

Besiktningsprotokoll		Energibolaget		B		
Obligatorisk Ventilationskontroll		Vi besiktigar Sveriges fastigheter				
Fastighetsbeteckning: Lodbby 1:100		Datum: 2024-09-17				
Systemtyp 5		Byggnadsnamn: Fodervägen 8				
Besiktningskategori 2		Resultat Godkänt				
Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet						
Systemdel	Fläkttyp	Inst. år	Proj. flöde	Uppmätt flöde [l/s]	Betjänaar	Notering
S	S				Hela byggnaden	
1. Handlingar		Pos.	Anmärkningar/Info			Utfall
1.1 ☒ Ritningar						
1.2 ☒ DU-Ritningar		3.9	Pax-fläktar påkopplade i samtliga lägenheter vilket kan medföra en något försämrad ventilation när fläkt ej är i drift.			0
1.3 ☐ Föregående prot.						
1.4 ☐ Proj. värden						
1.5 ☒ Övrigt		3.9	Lgh 1001: Smutsig frånluftskanal badrum vilket bör rengöras			0
2. Föreningar						
2.1 ☒ Uteluftskanal						
2.2 ☐ Filterdel						
2.3 ☐ Batterier						
2.4 ☐ VVX						
2.5 ☒ Fläktdel						
2.6 ☒ Kanaler						
2.7 ☒ Don						
2.8 ☒ Rensningsmöjl.						
2.9 ☐ Fläktrum						
2.10 ☒ Övrigt						
3. Funktioner						
3.1 ☒ Filterdel						
3.2 ☐ Batterier						
3.3 ☐ VVX						
3.4 ☐ Spjäll						
3.5 ☐ Styr & regler						
3.6 ☒ Kanaler						
3.7 ☒ Don						
3.8 ☒ Rensningsmöjl.						
3.9 ☒ Luftflöden						
3.10 ☒ Övrigt						
4. Klimat		Möjliga energibesparande åtgärder				
1.1 ☒ Temperatur						
4.2 ☒ Odör						
4.3 ☒ Drag						
4.4 ☒ Ljud						
4.5 ☒ Brukarsynpunkter						
4.6 ☒ Övrigt						
Uppdragstyp	Bilagor		Besiktning	Datum		
☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktning	-		
☒ Återkommande bes.	☐ D: Åtgärder		Denna besiktning	2024-09-17		
☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/drifttid		Nästa besiktning	2030-09-17		
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregat		Ombesiktning	-		
☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift			
			Fredrik Johansson			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigat av Energibolaget AB Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.	
Normaliserade värden: Varmvatten bostäder: 25 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
- Beräknat luftflöde ventilation: 0,35 l/s, m² - Markvärmepump: Autoterm Terramax E17 - Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 2,5 - Uppmätt varmvattentemperatur: 48,9 °C - Byggnadens Atemp är inkl. trapphus

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-09-17	jonas@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5843	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll AB		

Besiktningsprotokoll OVK		Energibolaget				
Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1		Vi besiktigar Sveriges fastigheter				
A1 - Byggnad		Referensnr: 20240917-1	A			
Fastighetsbeteckning: Loddby 1:100		Adress: Fodervägen 8				
Fastighetsägare: Mats Bergqvist		Postnummer och ort: 616 35 Åby				
Fastighetsansvarig: Mats Bergqvist		Telefonnr: 070-8597103	E-post: halsoterapeuten@hotmail.com			
Typ av verksamhet: Bostäder	BRA [m²]: 450	Ant. Lokaler:	Antal lgh: 4			
A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)						
Systemnummer	Besiktnings kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Ombesiktnings datum	Bilaga (B-sida)	Notering
S	2	2024-09-17	G		B1	
Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej						
A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman						
G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning						
Utfall 0 är information till fastighetsägaren.						
Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle.						
Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.						
Besiktningsman: Fredrik Johansson		Telefon: 073-0527371		Epost: info@energibolaget.se		
Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB		Adress: Djurgårdsgatan 11		Postnr: 58229 Ort: Linköping		
Certifieringsorgan: KIWA		Certnummer: OVK10355		Giltighetstid: 2028-03-02 Behörighetsnivå: RIKS K		
Ort och datum för underskrift: Linköping 2024-09-17		Namnteckning: <i>Fredrik Johansson</i>				