

## HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: O242820  
AVSTYCKNING FRÅN KÄLLVIK 1:48  
KOMMUN: STRÖMSTAD  
LÄN: VÄSTRA GÖTALAND  
AKT: 1486-2025/4  
INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2025-03-26

## Innehållsförteckning

*Tabell 1- innehållsförteckning*

| Handling              | Aktbilaga |
|-----------------------|-----------|
| Förrättningskarta A4S | 10        |
| Beskrivning           | 9         |
| Protokoll             | 8         |
| Ansökan               | 1         |
| Förhandsbesked        | 2         |
| Bekräftelse ansökan   | 3         |
| Dagboksblad           | 13        |

**Akt: 1486-2025/4**

## Beslut att följande handlingar gallras

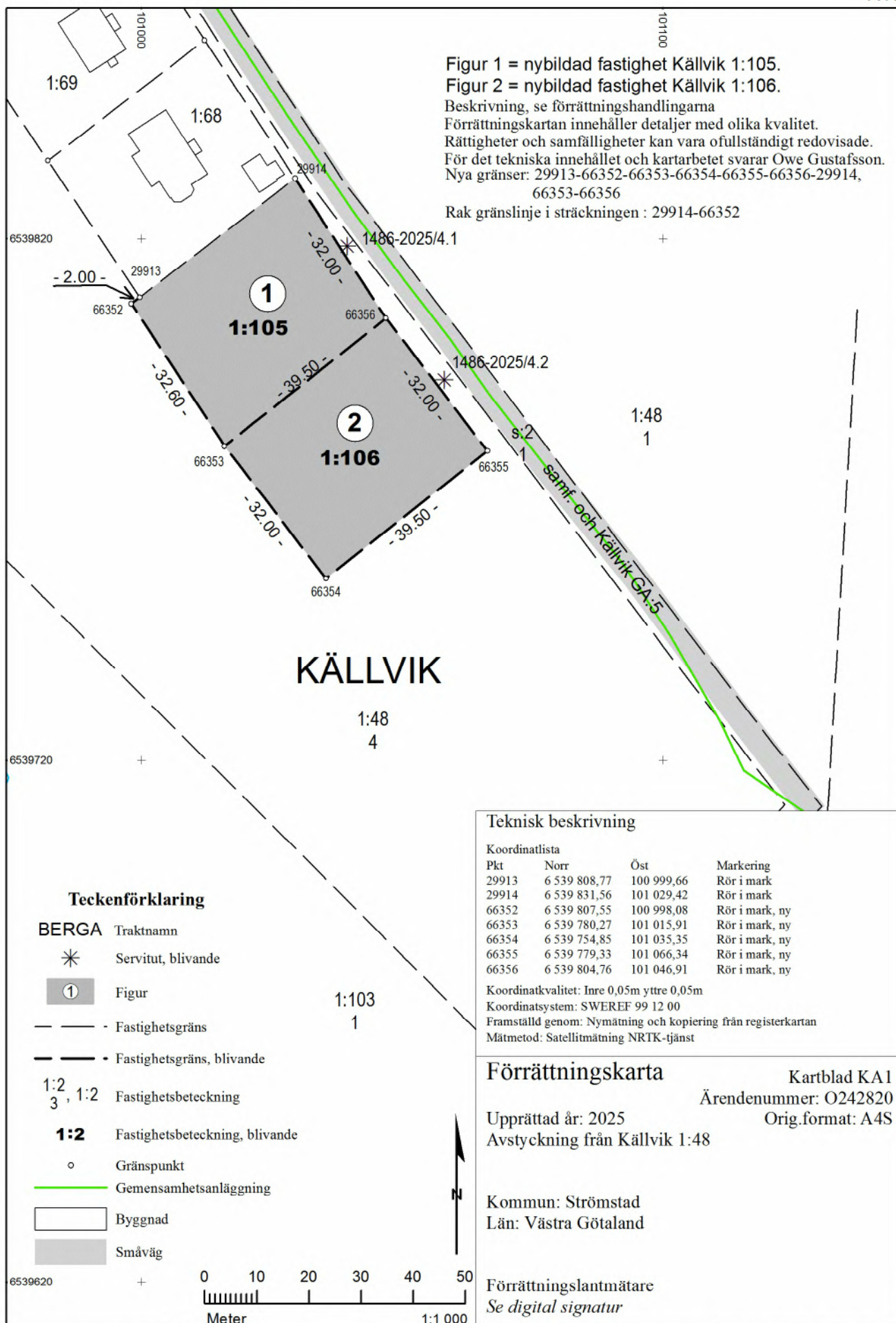
Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

| Handling                                          | Aktbilaga |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Utdrag från pr Källvikens samfällighetsförening.  | 6         |
| Mail från Källvikens samfällighetsförening.       | 6         |
| Förhandsbesked vunnit laga kraft (mail kommunen). | 5         |
| Underrättelse om avslut.                          | 12        |
| Underrättelse om begärd förrättning.              | 4         |
| Bredd på servitut för väg.                        | 11        |
| Del av samfällighetsförenings protokoll.          | 7         |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Nashat Karkout*





