

Årsredovisning för

Brf Fjärilen i Norrtälje

769636-8724

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fjärilen i Norrtälje, 769636-8724, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och där med främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199: 1229). Föreningen har valt att redovisa i enlighet med BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Föreningen består av fastigheterna Haren1 samt Haren7 och innehar marken med äganderätt.

Inom området Grossgårdet har Credentia AB projekterat och förverkligat 5 fastigheter under åren 2012 - 2021. Fastigheter som numera ägs och förvaltas av Brf. Strömstaren, Brf. Trollsländan, Brf. Skogsharen, samt Brf. Fjärilen.

Brf Fjärilen ingår som en del i Samfälligheten Haren. Samfälligheten Haren består av följande bostadsrättsföreningar: Brf. Skogsharen, Brf. Fjärilen, Brf. Trollsländan, samt Brf. Strömharen, om totalt 165 lägenheter.

Samfälligheten förvaltar garage, gårdar, vissa gemensamma lokaler samt gemensamma spillvattenledningar

Då föreningens fastigheter fortfarande har återstående garantitid har det ännu inte tagits fram någon fullständig underhållsplan. Detta kommer att ske under 2024.

Medlemsantal och lägenheter

Antalet medlemmar per den 31 december 2023 uppgick till 99 stycken. Under året har sex lägenheter bytt ägare.

Föreningen hus omfattar 57 lägenheter. Den totala ytan uppgår till BOA 4 420 kvm (exklusive garaget), medelytan för bostäder upp går till 77,54 kvm.

Fastighetsuppgifter

	<i>Antal</i>	<i>Yta</i>
1 rum	4	141
2 rum	15	930
3 rum	25	1 988
4 rum	12	1 235
5 rum	1	125
Summa:	57	4 420

Garageplatser 40 stycken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med Brf Fältharen

2022-09-02 registrerades fusionen som genomförd hos Bolagsverket.
2023 blev därmed det första hela verksamhetsåret för den nya föreningen vilket i mångt och mycket präglade verksamheten i form av tecknande av gemensamma avtal mm.

Fastighetsunderhåll/besiktning

Då det ännu inte är fastställt en underhållsplan för fastigheterna har avsättning till fond för yttre underhåll gjorts i enlighet med den ekonomiska planen.
Ett antal punkter från 2-årsbesiktningarna för Haren 1 samt Haren 7 har under året blivit åtgärdade, men fortfarande återstår ett antal punkter.

Bredband/TV

Under året inleddes en undersökning avseende kollektiv anslutning för bredband och telefoni.

Ekonomi

Under året löstes ett av föreningens lån genom en extra amortering om 1.85 M SEK.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade hos Folksam försäkringsaktiebolag.
Föreningen har Bostadsrättstilläggsförsäkring.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av VIND Redovisning AB.
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har utförts av Sweax AB
Miljörum har utrustats med kärl för återvinning, utförs av Pro Zero AB
Separat utrymme har utrustats för arkiv/fastighetsförråd.

Hemsida

Föreningens hemsida är via Bostadsrätterna, www.fjarilen-norrtalje.bostadsratterna.se

Medlemsinformation

Under året har två möten hållits med våra medlemmar därutöver har informationsblad skickats ut per mail vid sex tillfällen.

Föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämman som hölls den 31 maj 2023 valdes

Björn Näslund, ordförande, omval 2 år
Mats Löwegren, ekonomi, omval 2 år
Göran Gidlund, sekreterare, information, fastighetsansvarig, omvald på 1 år
Erik Thorén, webbandsvarig, representant i samfälligheten Haren omvald på 1 år

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträde under året.

Bostadsrättsföreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisor

Alexandra Lindqvist, ordinarie
Karin Hammarberg, suppleant

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 775 514	3 687 670	1 067 580	-
Resultat efter finansiella poster	-565 731	-372 418	-55 234	-
Soliditet, %	74	74	75	44
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	752	-	-	-
Skuldsättning per kvm	13 419	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 419	-	-	-
Sparande per kvm	223	-	-	-
Räntekänslighet	18	-	-	-
Energikostnad per kvm	175	-	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	88	-	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023.

Bakgrunden till årets underskott är omförhandlade lån, vilket har inneburit kraftigt ökade driftskostnader och utöver det årets utgift till Norrtälje Låsservice.

För att säkerställa framtida långsiktig finansiering av sina åtaganden har föreningen beslutat att höja avgiften med 4% från 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 085 000	260 853	-810 111
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		182 000	-182 000
Årets resultat			-565 731
Vid årets slut	175 085 000	442 853	-1 557 842

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 557 842, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-992 111
Årets resultat	-565 731
Totalt	-1 557 842
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	223 450
Balanseras i ny räkning	-1 781 292
Summa	-1 557 842

