

Årsredovisning 2024

Brf Palmen

717300-0394



Välkommen till årsredovisningen för Brf Palmen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-09-10. Stadgar registrerades 2020-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tierp 17:4	1953	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 711 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 1979 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johanna Madelein Sundqvist	Ordförande
Linnéa Karlsson Skoglund	Styrelseledamot
Åsa Åkesson	Styrelseledamot
Krister Sund	Styrelseledamot
Maria Birgitta Eriksson	Styrelseledamot
Lars Gunnar Eriksson	Suppleant

Valberedning

Lars Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Bror Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ◉ Bytt ut varmvattenledningarna i pannrummet
Besiktning av skyddsrummen genomförd och brister åtgärdade
- 2022-2023 ◉ Rustat parkeringsplatserna
- 2021 ◉ Renoverat tvättstuga och torkrum
- 2020-2022 ◉ Bytt samtliga källarfönster
- 2020 ◉ Installerat ny avfuktare i torkrummet
Bytt samtliga garageportar
- 2019 ◉ En ny tvättmaskin och ny torktumlare har installerats i tvättstugan
- 2018 ◉ Byggt miljöstuga
- 2016 ◉ Tilläggsisolering av vindarna
- 2015 ◉ Ny grundisolering på båda fastigheterna
- 2013 ◉ Stamrenoverat och bytt ut all el i hela fastigheten
- 2012 ◉ Bytt fjärrvärmexlare
- 2011 ◉ Satt in postboxar
Bytt till säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
Byte av avhärtningsanläggning
- 2009 ◉ Fönster och balkongdörrar bytta i samtliga lägenheter
- 2008 ◉ Fasad och balkonger renoverades
- 2000 ◉ Taken renoverades

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala
Snöröjning och sandning	NJ Fastighetskonsult
Trappstädning	TK:s Entreprenad och Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna lämnades oförändrade 2024. Styrelsen har börjat ta in offerter för att planera inför byte av balkonger. Styrelsen beslutade i början av året att den inre reparationsfonden skulle avslutas helt, även om de medlemmar som hade medel kvar i fonden inte lämnade in kvitton. I slutet av året betalades dessa pengar ut till berörda medlemmar och fonden är avslutad.

Förändringar i avtal

Har upprättat ett avtal med Granitor gällande service- och underhållsavtal IN elkontroll, för besiktningar av el i allmänna utrymmen. Avtal är tecknat tom 2026-09-30. Avtalet förlängs sedan med 1 år i taget om ingen av parterna säger upp avtalet senast 6 månader före utgång.

Övriga uppgifter

I början av året byttes varmvattenledningarna ut helt i pannrummet, till en annan typ av rör. Detta då vi haft många läckor på ledningen just i pannrummet och förhoppningen är att detta ska bli bättre efter byte till annan typ av rör. Skyddsrummen har under året besiktigats av Presto och bristerna har åtgärdats. Enligt lag ska all el i gemensamma utrymmen besiktas. Denna besiktning har utförts av Granitor 2024 och ska genomföras en gång om året. P-platserna har målats klart.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 815 999	1 782 578	1 582 639	1 569 776
Resultat efter fin. poster	143 837	179 011	8 239	96 432
Soliditet (%)	1	0	0	0
Yttre fond	150 000	41 868	4 631	33 381
Taxeringsvärde	13 956 000	13 956 000	13 956 000	11 127 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	992	982	871	866
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	92,0	93,9	94,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 399	3 513	3 627	3 741
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 939	3 037	3 136	3 234
Sparande per kvm totalyta, kr	180	224	157	209
Elkostnad per kvm totalyta, kr	90	88	140	88
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	178	151	155
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	67	54	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	365	333	345	292
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,57	2,54	2,12	2,00
Räntekänslighet (%)	3,43	3,58	4,16	4,32

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 216 000 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 150	-	-	44 150
Fond, yttre underhåll	41 868	-	108 132	150 000
Balanserat resultat	-322 984	179 011	-108 132	-252 104
Årets resultat	179 011	-179 011	143 837	143 837
Eget kapital	-57 954	0	143 837	85 883

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-252 104
Årets resultat	143 837
Totalt	-108 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-18 750
Balanseras i ny räkning	-239 517
	-108 267

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 815 999	1 782 578
Övriga rörelseintäkter	3	691	44 523
Summa rörelseintäkter		1 816 690	1 827 101
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 133 493	-1 161 977
Övriga externa kostnader	9	-74 201	-73 587
Personalkostnader	10	-64 840	-62 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 107	-197 328
Summa rörelsekostnader		-1 466 641	-1 495 618
RÖRELSERESULTAT		350 049	331 483
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 389	2 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-211 601	-155 100
Summa finansiella poster		-206 212	-152 472
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		143 837	179 011
ÅRETS RESULTAT		143 837	179 011

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 348 493	5 533 509
Maskiner och inventarier	13	6 163	15 254
Summa materiella anläggningstillgångar		5 354 656	5 548 763
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 354 656	5 548 763
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 650	13 786
Övriga fordringar	14	2 145	70 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	50 325	47 502
Summa kortfristiga fordringar		69 120	131 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		774 704	636 103
Summa kassa och bank		774 704	636 103
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		843 824	767 555
SUMMA TILLGÅNGAR		6 198 480	6 316 319

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 150	44 150
Fond för yttre underhåll		150 000	41 868
Summa bundet eget kapital		194 150	86 018
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-252 104	-322 984
Årets resultat		143 837	179 011
Summa fritt eget kapital		-108 267	-143 972
SUMMA EGET KAPITAL		85 883	-57 954
Avsättningar			
Avsättningar		2 178	17 727
Summa avsättningar		2 178	17 727
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 179 200	4 370 021
Summa långfristiga skulder		1 179 200	4 370 021
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 636 984	1 640 959
Leverantörsskulder		19 393	59 780
Skatteskulder		8 182	19 569
Övriga kortfristiga skulder		7 381	6 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	259 279	259 558
Summa kortfristiga skulder		4 931 219	1 986 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 198 480	6 316 319

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	350 049	331 483
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	194 107	197 328
	544 156	528 811
Erhållen ränta	5 389	2 628
Erlagd ränta	-211 824	-150 902
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	337 721	380 537
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	62 332	-81 180
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-66 657	59 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten	333 396	358 741
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-194 796	-194 796
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-194 796	-194 796
ÅRETS KASSAFLÖDE	138 600	163 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	636 103	472 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	774 704	636 103

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Palmen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 377 432	1 366 983
Hysesintäkter, lokaler	21 324	20 125
Hysesintäkter, p-platser	64 750	66 550
Kabel-TV/Bredband	104 040	104 040
El	223 200	217 000
Övriga intäkter	25 253	7 880
Summa	1 815 999	1 782 578

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	691	254
Elprisstöd	0	44 269
Summa	691	44 523

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	52 500	52 500
Besiktning och service	3 349	16 686
Trädgårdsarbete	3 464	6 049
Snöskottning	75 619	64 872
Summa	134 932	140 107

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	16 298	49 503
Bostäder	0	3 495
Dörrar och lås/porttele	6 091	0
Övriga gemensamma utrymmen	26 016	0
VA	0	15 282
El	1 610	3 636
Gård/markytor	0	7 338
Summa	50 015	79 254

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	18 750	0
Garage och p-platser	0	67 465
Summa	18 750	67 465

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	177 967	174 627
Uppvärmning	401 371	351 891
Vatten	143 084	132 134
Sophämtning	36 456	46 989
Summa	758 878	705 641

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 820	29 428
Bredband/Kabeltv	93 456	93 440
Fastighetsskatt	46 642	46 642
Summa	170 918	169 510

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	19 589	15 793
Förbrukningsmaterial	3 208	8 214
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	48 904	47 080
Summa	74 201	73 587

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	36 950	34 740
Löner, arbetare	13 534	13 996
Sociala avgifter	14 356	13 990
Summa	64 840	62 726

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	211 353	155 100
Övriga räntekostnader	248	0
Summa	211 601	155 100

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 331 965	8 331 965
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 331 965	8 331 965
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 798 456	-2 613 440
Årets avskrivning	-185 016	-185 016
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 983 472	-2 798 456
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 348 493	5 533 509
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 117</i>	<i>33 117</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 728 000	10 728 000
Taxeringsvärde mark	3 228 000	3 228 000
Summa	13 956 000	13 956 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	444 114	444 114
Utgående anskaffningsvärde	444 114	444 114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-428 860	-416 548
Avskrivningar	-9 091	-12 312
Utgående avskrivning	-437 951	-428 860
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 163	15 254

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 762	164
Skattefordringar	383	0
Övriga fordringar	0	70 000
Summa	2 145	70 164

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 063	9 972
Försäkringspremier	27 579	25 304
Förvaltning	12 683	12 226
Summa	50 325	47 502

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-09-25	4,65 %	1 249 600	1 320 000
Swedbank	2025-12-22	1,53 %	1 504 891	1 556 343
Swedbank	2025-11-25	4,98 %	1 615 530	1 656 690
Swedbank	2025-06-18	4,58 %	1 446 163	1 477 947
Summa			5 816 184	6 010 980
Varav kortfristig del			4 636 984	1 640 959

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 842 204 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 088	2 977
Städning	4 375	4 375
El	18 940	19 644
Uppvärmning	50 657	51 422
Vatten	11 539	10 705
Utgiftsräntor	8 603	8 826
Förutbetalda avgifter/hyror	162 077	161 609
Summa	259 279	259 558

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 507 578	7 507 578

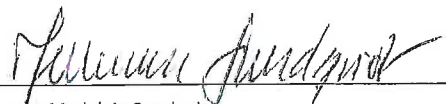
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes from 1/2 2025 med 5,5% för både medlemmar och hyresgäst. Avgiften för el sänktes för medlemmarna från 600 till 500 kronor/månad. Avgiften för att hyra garage höjdes från 300 till 350 kronor/månad. En ny tvättmaskin köps in till tvättstugan, då den som är 10 år gammal gått sönder. Avtalet med Telia på bredband och TV löper ut i juni, nytt avtal ska förhandlas. Arbetet med att planera nya balkonger går vidare. Styrelsen kommer lämna ut mer information och ett färdigt förslag att ta ställning till för medlemmarna, när det är klart. Tre lån ska sättas om under 2025, den 18/6, 25/11 samt 22/12.

Underskrifter

2025-04-02, Tirp

Ort och datum



Johanna Madelein Sundqvist
Ordförande



Krister Sund
Styrelseledamot



Linnéa Karlsson Skoglund
Styrelseledamot



Maria Birgitta Eriksson
Styrelseledamot



Åsa Åkesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-12



Bror Sandberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Brf Palmen

Org nr 717300-0394

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning i Brf Palmen för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsbokslutet upprättas i enlighet med god redovisningssed. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av den utförda revisionen.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och utfört revisionen för att med säkerhet försäkra mig om att årsbokslutet är korrekt. Revisionen har omfattat granskning av underlag och annan information i räkenskapshandlingarna samt avstämning av föreningens interna konton. Jag har också granskat beslut och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma att verksamheten i allt väsentligt följer föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger god grund för följande uttalande:

Räkenskaperna har förts med noggrannhet och omsorg och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och finansiella ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning och disponerar resultatet enligt styrelsens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Tierp 2025-04-02



Bror Sandberg