## Beskrivning

2025-02-21

Ärendenummer

O242820

Förrättningslantmätare

Malin Mogren

Ärende Avstyckning från Källvik 1:48

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### KÄLLVIK 1:48

Daniel Persson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Källvik 1:105

fig 1

1271 m<sup>2</sup>

Avstår till Källvik 1:106

fig 2

1264 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

70 5951 m<sup>2</sup>

### Nytt servitut: 1486-2025/4.1

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg till  
en bredd av 4,5 meter, från fastighetsgräns

fram till vägen Källvik ga:5

Till förmån för: Källvik 1:105

Belastar: Källvik 1:48

### Nytt servitut: 1486-2025/4.2

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg till  
en bredd av 4,5 meter, från fastighetsgräns

fram till vägen Källvik ga:5

Till förmån för: Källvik 1:106

Belastar: Källvik 1:48



**KÄLLVIK 1:105, ny fastighet**

Daniel Persson, lagfaren ägare

|                            |                                                                                                                           |       |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| Avstyckning                | Erhåller från Källvik 1:48                                                                                                | fig 1 | 1271 m <sup>2</sup>        |
|                            | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen                                                                      |       | 1271 m <sup>2</sup>        |
|                            | <b>Nytt servitut: 1486-2025/4.1</b>                                                                                       |       |                            |
|                            | Ändamål: Utfartsväg                                                                                                       |       |                            |
|                            | Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg till en bredd av 4,5 meter, från fastighetsgräns fram till vägen Källvik ga:5 |       |                            |
|                            | Till förmån för: Källvik 1:105                                                                                            |       |                            |
|                            | Belastar: Källvik 1:48                                                                                                    |       |                            |
| Anslutning enligt 42a § AL | <b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>                                                                                     |       |                            |
|                            | Erhåller andelstal i Källvik ga:5                                                                                         |       | 80                         |
|                            |                                                                                                                           |       | <i>Drift och utförande</i> |
|                            | Andelstal i Källvik ga:5 efter förrättningen                                                                              |       | 80                         |
|                            |                                                                                                                           |       | <i>Drift och utförande</i> |
|                            | Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen                                                                           |       |                            |

**KÄLLVIK 1:106, ny fastighet**

Daniel Persson, lagfaren ägare

|                            |                                                                                                                           |       |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| Avstyckning                | Erhåller från Källvik 1:48                                                                                                | fig 2 | 1264 m <sup>2</sup>        |
|                            | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen                                                                      |       | 1264 m <sup>2</sup>        |
|                            | <b>Nytt servitut: 1486-2025/4.2</b>                                                                                       |       |                            |
|                            | Ändamål: Utfartsväg                                                                                                       |       |                            |
|                            | Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg till en bredd av 4,5 meter, från fastighetsgräns fram till vägen Källvik ga:5 |       |                            |
|                            | Till förmån för: Källvik 1:106                                                                                            |       |                            |
|                            | Belastar: Källvik 1:48                                                                                                    |       |                            |
| Anslutning enligt 42a § AL | <b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>                                                                                     |       |                            |
|                            | Erhåller andelstal i Källvik ga:5                                                                                         |       | 80                         |
|                            |                                                                                                                           |       | <i>Drift och utförande</i> |
|                            | Andelstal i Källvik ga:5 efter förrättningen                                                                              |       | 80                         |

*Drift och  
utförande*

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Malin Mogren*



## PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: O242820  
AVSTYCKNING FRÅN KÄLLVIK 1:48  
DATUM FÖR BESLUT: 2025-02-21  
KOMMUN: STRÖMSTAD LÄN: VÄSTRA GÖTALAND  
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: MALIN MOGREN  
AKTBILAGA: 8 AKT: 1486-2025/4

### I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

#### I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning enligt förrättningskarta (aktbilaga 10) och beskrivning (aktbilaga 9).
- Lantmäteriet bildar servitut enligt förrättningskarta (aktbilaga 10) och beskrivning (aktbilaga 9).
- Inteckningar i den ursprungliga fastigheten ska inte gälla i de blivande fastigheterna.
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
- Lantmäteriet ansluter blivande fastigheter, Källvik 1:105 och 1:106 till Källvik ga:5 – gemensamhetsanläggning för väg – enligt beskrivning (aktbilaga 9).

#### I.2 Ersättning till delägare i gemensamhetsanläggning

Lantmäteriet beslutar att Daniel Persson, ägare till Källvik 1:48, ska betala ersättning till delägarna i Källvik ga:5 enligt nedan:

- 17 640 kr (del av gemensamhetsanläggningens värde) och
- 80/ 650 per fastighet av samfällighetsföreningens överskott i kassan (kassabehållning plus fonderade medel minus skulder).

Information om hur detta ska betalas finns i slutet av protokollet.

Lantmäteriet beslutar att ränta ska betalas på ersättningen. Information om betalning och ränta finns i slutet av protokollet.

#### I.3 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Daniel Persson, ägare till Källvik 1:48 ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

#### I.4 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

## 2 Kort sammanfattning

Genom avstyckning från Källvik 1:48 bildas två nya bostadsfastigheter.

## 3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

AL – anläggningslagen (1973:1149)

Servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

Ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att bygga och/eller använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

Inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

## 4 Fastigheter, sökande och andra berörda

| Fastighet, ägarandel m.m.                                                                                        | Ägare                                | Roll i ärendet m.m.             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Källvik GA:5                                                                                                     | Källvikens Nya Samfällighetsförening | sakägare                        |
| Källvik 1:48, lagfaren ägare<br>Blivande Källvik 1:105, lagfaren ägare<br>Blivande Källvik 1:106, lagfaren ägare | Daniel Persson                       | sökande, betalare, aktmottagare |

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

## 5 Ansökan och yrkanden

Daniel Persson har ansökt om att bilda två nya bostadsfastigheter genom avstyckning från Källvik 1:48. Se ansökan, aktbilaga 1.

## 6 Handläggning, sammanträden med mera

### 6.1 Lantmäteriet tar beslut utan sammanträde

Lantmäteriet tar besluten på kontoret i Uddevalla, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi bedömer att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

## **7 Motivering till besluten**

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL och AL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

### **7.1 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda**

Den ursprungliga fastigheten, Källvik 1:48 och de blivande fastigheterna, Källvik 1:105 och Källvik 1:106 har samma ägare, och avstyckning genomförs på det sätt som ägaren har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

### **7.2 Lämplig fastighetsindelning**

#### **7.2.1 Lämpliga fastigheter**

Källvik 1:48 är en skogsbruksfastighet. Markområdena som avstyckas är belägna på ett mindre skifte som avgränsas naturligt med en väg. Markområdena består dels av åkermark och dels av ett mindre skogsområde och tomtmark. Lantmäteriet bedömer att lämpligheten för Källvik 1:48 inte påverkas av förrättningen.

Lantmäteriet bedömer att blivande Källvik 1:105 och blivande Källvik 1:106 blir varaktigt lämpade som bostadsfastigheter.

#### **7.2.2 Lämplig utformning**

##### **Tillgång till vägar**

Blivande Källvik 1:105 och 1:106 får tillgång till väg genom anslutning till gemensamhetsanläggning för väg, Källvik ga:5. Det bildas även rättighet för väg över Källvik 1:48 fram till gemensamhetsanläggningen Källvik ga:5.

##### **Tillgång till vatten och avlopp**

De nybildade fastigheterna kan anslutas till det kommunala vattennätet. Avlopp ordnas inom styckningslotterna, eventuellt kan avloppsledningar behöva läggas utanför lotterna, för dessa skrivs civilrättsliga avtal.

(3 kap. 1 § FBL)

### **7.2.3 En ny rättighet (servitut) behövs för tillgång till väg**

Lantmäteriet bedömer att det är av väsentlig betydelse för blivande Källvik 1:105 och 1:106 att formell rättighet bildas för fastigheterna ska kunna ta sig till Källvik ga:5 och vidare ut till allmän väg.

(7 kap. 1 § och 10 kap. 5 § FBL)

### **7.2.4 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering**

Ändringarna sker utanför detaljplanlagt område. Kommunen har gett förhandsbesked, se aktbilaga 2. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

### **7.2.5 Ändringarna försämrar inte för skogsbruket**

Källvik 1:48 är en skogsfastighet, ändringarna påverkar skogsmark. Markområdena för de nya fastigheterna är belägna mitt emellan befintliga bostadsfastigheter och åkermark och bedöms inte ingå i det aktiva skogsbruket. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte försämrar för skogsbruket eller innebär att skogsbruksfastigheten blir uppdelad i för små skogsområden (skadlig delning).

(3 kap. 7 § FBL)

## **7.3 Panträttsprövning**

### **7.3.1 Inteckningarna i den ursprungliga fastigheten ska inte gälla i den nya fastigheten**

Det finns inteckningar i den ursprungliga fastigheten Källvik 1:48. Fastighetsägarna har begärt att dessa inte ska gälla i de blivande fastigheterna. Lantmäteriet bedömer att detta inte påverkar panträttshavarna och övriga rättsägare på något betydande sätt.

(10 kap. 8 a § FBL)

### **7.3.2 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten**

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Källvik 1:48 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i de blivande fastigheterna. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)



## 7.4 Andelar i gemensamhetsanläggning

### 7.4.1 De nya fastigheterna behöver rättslig tillgång till väg

Det finns en befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Källvik ga:5, i anslutning till de nya fastigheterna. Blivande Källvik 1:105 och 1:106 behöver rättslig tillgång till väg. Eftersom fler fastigheter kommer att använda Källvik ga:5, bedöms belastningen på gemensamhetsanläggningen öka. Lantmäteriet bedömer därför att de blivande fastigheterna Källvik 1:105 och 1:106 ska anslutas med andelstal 80 vardera till gemensamhetsanläggningen Källvik ga:5.

