



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Granhed 3:37 med adress Västra Granhed Solhem , 64197 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inte vad jag vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 till ytterdörren, sen finns nyckel till källaren, lås finns till garage, trädgårdsdel samt vedbod*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyggnad 2015-2016, byte av fasadpanel och isolering samt ett byte av köksfönster 2017-2018.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Förutom verandan utanför sovrummet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se inspektion!*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2025, har inte fått svar ännu*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Trekammarbrunn anlades 2000 av en fackman. Han skulle ha skaffat ett tillstånd för detta men kommunen kan inte hitta detta. Har sen 2019 varit i kontakt med kommunen angående detta. Vid inspektion av anläggningen 2019 fanns några anmärkningar på den nuvarande anläggningen. Eftersom jag inte fått ett beslut från Åsa Lund som har hand om ärendet så har jag inte vidtagit någon reparation. Sist jag tog kontakt med henne var 2023 då jag meddelade att jag helst vill renovera den nuvarande anläggningen i stället för att bygga en helt ny. Hon skulle meddela mig före midsommar eller senast efter sommaren 2023. Men jag har ännu inte fått något svar. Hon berättade också att hon hade haft så mycket att göra att hon inte haft tid att ta tag i detta. Jag har frågat de som kommer och tömmer hur de ser på saken. Det finns i alla fall inga större brister. Dokumentation finns på vad som byggts och all konversation mellan kommunen och min man och med mig. Jag tog även kontakt med Avloppshjälpen, 2021, som kom hit och de skulle i sin tur ta kontakt med Åsa Lund. Men de återkom heller inte till mig förmodligen pga att de inte fick något beslut. Så det är lite svävande vad man måste göra.*



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det fanns brist i rökgången på kakelugnen i vardagsrummet enligt inspektion år 2019. Se inspektion! Detta är inget som jag kommer ihåg. Förmodligen gjorde min man, som nu är avliden, något åt detta. Vi har i alla fall flitigt använt kakelugnen sen dess, ä under stor del av åren då vi bodde här året runt. Då jag installerade en luftvärmepump för ett par år sen så eldar jag inte lika ofta som förut. Vid ny inspektion så skall jag fråga om detta.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid tomtgränsen växer på två ställen parkslide som är en invasiv växt. Men min robotgräsklippare håller undan. På ett ställe bakom garaget där inte roboten klipper får man hålla lite koll. Jag brukar dra upp nya skott som kommer vid kanten några ggr under sommaren och stoppa in i sopsäckar. Det fungerar bra och jag kan inte säga att det är något problem.*

Ett mindre problem är proppen i badrummet som kanske måste bytas ut.

Vid utbyggnaden byggde en snickare om en fönsterram till ett gammalt fönster som min byggare satte in. Ett fönster är dock lite svårt att stänga helt och hållet. Sen var det svårt att anmärka på detta då snickaren avled. Eftersom det finns både innanfönster till detta samt en balkongdörr så öppnar jag aldrig detta fönster. Kanske bara behöver slipas till lite ?

Frågelistan besvarades 2025-04-24 av Inger Selander Sjöberg