnusson	Suppleant

Valberedning

Robin Reinkind

Anastasia Lundman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen genom två i förening.

Revisorer

Göran Torgny Norrby Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-24. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2011.

Utförda historiska underhåll

- 2005** ● Stambyte gårdhus
- Hösten 2019** ● Stambyte gatuhus
- Sommar 2019** ● Renovering puts murar innergård

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Fönsterrenovering i gårds- och gatuhusets trapphus samt mindre underhållsarbeten i båda trapphusen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt Fastighetsskötsel	Nabo Group AB
Försäkring	Brandkontoret Försäkrings AB
Gruppavtal TV/Bredband	Tele2 Sverige AB
Råttfälla	Anticimex AB
Vatten samt sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Städsällskapet I Stockholm AB
Energi, uppvärmning	Stockholm Exergi AB
Energi, uppvärmning	Fortum markets AB
Bank	Skandinaviska Enskilda Banken AB
Bank	Svenska Handelsbanken AB
Takskottning	DB Tak & Entreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens kostnader består till stor del av taxebundna kostnader, varav uppvärmning är den enskilt största kostnaden.

Föreningens kostnader under 2023 har huvudsakligen avsett förutsedda kostnader.

Föreningens intäkter består huvudsakligen av årsavgifter och hyresintäkter. Föreningen genomförde en höjning av årsavgifterna med 2,5 procent från och med den 1 januari 2023 och därefter med ytterligare 2,5 procent från och med den 1 februari 2023. Skötsel av inbetalning av årsavgifterna har varit god. Föreningen har under räkenskapsåret haft tre hyresgäster. Hyresavtalen löper till och med den 30 november 2025, den 31 januari 2026 respektive den 31 mars 2025. Om uppsägning inte sker skriftligen minst nio (9) månader före den avtalade hyrestidens utgång förlängs kontraktet med tre (3) år för varje gång.

Budget för 2024 är avseende intäkter i enlighet med resultaträkning för 2023, med reservation för att mindre avgiftshöjning vid behov kan komma att genomföras. Vad gäller kostnader finns en viss risk att föreningens kostnader kommer att öka i förhållande till 2023. Föreningen räknar med att kostnaden för värme och även övriga taxebundna kostnader kommer att öka. Från och med november 2024 beräknas föreningens räntekostnader öka i förhållande till föregående år. Därtill kan mindre underhålls- och reparationsarbeten komma att genomföras under 2024.

Förändringar i avtal

Föreningen har under 2023 förlängt avtalet avseende takskottning med DB Tak & Entreprenad AB.

Övriga uppgifter

Inga stora planerade underhållsåtgärder har skett under 2023. Föreningens underhållsplan behöver uppdateras och Föreningen har därför beslutat att ta fram en ny underhållsplan. Den nya underhållsplanen kommer medföra större förutsebarhet vad gäller behovet av underhållsarbeten och kommer även bidra till att föreningen har möjlighet att upprätthålla en god ekonomisk översikt och sin goda ekonomi.

Föreningen har under räkenskapsåret beslutat att anta nya stadgar i syfte att modernisera de tidigare gällande stadgarna och anpassa dessa efter storbankernas krav.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 081	1 060	1 026
Resultat efter fin. poster	112	79	-714	-398
Soliditet (%)	27	24	22	31
Yttre fond	565	293	293	-
Taxeringsvärde	70 295	70 295	58 524	58 524
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	513	461	20 538	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,7	66,5	66,9	68,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 654	1 652	78 000	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 376	1 385	8 053	-
Sparande per kvm totalyta, kr	86	76	-647	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	13	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	170	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	264	212	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,66	0,66	0,73	-0,49
Räntekänslighet (%)	3,23	3,59	3,80	4,48

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	263	-	-	263
Upplåtelseavgifter	3 196	-	-	3 196
Fond, yttre underhåll	293	-	273	565
Balanserat resultat	-2 799	79	-273	-2 993
Årets resultat	79	-79	112	112
Eget kapital	1 031	0	112	1 144

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 993
Årets resultat	112
Totalt	-2 880
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	293
Balanseras i ny räkning	-3 173
	-2 880

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 129	1 081
Övriga rörelseintäkter	3	12	14
Summa rörelseintäkter		1 140	1 095
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-914	-871
Övriga externa kostnader	8	-70	-85
Personalkostnader	9	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44	-44
Summa rörelsekostnader		-1 028	-1 000
RÖRELSERESULTAT		112	95
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-17	-18
Summa finansiella poster		1	-15
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		112	79
ÅRETS RESULTAT		112	79

