

Årsredovisning

BRF Bryggeriet Ek.för.

716404-3858

Styrelsen för BRF Bryggeriet Ek.för. får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Företaget har sitt säte i Vimmerby

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket/Patent och Registreringsverket 1984-02-13, stadgarna uppdaterade 2011-04-01.

Föreningens fastigheter, Bryggeriet 1-22.

På fastigheten finns 22 st bostadsrätter med bostadsytan 138,2 kvm samt tillhörande garage 14 kvm och förråd 13 kvm.

Totalyta för föreningen 3 634 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsskatt för småhus på, 75% av taxeringsvärdet för småhus som uppförts med tillhörande tomtmark till ett värde av 27 940 000 kr

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar till fullvärde

Sören Berggren, som är redovisningskonsult har anlitats för biträde med följande tjänster, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har samtliga bostadsrätter varit uthyrda
- Fastighetsunderhåll:
- Kostas Måleri, målning av panel och tak, 282 813:-
- Södra Vi Svets, staketstolpar, 10 869:-
- Interbygg, staket 16 288
- Tomas Tak och Bygg, byte av tak, 520 000:-
- Månadsavgiften för medlemmarna har under året varit 5 000:-
- Styrelsen har under året haft 8 protokollförda styrelsemöten och 1 konstituerande möte.
- Årsstämman avhölls 24 april 2024

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan ordinari stämma i april 2024 haft följande sammansättning.

Katarina Fasth, ordförande
Rose-Marie Ogebrink, vice ordförande
Pernilla Fröberg, kassör
Lena Åström, sekreterare
Thorbjörn Green, ledamot

Siv Girdland, suppleant

Revisorer: Lena Lillevars Lindström och Robert Lindström
Revisorsuppleanter: Bertil Karlsson och Britt-Marie Petersson

Valberedning: Per Gunnarsson och Dimitri Berestnev

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 320 000	1 189 356	1 147 891	1 242 429
Resultat efter finansiella poster	-444	82 831	1 050	4 150
Soliditet %	13	16	15	15
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	363	327		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 514	2 587		
Sparande (kr) per kvadratmeter	211	281		
Räntekänslighet %	6,97	7,91		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	99,88		

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 320 000	1 189 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 320 000	1 189 356
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-73 242	-61 191
Skatt och försäkring	-281 041	-260 915
Reparation och underhåll	-829 970	-202 965
Personalkostnader	-20 632	-19 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 300	-379 300
Övriga rörelsekostnader	-111 447	-109 926
Summa rörelsekostnader	-1 695 632	-1 033 869
Rörelseresultat	-375 632	155 487
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 320	48 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 428	-121 163
Summa finansiella poster	-68 108	-72 656
Resultat efter finansiella poster	-443 740	82 831
Resultat före skatt	-443 740	82 831
Årets resultat	-443 740	82 831

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 358 944	9 728 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 167	82 467
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 432 111</i>	<i>9 811 411</i>
Summa anläggningstillgångar		9 432 111	9 811 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 330	188 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 330</i>	<i>188 478</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 148 403	1 403 219
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 148 403</i>	<i>1 403 219</i>
Summa omsättningstillgångar		1 160 733	1 591 697
SUMMA TILLGÅNGAR		10 592 844	11 403 108

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		765 000	765 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>765 000</i>	<i>765 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 618	938 787
Årets resultat		-443 740	82 831
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>577 878</i>	<i>1 021 618</i>
Summa eget kapital		1 342 878	1 786 618
Långfristiga skulder			
Obligationslån	4	9 200 000	9 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	-200 000	-200 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Skatteskulder		4 746	184 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	45 220	31 989
Summa kortfristiga skulder		249 966	416 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 592 844	11 403 108

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-375 632
Erhållen ränta	50 320
Erlagd ränta	-118 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-443 740

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	175 693
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	13 230

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-254 817

Årets kassaflöde

-254 817

Likvida medel vid årets början

1 403 219

Likvida medel vid årets slut

1 148 402

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad avskrivning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjadeperiod, förutom mark som inte skrivs av.

Följande nyttjadeperioder tillämpas.

	Procent
Byggnader och mark	2,66
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 873 944	13 873 944
Utgående anskaffningsvärden	13 873 944	13 873 944
Ingående avskrivningar	-4 145 000	-3 775 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370 000	-370 000
Utgående avskrivningar	-4 515 000	-4 145 000
Redovisat värde	9 358 944	9 728 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 467	206 467
Utgående anskaffningsvärden	206 467	206 467
Ingående avskrivningar	-124 000	-114 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående avskrivningar	-133 300	-124 000
Redovisat värde	73 167	82 467

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter

balansdagen	8 200 000	8 400 000
-------------	-----------	-----------

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 200 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Förbetalda hyror	20 000	15 000
------------------	--------	--------

Preliminärskatt avseende 2024	17 067	16 989
-------------------------------	--------	--------

Arbetsgivaravgifter	3 652	-
---------------------	-------	---

Avdragen skatt	4 500	-
----------------	-------	---

Summa	45 219	31 989
-------	--------	--------

UNDERSKRIFTER



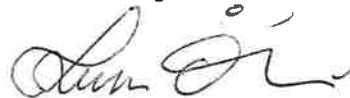
Katarina Fasth



Rosemarie Ogebrink



Thorbjörn Green



Lena Åström



Pernilla Fröberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade , som av BRF Bryggeriet org. Nr 716404-3858 vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för år 2024 ,får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse .

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Vi har vidare tagit del av styrelsens årsredovisning och granskat de uppgifter vi ansett nödvändiga och relevanta.

Årsredovisningen visar på ett underskott för 2024 på c:a 444.000 kronor.

Vid förra årsmötet beslutades om ett höstmöte för att medlemmarna skulle få information från styrelsen och själva kunna ställa frågor. Någon kallelse till medlemmarna utgick inte.

Vid styrelsemötet 14/5-24 har styrelsen tagit del av en skrivelse från en medlem och lagt dokumentet till handlingarna utan åtgärd. Vi menar att styrelsen borde informerat medlemmen att styrelsen fått skrivelsen och att ett svar kommer att ges.

Med dessa påpekanden tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Vimmerby 2025-03-17.


Lena Lillevärs Lindström

revisor


Robert Lindström

revisor