(42 a § AL, 10 kap. 4 § FBL)

## 7.5 Ersättning till delägarna i Källvik ga:5

När en fastighet ansluts till en gemensamhetsanläggning med stöd av 42 a § AL ska fastighetens ägare betala ersättning till de andra delägarna i gemensamhetsanläggningen. Ersättningen ska beräknas utifrån vilken andel fastigheten får, vad anläggningen är värd och hur samfällighetsföreningens ekonomi ser ut.

Vid Källvikens Nya Samfällighetsförenings årsstämma 2009 (akt SFR2013-30292), beslutades att alla nya fastigheter som ansluts till Källvik ga:5 ska betala en anslutningsavgift till föreningen om 15 % av årsprisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr.

$0,15 \times 58\,800 = 8\,820$  kr/ per fastighet

Det utförs ett löpande underhåll av vägen, det har inte gjorts några större investeringar eller upprustningar av vägen nyligen, därför bedöms det som skäligt att använda den norm som Källvikens Nya Samfällighetsförening beslutat om. Normen avviker heller inte alltför mycket mot en schablonberäkning av gemensamhetsanläggningens värde.

De nya fastigheterna får var och en andelen 80. De sammanlagda andelarna i Källvik ga:5 blir 650 efter att de nya fastigheterna har fått sin andel. Andelarna avser både utförande och drift.

(37 och 39 § AL)

## 7.6 Information om betalning av beslutad ersättning och ränta

### 7.6.1 Ersättningen till delägarna i Källvik ga:5

De som ska betala ersättning enligt beslutet ska göra det senast tre månader efter att beslutet har börjat gälla.

Samfällighetsföreningen ska räkna ut vad fastighetsägarna ska betala och även kräva in betalningen. Beloppet består av två delar:

- Delägarrens del av **anläggningens värde**. Denna del har Lantmäteriet redan har räknat ut, se beslutet högst upp i protokollet.

- Delägarens del av **föreningens överskott i kassan** (kassabehållning plus fonderade medel minus skulder) den dag beslutet börjar gälla. Denna del ska föreningen räkna ut med hjälp av formeln i beslutet högst upp i protokollet.

Föreningen ska sedan fördela det inbetalda beloppet på övriga delägare utifrån deras andelar i gemensamhetsanläggningen.

Om den som ska betala inte gör det inom tre månader ska den också betala ränta på beloppet. Storleken på räntan ska då följa reglerna i 6 § räntelagen (1975:635).

(32 § AL)

## 7.7 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet ska betalas av Daniel Persson, ägaren till Källvik 1:48. Se ansökan, aktbilaga 1.

(2 kap. 6 §, 10 kap. 10 § FBL)

## 8 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 2025-03-21. Mer information om överklagande, se avsnitt **Om du vill överklaga** här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Malin Mogren*



## 9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### 9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](https://lantmateriet.se/hittakontor)

### 9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

### 9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

### 9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

[lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle



# Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun

STRÖMSTAD

Berörd fastighet

STRÖMSTAD KÄLLVIK 1:48

## Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till

Bygga privat bostadshus

Ska nybildad fastighet bebyggas

Ja

Beskrivning

Fastigheterna skall bebyggas med enbostadshus

Inteckningsfri avstyckning

Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

Nytt servitut

Rättighet väg, m.fl.

## Förtydligande av ansökan

Ansökan om avstyckning av två tomter, möjligen en tomt (varvid den södra tomten även fortsättningsvis tillhör nuvarande fastighet).

Kompletterande kommer med avtal om kommunalt vatten och eventuell servitut på enskilt avlopp för respektive tomt.

Sökande

DANIEL PERSSON

Fördelning av förrättningskostnad

DANIEL PERSSON: 100

Aktmottagare

DANIEL PERSSON

|                                                     |                           |                              |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Sökande, Aktmottagare, Betalare                     |                           |                              |
| Fastigheter<br>STRÖMSTAD KÄLLVIK 1:48               |                           |                              |
| Namn<br>DANIEL PERSSON                              |                           | Personnummer<br>197710075057 |
| Adress<br>LOMMELAND RÖD 1, 45293 STRÖMSTAD, Sverige |                           |                              |
| Hemtelefon                                          | Telefon dagtid            | Mobiltelefon<br>0709569334   |
| Epost<br>dp1977@gmail.com                           |                           |                              |
| Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)        |                           |                              |
| Kommentar                                           |                           |                              |
| Fakturaadress                                       |                           |                              |
| Fakturamärkning                                     | Kostnadsfördelning<br>100 |                              |



Kartskiss nya tomter Gärdet, Strömstad,







OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

## Underskrifter

2024-10-27 21:29:31 | 197710075057 | DANIEL PERSSON

**STRÖMSTADS KOMMUN**

Miljö- och byggförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

**Delegationsbeslut**

2024-08-30

1 (6)

Ärende: MBN-2024-455

Daniel Persson  
Lommeland Röd 1  
45293 Strömstad

**Beslut om förhandsbesked****Källvik 1:48 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus****Sökande**

Daniel Persson, Lommeland Röd 1, 452 93 Strömstad , [dp1977@gmail.com](mailto:dp1977@gmail.com)

**Beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Källvik 1:48.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Längs den sydöstra fastighetsgränsen för tomt 2 ska en växtkorridor med ett löv- och buskbryn om 3-5 meters bredd lämnas mellan tomtgräns och åkermarken. Ett sådant bryn kan nyttjas av både grod- och kräldjur och fåglar.

Detta ska beaktas vid avstyckning, då korridoren fortsatt bör ingå i fastigheten Källvik 1:48. För att inte förlora tomtareal är det möjligt att förlänga båda tomterna i motsvarande omfattning, i sydvästlig riktning.

För att minimera risken att skada eller döda hasselsnok eller sandödlor ska exploatering anpassas till perioden 1 oktober-30 april då djuren övervintrar. Både sandödlor och hasselsnok är skyddade genom 4 a § artskyddsförordningen (ASF), som anger följande:

4 a § Det är förbjudet att, i fråga om sådana vilt levande djurarter som har markerats med N eller n i bilaga 1, 1. avsiktligt fånga eller döda djur, 2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder, 3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och 4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats. Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

17 713 kronor

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-07-04.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Ansökan innebär att två tomter avstyckas från fastigheten Källvik 1:48 och ger två nya villatomter. De blivande fastigheterna är belägna i anslutning till befintlig väg och det är klarlagt att tillgång till kommunalt dricksvatten och enskilt avlopp går att lösa.

Byggnationen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för befintlig anslutande bebyggelse på det sätt som åsyftas i 2 kap. 9 § PBL. De två tomternas placering följer existerande bebyggelsestruktur längs grusvägen, och de relativt stora tomterna medger avskildhet och en tillfredsställande storlek på hemfridszon.

De nya tomterna placeras i ett sammanhang med goda boendeförhållanden och färdig infrastruktur.

Byggnation av bostadshus på platsen bedöms vara förenligt med artskyddet för hasselsnok och sandödla för samtliga punkter i 4a§ artskydds-förordningen, givet att skyddsåtgärder vidtas.

Bedömningen av platsens lämplighet för bebyggelse utgår från redovisad omfattning och placering av byggnation enligt situationsplan och ansökningsblankett.

Sammantaget bedöms placeringen och utformningen av tomter och enbostadshus utgöra en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse och vara förenlig med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom 2024-02-02 och avsåg till att börja med förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Efter kommunikation om att ett av de ansökta områdena inte bedömdes vara lämpliga för byggnation och i strid med den fördjupade översiktsplanen ändrades ansökan till att omfatta förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. De önskade avstyckningarna uppges till knappt 1 300 kvadratmeter vardera.

Bostadsbyggnaderna storlek uppges till cirka 140 kvadratmeter byggnadsarea som uppförs i 1 ½-plan. Utöver detta har också komplementbyggnad/garage redovisats i situationsplanen.

Sandödla har tidigare observerats i området och en artskyddsutredning har därför begärts in. Utredningen visar att det är möjligt att bebygga tomterna om skyddsåtgärder vidtas.

Det finns flera tidigare ansökningar om förhandsbesked i närområdet, varav en med samma placering som tomt 1 i aktuell ansökan. Tidigare ansökan på denna plats avslogs 2013 med hänvisning till att den låg inom huvudutbredningsområde för sandödla med extra gynnsamma förhållanden. Ett flertal observationer hade tidigare registrerats i närområdet.

Sedan beslutet om att avslå ansökan fattades har inventeringar genomförts i hela kommunen för att kartlägga existerande och potentiella livsmiljöer för sandödla och hasselsnok. Det finns idag mer kunskap om kräldjuren, deras livsmiljö och åtgärder som kan vidtas för att inte störa dessa. Bedömningen av platsens lämplighet idag skiljer sig därför mycket jämfört med den tidigare bedömningen.

### Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och VA-avdelningen har lämnat yttranden. Utdrag ur deras yttranden redovisas under rubriken Upplysningar i slutet av dokumentet.

Berörda grannar på fastigheterna Källvik 1:103, Källvik S:2 och Källvik 1:68 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Källvik 1:68 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande bland annat att skogsdungen ofta besöks av skogens djur; älg, rådjur och räv. Fastighetsägarna uttrycker också oro för hur vägen ska klara ytterligare belastning, att området byggs igen med fler och fler hus och att man kommer att uppleva ett stort ingrepp i privatlivet med bebyggelse så nära inpå, i 1 1/2 -plan. Fastighetsägaren lyfter också att tidigare ansökningar om förhandsbesked i det närmaste området har fått avslag, och undrar vad som är annorlunda nu. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Sökande har bemött grannens yttrande och anger att medgivande finns från vägföreningen för anslutning av de två tomterna, och menar också att förhoppningen är att tomterna ska framstå som attraktiva för barnfamiljer och fastboende, då kommunens mål är att befolkningen ska öka.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2024-02-27.