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 775 514	3 687 670
Övriga rörelseintäkter	3	18 377	2 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 793 891	3 690 569
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 418 433	-1 389 095
Övriga externa kostnader	5	-353 490	-281 610
Personalkostnader	6	-40 000	-79 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 550 004	-1 549 958
Summa rörelsekostnader		-3 361 927	-3 299 863
Rörelseresultat		431 964	390 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 841	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017 536	-763 124
Summa finansiella poster		-997 695	-763 124
Resultat efter finansiella poster		-565 731	-372 418
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-565 731	-372 418
Skatter			
Årets resultat		-565 731	-372 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	232 162 067	233 712 071
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		232 162 067	233 722 071
Summa anläggningstillgångar		232 162 067	233 722 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 299	-
Övriga fordringar		215 460	215 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	41 800
Summa kortfristiga fordringar		216 760	256 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 514 525	2 765 288
Summa kassa och bank		1 514 525	2 765 288
Summa omsättningstillgångar		1 731 285	3 022 099
SUMMA TILLGÅNGAR		233 893 352	236 744 170

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		175 085 000	175 085 000
Fond för yttre underhåll		442 853	260 853
Summa bundet eget kapital		175 527 853	175 345 853
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-992 111	-437 692
Årets resultat		-565 731	-372 418
Summa fritt eget kapital		-1 557 842	-810 110
Summa eget kapital		173 970 011	174 535 743
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	40 000 000	50 310 000
Summa långfristiga skulder		40 000 000	50 310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 310 000	11 025 000
Leverantörsskulder		126 053	97 549
Skatteskulder		62 420	186 510
Övriga skulder		45 167	53 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 701	536 219
Summa kortfristiga skulder		19 923 341	11 898 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 893 352	236 744 170

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-565 731	-372 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 550 004	1 549 958
	984 273	1 177 540
Betald skatt	-124 090	118 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	860 183	1 296 194
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	40 052	-53 147
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-135 998	344 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten	764 237	1 587 296
Investeringsverksamheten		
Omklassificering inventarie	10 000	
Fusion Brf Fältharen		570 386
Kassaflöde från investeringsverksamheten	10 000	570 386
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 025 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 025 000	
Årets kassaflöde	-1 250 763	2 157 682
Likvida medel vid årets början	2 765 288	607 606
Likvida medel vid årets slut	1 514 525	2 765 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 282 507	3 141 329
Garage och p platser	451 800	489 629
Debitering vatten	41 207	70 890
Moms på vattendebitering		-14 178
Summa	3 775 514	3 687 670

I årsavgifter ingår värme och kallvatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning och överlåtelseavgifter	9 889	2 899
Fakturerade kostnader	8 488	
Summa	18 377	2 899

Not 4 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Elkostnad	225 199	227 596
Värme	133 297	121 490
Vatten	366 251	365 794
Moms på vattendebitering	-8 594	-14 178
Städning och renhållning	109 911	99 508
Hissar	17 999	23 816
Reparation och underhåll fastigheten	25 270	39 120
Samfälligheten	271 946	245 468
Fastighetsskatt	31 210	31 210
Fastighetsförsäkring	72 102	67 452
Fastighetsskötsel	173 842	181 819
Summa	1 418 433	1 389 095

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Förbrukningsinventarier	169 231	28 766
Förbrukningsmaterial	36 016	5 532
Datakommunikation	12 679	11 681
Revisionsarvode	-1 344	28 204
Kameral förvaltning	92 412	83 849
Övriga externa tjänster	21 514	56 059
Övriga kostnader	22 982	67 519
Summa	353 490	281 610

Not 6 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	33 760	68 760
Sociala kostnader	6 240	10 440
Summa	40 000	79 200

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 995 000	123 845 000
-Fusion		113 150 000
	236 995 000	236 995 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 282 929	-490 980
-Fusion		-1 241 991
-Årets avskrivning enligt plan	-1 550 004	-1 549 958
	-4 832 933	-3 282 929
Redovisat värde vid årets slut	232 162 067	233 712 071

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Omklassificeringar	-10 000	
Vid årets slut	-10 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	10 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Lån som förfaller inom ett år från balansdagen	19 310 000
Lån som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	40 000 000
Lån som förfaller mer än fem år från balansdagen	
Totalt	59 310 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	62 060 000	62 060 000

Underskrifter

Norrtälje 2024-

Björn Näslund
Styrelseordförande

Mats Löwegren

Göran Gidlund

Erik Thorén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fjärilen i Norrtälje

Org.nr 769636-8724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fjärilen i Norrtälje för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fjärilen i Norrtälje för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

BJÖRN FOLKE NÄSLUND

c5bd4861-cb36-4731-9a62-ce996b42b660 - 2024-05-03 15:02:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0e8ed71d-5116-4172-ae4f-d5f33ab84c8e - SE

Mats Gunnar Löwegren

19c2568d-8265-4964-a4c4-981d8154abd0 - 2024-05-06 22:53:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - aeec3c6f-94c9-4d0b-9d52-bdb699b71a6f - SE

ERIK THORÉN

a117066d-e903-4de4-b2f0-d8bc6a69f6fc - 2024-05-07 05:19:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d73a2fa2-d188-4766-aad3-712be9521b47 - SE

GÖRAN GIDLUND

9fab5aa0-7ee5-48a1-80fe-9bfdc005eec0 - 2024-05-07 08:43:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9c0f072c-c51c-4ad2-a176-4dadec6bd9d8 - SE

Alexandra Camilla L Lindqvist

70a421f4-4b42-439e-aa43-2ca2fd56df74 - 2024-05-07 09:47:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 958bf555-f6af-491e-9458-6cd82bc77427 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende