

Servitutsavtal

Ärende:

Servitut avseende ledning för **vatten och avlopp och optisk kommunikation**

Kommun: Vetlanda

Län: Jönköping

Fastigheten/tomträtten som upplåter servitutet (tjänande): Mörsebo 5:4

Fastigheten/tomträtten som har rätt att använda servitutet (härskande): Flishult 1:9

Ägare till den härskande fastigheten:

Njudung Energi Vetlanda AB

Org.nr 556107-7248

Upplandavägen 16

Box 154, 574 22 Vetlanda

Kontakt till den tjänande fastigheten:

Namn: Vetlanda kommun

Adress: C/O Pär-Olof Högstedt

Postnummer: 574 80

Ort: Vetlanda

§ 1 Upplåtelsens ändamål

1. Den härskande fastighetens ägare, Njudung Energi Vetlanda AB org.nr 556107-7248 upplåts härmed rätt från den tjänande fastighetens ägare att för all framtid anlägga/bibehålla, nyttja, underhålla, förnya ledningar för **optisk kommunikation, vatten och avlopp** jämte tillhörande anordningar så som **pumpstation, brunnar, ventiler, spolposter, driftrelaterad kommunikationsutrustning, rör dukter, optokabel mm** på den tjänande fastigheten inom ett **6 meter brett område** i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta, bilaga 1.
2. Upplåtaren medger Njudung Energi Vetlanda AB obehindrat tillträde till fastigheten för ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och ombyggnad varvid Njudung Energi Vetlanda AB har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iaktta av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar m.m.
3. Upplåtaren medger Njudung Energi Vetlanda AB rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

§ 2 Restriktioner

1. Njudung Energi Vetlanda AB ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
2. Njudung Energi Vetlanda AB ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse samt om fällning av träd och vegetation i samband därmed eller i samband med ledningens drift. Om inte

in-PA



annat överenskommes ska Njudung Energi Vetlanda AB tillse att fällda träd och fälld vegetation inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

3. Fastigheten åläggs med förbud att schakta eller spränga inom ledningsområdet (enligt punkt 1) utan Njudung Energi Vetlanda AB tillstånd. Byggnad eller annan anläggning får inte utan Njudung Energi Vetlanda AB medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 meter från ledningsområdet/pumpstation mm.**

4. Fastighetsägaren får inte utan Njudung Energi Vetlanda AB i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, plantera träd, spränga, påla, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det Njudung Energi Vetlanda AB att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3. Återställning

Efter anläggandet av ledningar samt efter underhåll, reparation och förnyelse av ledningar ska Njudung Energi Vetlanda AB på sin bekostnad så långt som är rimligt återställa marken till det skick den hade före ledningsarbetets påbörjande.

§ 4. Ersättning

Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättning utgår ej för egen servis.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast **3 månader** efter att ledningsarbetet är avslutat och nödvändiga tillstånd erhållits.

§ 5. Tillträde

Tillträde sker samtidigt som detta avtal undertecknas.

§ 6. Lantmäteriförrättning/Inskrivning

Njudung Energi Vetlanda AB äger rätt att för säkerställande av ovan nämnda rättigheter ansöka om lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.

§ 7. Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig Njudung Energi Vetlanda AB att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det



behövs från allmän eller enskild synpunkt ska Njudung Energi Vetlanda AB i samband härmed tillse att ledningen tas bort.

§ 8. Förekomst av arrende

Är den tjänande fastigheten eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

JA ☐

NEJ ☒

§ 9. Särskilda bestämmelser

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna samt ett som skickas till Lantmäteriet.

Underskrifter:

För Fastighetsägaren/na

Vetlanda 20250217

Ort och datum

Pär-olof Högstedt

Underskrift fastighetsägare

Pär-olof Högstedt

Namnförtydligande *mark- och exploateringschef*

Underskrift fastighetsägare

Namnförtydligande

För Njudung Energi Vetlanda AB

VETLANDA 250217

Ort och datum

Marcus Tingvall

Underskrift ledningsägare

Marcus Tingvall

Namnförtydligande



För Fastighetsägaren/na

Ort och datum

Underskrift fastighetsägare

Namnförtydligande

Underskrift brukare av marken/arrendator

Namnförtydligande för brukare av marken/arrendator

☐

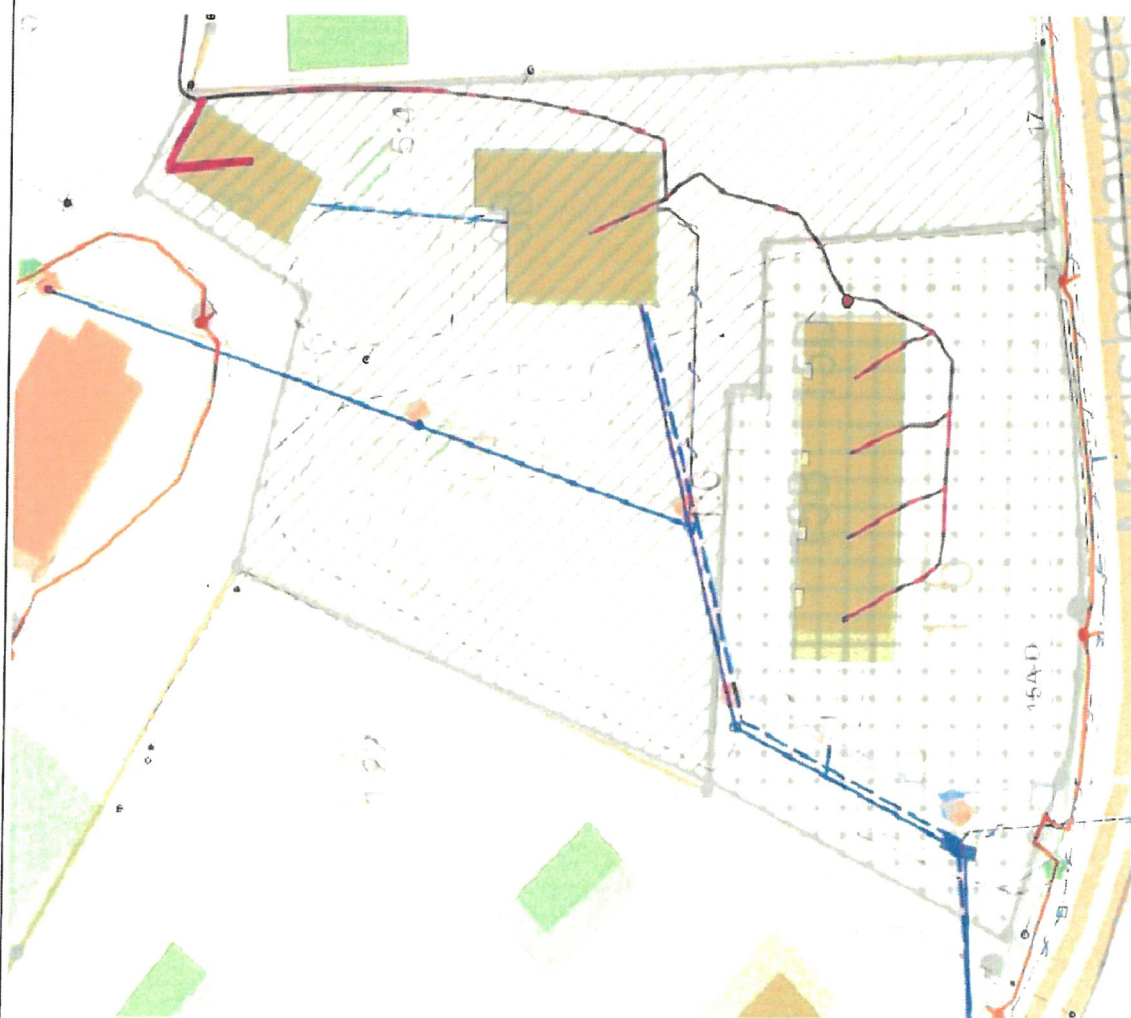
Fastighetsägaren brukar marken

För Fastighetsägaren/na

Ort och datum

Underskrift fastighetsägare

Namnförtydligande



Kartan avser:

Bilaga 1, kartblad

Mörsebo 5:4

VA-ledningar och Optisk kommunikation.

Skapad: 2025-02-14



RH m