### Förutsättningar

De två redovisade tomterna är placerade bredvid varandra och i anslutning till befintlig villabebyggelse längs grusvägen mot Källvikbukten. Ytan utgör idag ett mindre skogsområde beläget i ett utrymme mellan raden med villor längs vägen och en större yta brukad åkermark. I sydost gränsar en av tomterna mot jordbruksmarken, och i sydväst mot en remsa med skogs- och gräsmark innan jordbruksmarken tar vid även på den sidan.

Den aktuella ytan är idag obebyggd.

EnviroPlanning AB har genomfört en artskyddsutredning för att utreda om hasselsnok eller sandödla finns på platsen, om det finns lämpliga livsmiljöer och om en byggnation på platsen kan störa deras livsmiljö. Utredningen visar att tomtytan inte är ett fortplantningsområde för någon av arterna, men att området kan utgöra spridningsstråk om det finns populationer av arterna på andra sidan vägen.

För att minimera risken att skada eller döda sandödla eller hasselsnok rekommenderas att röjningsarbeten inför exploatering av området (t.ex. avverkning, avtäckning och stubbrytning) utförs under perioden för arternas övervintring (oktober-april). Eftersom tomtmarkerna inte hyser strukturer för övervintring kommer djuren inte uppehålla sig här under denna period.

Anläggnings- och byggarbeten kan efter röjningsarbetena utföras året om.

Utredningen pekar också på att hänsyn som kan tas för att gynna spridning och rörelser av kräldjur generellt i området är att bevara löv- och buskbryn mot angränsande igenväxnings-mark och åkermark.

För att gynna den biologiska mångfalden och samtidigt skapa en tydligare avgränsning mellan villabebyggelse och jordbruksmark ska en korridor med ett löv- och buskbryn om 3-5 meter lämnas mellan tomt 2 och jordbruksmarken i sydost. Ett sådant bryn mot öppen mark nyttjas av både grod- och kräldjur och fåglar, blommande buskar och träd gynnar även insekter och pollinerare, dessutom skapar brynet en inramning av de nya bostadstomterna och avgränsar dessa från jordbruksmarken.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

1. Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
2. Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
3. Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
4. Fördjupad översiktsplan för Norra Kustområdet. Den fördjupade översiktsplanen anger här R4 Odlings-, betes- och jordbruksmark - Områden med öppen odlings- och betesmark, som är värdefulla för landskapsbilden och som är betydelsefulla att bevara för småskaligt jordbruk och betesmarker. Ny bebyggelse kan prövas i randzon mellan öppen mark och skogsmark.

#### **Tillämpliga bestämmelser**

9 kap. 31 § PBL: "Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser."



**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2024-02-09  
Revidering av ansökan 2024-03-21  
Situationsplan, ankomststämplad 2024-07-04  
VA-karta, ankomststämplad 2024-06-20  
Artskyddsutredning, ankomststämplad 2024-06-20  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2024-07-23  
Yttrande från VA-avdelningen, ankomststämplat 2024-08-20  
Yttrande från fastighetsägare Källvik 1:68, ankomststämplat 2024-07-31  
Bemötande av grannyttrande, ankomststämplat 2024-08-06

**Upplysningar**

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att minimera risken att skada eller döda hasselsnok eller sandödla ska exploatering anpassas till perioden 1 oktober-30 april då djuren övervintrar.

Tillgänglighet på tomt

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomten. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer, utifrån Callunas Habitatnätverksanalys att den tilltänkta bebyggelsen riskerar att påverka sandödlan samt hasselsnokens livsmiljö negativt, men ett bygglov bedöms vara förenligt med artskyddet för hasselsnok och sandödla för samtliga punkter i 4a§ artskyddsförordningen, givet att skyddsåtgärder som listas i artskyddsutredningen vidtas.
- Enligt Artskyddsförordningen (2007:845), som är meddelad med stöd av 8 kap 1 § miljöbalken, är det förbjudet att bland annat döda, skada eller störa fridlysta arter och deras livsmiljöer. Skulle några observationer av fridlysta arter göras inför, eller under, byggnationen så ska samråd med Länsstyrelsen genomföras och, vid behov, dispens inhämtas.

**Utdrag ur VA-avdelningens yttrande:**

- VA-avdelningen godkänner att fastigheterna får dricksvattenanslutning, men inte spillavloppsanslutning.
- Åtgärden kommer att medföra anläggningsavgifter för en förbindelsepunkt och två bostadsenheter. Ett VA-avtal kommer att upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

**Linda Ljungqvist**

Bygglövshandläggare

Telefon: 0526-193 98

E-post: [linda.ljungqvist@stromstad.se](mailto:linda.ljungqvist@stromstad.se)

**Uppgift om hur beslutet kan överklagas**

Tycker du att beslutet är felaktigt så kan du överklaga det. Ditt överklagande ska vara skriftligt och adresserat till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men lämnas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Om ditt överklagande har kommit in i rätt tid så lämnar miljö- och byggnämnden överklagandet och handlingarna till Länsstyrelsen i Västra Götalands län för prövning.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Daniel Persson, [dp1977@gmail.com](mailto:dp1977@gmail.com)

Lantmäteriet, [evu-bengtsfors@lm.se](mailto:evu-bengtsfors@lm.se)

Delges beslut med förenklad delgivning + överklagandehänvisning:

Ägare till fastighet Källvik 1:68

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2024-10-27 21:27:59 | 197710075057 | DANIEL PERSSON

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

## BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: O242820  
Avstyckning från Källvik 1:48  
Datum: 2024-10-29  
Kommun: STRÖMSTAD      Län: Västra Götaland  
Aktbilaga: 3

## Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret O242820. Då kan vi svara snabbare.

### Vad händer nu?

Först undersöker vi att ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Just nu tar det 2-3 månader innan ett ärende får en handläggare, ibland ännu längre. Kötiden kan förändras och på vår webbplats kan ni se den aktuella kötiden och hur lång tid det kan ta tills vi är klara. På vår webbplats kan ni också läsa mer om hur vårt arbete går till:

[lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar](https://lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar)

[lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg](https://lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg)

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

### Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

[lantmateriet.se/kostnadsexempel](http://lantmateriet.se/kostnadsexempel)

## Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om fler än fem fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 900–1 700 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

[lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar](http://lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar) under *Detaljerad information om våra priser*.

## Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

## Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.lantmateriet.se](http://enak.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Figur 1- QR-kod  
till Lantmäteriets  
e-tjänst

## När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.



Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på [lantmateriet.se/ordlista](http://lantmateriet.se/ordlista) eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

### Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

### Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

[lantmateriet.se/kontakt](http://lantmateriet.se/kontakt)

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: [lantmateriet.se](http://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

### Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: [digg.se/digital-post/privatperson](http://digg.se/digital-post/privatperson)



## DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: O242820  
AVSTYCKNING FRÅN KÄLLVIK 1:48  
KOMMUN: STRÖMSTAD  
LÄN: VÄSTRA GÖTALAND  
AKTBILAGA: AKT: 1486-2025/4

