

# Bokningsbekräftelse

## Kompletterande besiktning

### Uppdragsadress

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Jursla 51:1      |
| Fastighetsägare:      | Åsa Rasmussen    |
| Fastighetsadress:     | Solbackavägen 10 |
| Postnummer:           | 616 34           |
| Ort:                  | Åby              |

### Uppdragsgivare

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Namn:       | Åsa Elisabeth Rasmussen |
| Adress:     | Solbackavägen 10        |
| Postnummer: | 61634                   |
| Ort:        | Åby                     |

### Anticimex uppgifter

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Tekniker:                                |       |
| Martin Lundgren                          |       |
| Kontor:                                  |       |
| Anticimex Norrköping                     |       |
| Beställningsdatum:                       | Pris: |
| 2025-04-24                               | 0 SEK |
| Typ av besök:                            |       |
| Kompletterande besiktning                |       |
| Ange om viss byggnad/byggnadsdel berörs: |       |
|                                          |       |
| Ordernr:                                 |       |
| 68987890                                 |       |
| Kundnr:                                  |       |
| 204049                                   |       |

### Din inbokade besökstid

|        |            |               |                              |                             |         |
|--------|------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| Datum: | 2025-04-29 | Planerad tid: | Från cirka: 08:00 till 09:00 | Beräknad tid för uppdraget: | 1 timme |
|--------|------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|---------|

#### Övriga upplysningar

komplettering tak som var snötäckt vid besiktningen

För denna kompletterande besiktningen gäller samma villkor som för ursprungsbesiktningen. Ursprungsprotokollet gäller i sin helhet med de förändringar/tillägg som noterats i kompletteringsprotokollet.

För att besiktningen ska kunna utföras på ett riktigt sätt ber vi dig att göra berörda utrymmen tillgängliga samt lättåtkomliga och fria från skrymmande bohag vid besiktningen. Vid behov av stege måste godkänd stege/uppstigningsanordning finnas. Angivet pris gäller i 30 dagar. Priset innehåller resekostnader och, när beställaren är privatperson även moms. Kan arbetet inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden eller att uppdraget avbokats inom 48 timmar före avtalad tid åger Anticimex rätt att debitera kostnader och förlorad intäkt.

Vid behov av kompletterande besiktning av utrymmen och byggnadsdelar som på grund av omständigheter som besiktningsteknikern ej kan råda över kommer ett eventuellt återbesök att debiteras. Exempel på detta är om ett tak ej är möjligt att besiktiga på grund av det är snötäckt eller en krypgrund där det ej finns någon inspektionslucka.

#### Byt till e-faktura eller autogiro

Med e-faktura slipper du fakturaavgiften, dessutom är du med och bidrar till färre pappersutskick. Lägg till Anticimex för e-faktura via din internetbank.

# Bokningsbekräftelse

## Kompletterande besiktning

Kontakta oss gärna om du har några frågor.

Med vänliga hälsningar

Anticimex Norrköping  
Marie Öberg  
kundservice.ostergotland@anticimex.se  
075-245 10 00

# Bokningsbekräftelse

## Kompletterande besiktning

## Förberedelser inför din besiktning

Snart är det dags för besiktning av din bostad. För att besiktningen ska kunna utföras så bra som möjligt behöver vi din hjälp med att göra vissa förberedelser. Vid besiktningstillfället går vi igenom alla rum. Det är inte nödvändigt att ha perfekt städat, det viktiga är att vi kommer åt överallt. Vi kommer ta fotografier för att förtydliga viss text i besiktningsprotokollet.

### Stege

Besiktning av tak sker från mark, steg och taksteg. Vi beträder inte taket på annat sätt och behöver därför ha tillgång till en godkänd och säker steg för att kunna besiktiga tak och vind. Stegen måste nå över husets takkant och kunna säkras vid taket, exempelvis genom takkrokar. Om fasadhöjden är över fyra meter måste stegen även vara fastmonterad samt försedd med fallskydd. Takstegen ska vara godkänd och sitta fast samt kunna nås på ett säkert sätt från anliggande eller fast steg.

