

PLANKARTA



- KARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Ägodelsgräns
 - 1:11 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Slänt
 - Väg
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Vattendrag
 - Belysningsstolpe
 - Träd
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Nivåkurvor
 - 113,4 Befintlig höjd över rikets nollplan
- Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
Beteckningsstandard: HMK



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BS, Bostäder, förskola
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över rikets nollplan.
- gångbana Gångbana
- gångväg Gångväg
- gångstig Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 140 kvm per tomt. Minsta tomtstorlek är 420 kvm.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 160 kvm per tomt. Minsta tomtstorlek är 560 kvm.
- e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- plantering Trädplantering skall finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från bygata och minst 1,0 meter från övrig tomtgräns. Två uthus/garage får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Byggnadshöjden för uthus/garage får vara högst 3,5 meter och största taklutning 30 grader.
- P₂ Två huvudbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns och skall placeras minst 3,0 meter från övrig tomtgräns. Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från bygata och minst 1,0 meter från övrig tomtgräns. Två uthus/garage får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Byggnadshöjden för uthus/garage får vara högst 3,5 meter och största taklutning 30 grader.
- P₃ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus/förråd skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Byggnadshöjden för uthus/förråd får vara högst 4,0 meter och största taklutning 30 grader.
- I Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad.

Nya byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- Illustrationslinje
- illustrationstext

- Område där strandskydd upphävs enligt Länsstyrelsens beslut 2007-06-01

0 10 50 100m
SKALA 1: 1000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
JÄMJÖ 6:1 m.fl.
Karlskrona kommun, Blekinge län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 maj 2007.

Malin Eriksson
planarkitekt

Godkänd av MBN 2007-06-14 § 219
Antagen av KF 2007-08-30 § 159
Laga kraft 2007-09-28

Kopieras överensstämmelse
med originalet betygas