# Ärendets dagboksanteckningar

Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                   | Aktbilaga | Signatur                           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 2024-10-27 | Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2024-10-29).                                                                                                                            |           | Rebecka Öström                     |
| 2024-10-27 | Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Daniel Persson.                                                                                                          | 1         | Rebecka Öström                     |
| 2024-10-27 | Förhandsbesked inkommit (i bestyrkt kopia) från Daniel Persson.                                                                                                              | 2         | Rebecka Öström                     |
| 2024-10-28 | Ärendet upplagt.                                                                                                                                                             |           | Lantmäteriet<br>Fastighetsbildning |
| 2024-10-29 | Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för sökande är kontrollerad och styrkt.<br><br>Källa:<br>Fastighetsregistret                                                      |           | Rebecka Öström                     |
| 2024-10-29 | Bekräftelse av ansökan skickad till sökande enligt adressuppgifter i aktbilaga 1.                                                                                            | 3         | Rebecka Öström                     |
| 2024-11-14 | Underrättelse om begärd förrättning skickad till Miljö- och Byggnämnden i Strömstads kommun.                                                                                 | 4         | Lenita Molin                       |
| 2025-01-10 | Mail skickat till Strömstad kommun och frågat om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.                                                                                         |           | Malin Mogren                       |
| 2025-01-10 | Svar från kommunen att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.                                                                                                               | 5         | Malin Mogren                       |
| 2025-01-17 | Telefonsamtal med sökande. Flm informerar om handläggning och frågar om lotterna är sålda. Det är dom inte svarar sökande. Flm och sökande för dialog angående rättighet för |           | Malin Mogren                       |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
|            | väg och sökade informerar att vägföreningen är kontaktad och positivt insäld, flm meddelar att vi kikar på vad en anslutning till vägföreningen kan kosta, förutom förrättningskostnad betalar man även en anslutningsavgift till föreningen, sökande är medveten om detta. Sökande meddelar även att dialog med kommunen pågår angående vattenanslutning. Flm frågar om avloppslösning och om det hamnar inom den egna fastigheten? Sökande tror att det hamnar inom lotterna, flm informerar att om det skulle vara så att avloppslösningen behöver hamna utanför lotterna kan man ansöka om servitut för de i efterhand. Flm och sökande stämmer av att det funkar även med mailkontakt. |  |              |
| 2025-01-17 | Telefonsamtal med ordförande i Källvikens nya samfällighetsförening. Flm undrar varför man har räknat på 15% av prisbasbeloppet i senaste anslutning och var ifrån uppgiften 15% kommer ifrån. Ordförande vet inte riktigt men tipsar om en av kassörerna i styrelsen som har bättre koll. Flm mailar sina uppgifter till ordförande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Malin Mogren |
| 2025-01-17 | Telefonsamtal med en av kassörerna i föreningen. Flm informerar om förrättningen och frågar om det finns något stämmobeslut som säger att kostnaden för anslutning ska vara 15% av prisbasbeloppet. Det ska finnas ett sådant och Anders säger att han kan försöka hitta det och skicka. Flm frågar vidare angående vägens skick och frågar om det gjorts några större reparationer eller utgifter. Anders svarar att vägens skick är ganska bra och att dom underhåller vägen för ca 50-75000 kr årligen. Flm informerar angående vår schablonberäkning och att den avviker en del från föreningens beräkning och vad föreningen kan tänka på i framtiden angående anslutningsavgiften.    |  | Malin Mogren |
| 2025-01-17 | Mätbeställning skickad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Malin Mogren |
| 2025-01-17 | Delfaktura skickad 21 350 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Malin Mogren |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
| 2025-02-10 | Tlf Daniel P. Ev kan fältarbete utföras 13 feb 2025. Daniel P återkopplar till MBK senast 12 feb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | Owe Gustafsson   |
| 2025-02-11 | Telefonsamtal med en person från Källvikens nya samfällighetsförening som informerar om att det finns ett stämmobeslut om anslutningsavgiften till gemensamhetsanläggningen som kan mailas till flm. Flm anger sin mailadress.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | Malin Mogren     |
| 2025-02-11 | Mail från Källvikens samfällighetsförening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | Malin Mogren     |
| 2025-02-11 | Utdrag från Källvikens samfällighetsförenings protokoll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | Malin Mogren     |
| 2025-02-12 | Del av protokoll inkommit (i bestyrkt kopia) från Daniel Persson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 | Therese Långsved |
| 2025-02-12 | Telefon från Daniel P som meddelar att han lokaliserat gränsmarkeringar på grannfastigheterna. Mätning kommer därför utföras imorgon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | Owe Gustafsson   |
| 2025-02-13 | Fältarbete, närvarande var Daniel P och undertecknad från LM. Befintliga gränser kring 1:68 och 1:69 eftersöks och kontrolleras. Ny gräns stakas och arealer kontrolleras. Ny gräns markeras. Styckningslotterna skall ha var sitt servitut för utfart respektive avlopp (överflöde från avloppsanläggning) på stamfastigheten. Fältarbetet avslutas.                                                                                                                                                                                                                       |   | Owe Gustafsson   |
| 2025-02-18 | Delfaktura skickad 27 950 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | Malin Mogren     |
| 2025-02-18 | Telefonsamtal med Daniel. Flm informerar om att det inte är lämpligt att skapa olokaliserade servitut och att det finns en möjlighet att bilda rättighet via civilrättsligt avtal när man vet var va-ledningarna ska ligga. Daniel meddelar att han förstår och ska göra detta när han vet, flm skickar länk med information till Daniel. Daniel frågar angående elledningar som ska dras fram till de nya fastigheterna om det behövs servitut för dessa. Flm informerar om att det är ledningshavarna som löser de rättigheter som behövs fram till fastigheternas gräns. |   | Malin Mogren     |

|            |                                                                                                                                                                                |    |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| 2025-02-18 | Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.                                                                                     |    | Lenita Molin      |
| 2025-02-20 | Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.                                                                                                                     |    | Pia Pelli         |
| 2025-02-20 | Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.                                                                                                            |    | Pia Pelli         |
| 2025-02-21 | mailkonversation med Daniel angående bredd på servitutet för väg.                                                                                                              | 11 | Malin Mogren      |
| 2025-02-21 | Protokoll                                                                                                                                                                      | 8  | Malin Mogren      |
| 2025-02-21 | Beskrivning                                                                                                                                                                    | 9  | Malin Mogren      |
| 2025-02-21 | Förrättningskarta KA1 A4S.                                                                                                                                                     | 10 | Malin Mogren      |
| 2025-02-21 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2025-02-21).                                                                                                                                  |    | Malin Mogren      |
| 2025-02-24 | Underrättelse om avslutad förrättning med tillhörande beslutshandlingar skickat med e-brevsutskick till samtliga sakägare. Kommun och länsstyrelse är underrättade via e-post. | 12 | Anna Ehnberg      |
| 2025-03-26 | Preliminära registreringen granskad och godkänd.                                                                                                                               |    | Katarina Almström |
| 2025-03-26 | Beslut registrerade i fastighetsregistret 2025-03-26.                                                                                                                          |    | Katarina Almström |
| 2025-03-27 | Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.                                                                                                                            |    | Katarina Almström |
| 2025-03-28 | Ärende O242820 är infört i registerkartan.                                                                                                                                     |    | Curt Niklasson    |