### Vind, krypgrund och förråd

Vi behöver komma åt att undersöka vind, snedvindar, krypgrund och förråd. Se till att dessa utrymmen är fria från saker som står i vägen och att tillträde kan ske på ett säkert sätt. Om vinden inte är golvbelagd måste landgångar finnas för att en säker undersökning ska kunna genomföras.

### Våtrum och kök

I våtrum, tvättstuga och kök behöver golvbrunnarna vara rengjorda samt badkarsfronter och fronter till duschkabiner vara borttagna. Om våtrummen har renoverats underlättar det om eventuella våtrumsintyg finns tillgängliga vid besiktningen. Plocka även bort föremål i diskbänksskåp samt under diskho och tvättställ.

### Golvvärme, elpanna och varmvattenberedare

Om det finns en lucka till golvvärme, elpanna och varmvattenberedare så bör denna monteras bort inför besiktningen.

### Provhålstagning

Beställaren av besiktningen ansvarar för att fastighetsägaren är medveten om – och godkänner – den provhålstagning som kontroll av konstruktion kan innebära, med förutsättning att detta ingår i besiktningsuppdraget.

### Obesiktningsbara delar

Om taket är snötäckt och inte kan besiktigas, eller om exempelvis krypgrunden saknar inspektionslucka rekommenderar vi att en kompletterande besiktning utförs. Så länge det rör sig om omständigheter som besiktningsteknikern inte kan råda över debiteras återbesöket.

### Dokumentation

För att kunna utföra en så korrekt bedömning som möjligt av fastigheten underlättar det om dokument över renoveringar, tillbyggnader och andra åtgärder som har utförts på fastigheten, finns tillgängliga. Exempelvis kan branschreglerna ha ändrats över tid efter din eventuella renovering, vilket kan ha en viss inverkan i vår bedömning som framgår i besiktningsprotokollet.

Glöm inte meddela säljaren om ovanstående förberedelsepunkter om det är du som köpare som beställt besiktningen.

### Har du frågor inför din besiktning?

Välkommen att kontakta vår kundservice  
Telefon: 075-245 10 00  
E-post: kundservice@anticimex.se

På anticimex.se hittar du tips och råd för ett tryggare boende samt hela vårt tjänsteutbud för dig som husägare.

### Om besiktningen

För denna om-/ kompletterande besiktningen gäller samma villkor som för ursprungsbesiktningen. Ursprungsprotokollet gäller i sin helhet med de förändringar som noterats i detta protokoll.

# Bokningsbekräftelse

## Kompletterande besiktning

### Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En krypgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kakel och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

### Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlöpta/Anlöpning</b>        | Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bjälklag</b>                 | Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Blindbotten</b>              | Undersidan av ett bjälklag i en krypgrund eller torpargrund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Boardskivor</b>              | Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Flytande golv</b>            | Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.                                                                                                          |
| <b>Fuktkvot (FK)</b>            | Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt.                                                                                                                                 |
| <b>Krypgrund</b>                | Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).                                                                                                                                                                            |
| <b>Läkt (strö- och bärläkt)</b> | Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lättbetong</b>               | Ett byggnadsmaterial i form av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringsegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.                                                                                                |
| <b>Mikrobiell lukt</b>          | Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mikroorganismer</b>          | Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Okulär besiktning</b>        | Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Platta på mark</b>           | Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Innergolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.                                                                                               |
| <b>Relativ fuktighet (RF)</b>   | Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.                                                                                                                                                  |
| <b>Radon</b>                    | Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten. |
| <b>Råspont</b>                  | Hyvlade och spontade bräder som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Syll (syllkonstruktion)</b>  | Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Taktäckning</b>              | Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.                                                                                                                                                                                                                                               |

# Bokningsbekräftelse

## Kompletterande besiktning

|                                         |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Torpargrund</b>                      | Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.) |
| <b>Tryckimpregnering</b>                | Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.                                                                     |
| <b>Uppreglat golv</b>                   | Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.                                                                                                                                   |
| <b>Utreglad vägg</b>                    | Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.                                                                                                                  |
| <b>Yttertakspanel/<br/>underlagstak</b> | Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.                                                    |