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	494	534
Maskiner och inventarier	12	63	67
Summa materiella anläggningstillgångar		557	601
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		557	601
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49	86
Övriga fordringar	13	8	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107	126
Summa kortfristiga fordringar		164	219
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 480	3 407
Summa kassa och bank		3 480	3 407
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 644	3 625
SUMMA TILLGÅNGAR		4 201	4 226

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 459	3 459
Fond för yttre underhåll		565	293
Summa bundet eget kapital		4 024	3 752
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 993	-2 799
Årets resultat		112	79
Summa fritt eget kapital		-2 880	-2 720
SUMMA EGET KAPITAL		1 144	1 031
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 490
Summa långfristiga skulder		0	2 490
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 622	252
Leverantörsskulder		49	78
Skatteskulder		12	8
Övriga kortfristiga skulder		23	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	352	340
Summa kortfristiga skulder		3 058	705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 201	4 226

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	112	95
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44	44
	155	138
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-17	-18
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	156	123
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	54	-83
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	193	32
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120	-120
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120	-120
ÅRETS KASSAFLÖDE	73	-88
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 407	3 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 480	3 407

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Nejlikan utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	4,2 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	772	728
Hysesintäkter, lokaler	341	309
Intäktsreduktion	-6	0
Värme	7	7
Övriga intäkter	14	37
Summa	1 129	1 081

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	5	0
Övriga rörelseintäkter	7	14
Summa	12	14

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	55	49
Städning	43	47
Övrigt	26	0
Besiktning och service	31	30
Trädgårdsarbete	3	24
Snöskottning	9	5
Summa	166	154

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	56
Planerade underhåll (används ej)	0	20
Dörrar och lås/porttele	5	0
VA	8	0
Summa	13	76

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	40	25
Uppvärmning	372	319
Vatten	66	54
Sophämtning	26	28
Summa	504	427

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29	26
Kabel-TV	0	22
Bredband	0	90
Bredband/Kabeltv	122	0
Fastighetsskatt	81	76
Summa	231	214

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	0
Övriga förvaltningskostnader	20	34
Juridiska kostnader	3	8
Ekonomisk förvaltning	44	43
Summa	70	85

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	17	18
Summa	17	18

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 233	1 233
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 233	1 233
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-700	-660
Årets avskrivning	-40	-40
Utgående ackumulerad avskrivning	-740	-700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	494	534
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 135	20 135
Taxeringsvärde mark	50 160	50 160
Summa	70 295	70 295

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76	76
Utgående anskaffningsvärde	76	76
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9	-5
Avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivning	-12	-9
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	63	67

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8	6
Summa	8	6

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53	63
Fastighetsskötsel	14	14
El	0	10
Försäkringspremier	25	23
Förvaltning	15	15
Summa	107	126

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-10-28	0,66 %	2 490	2 610
Summa			2 490	2 610
Varav kortfristig del			2 490	120

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 890 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
El	3	6
Uppvärmning	56	51
Vatten	11	10
Löner	5	5
Sociala avgifter	2	2
Utgiftsräntor	0	0
Förutbetalda avgifter/hyror	272	263
Summa	352	340

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 390	3 390

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Carina Waldenström
Styrelseledamot

Isabell Hellström
Styrelseledamot

Jenny Strand
Ordförande

John Edgar Edgren
Styrelseledamot

Lars Markryd
Styrelseledamot

Per Michael Carl Musse Hasselvall
Styrelseledamot

Saga Karin Maria Graah-Hagelbäck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Göran Torgny Norrby
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BF Nejlikan UPA

Org.nr 702001-5207

Rapport om årsredovisningen och förvaltning för år 2023

I egenskap av förtroendevald revisor har jag gjort en bedömning av föreningens interna rutiner genom att ta ett antal stickprov ur huvudboken för att bedöma att dessa underlag i form av fakturor m.m. är ställda till föreningen, utgör föreningens kostnad och att dessa är godkända före utbetalning.

Jag har också tagit del av avgiftsdebiteringen och stickprovvis testat att den är baserad på föreningsstämmans beslut.

Jag har dessutom gjort en bedömning av den framlagda årsredovisningen i form av ett antal kontrollsummeringar av specifikationer och avstämningar som tillsammans bildar årsredovisningen.

Min samlade bedömning är, med stöd av ovan, att jag rekommenderar att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2024



Göran Norrby

Förtroendevald revisor

