

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Utblicken 1
769638-2329

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 registrerades 2019-12-18 och har sitt säte i Kungälv.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Diseröd 1:126 och del av Diseröd 1:1.

Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 25 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör inglasad balkong.

Adress: Envägen 4, Romelanda

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, kvm
12	2	54-62
<u>13</u>	3	85-93
25		

Total boarea är 1 857 kvm

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i huset finns teknikrum, lägenhetsförråd, barnvagns- och rullstolsförråd samt cykelförråd. På gården finns gemensamt miljörum.

Carport/bilplats

Bostadsrättsföreningen förfogar över 25 parkeringsplatser (varav 1 handikapp-plats) och 6 carportplatser för uthyrning.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetspartner och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, värme, varmvatten, kallvatten och i förekommande fall el för laddstolpe, fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar.

25 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie årsstämman 23-05-23

Britt Randvik	Ordförande
Filip Tyborn	Ledamot
Amanda Rhåhult	Ledamot
Peter Gustafsson	Ledamot
Hugo Gällerstrand	Suppleant

Revisorer

Jonas T Bernerson	Auktoriserad revisor, ordinarie
Ola Claesson	Suppleant

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning, tkr	1 743,5	958,9	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-698,0	-582,7	-1,4	-0,8
Soliditet (%)	71,4	71,3	100,0	100,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	871	818	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 525	12 678	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	299	90	0	0
Räntekänslighet (%)	14,4	15,5	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	143	238	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,3	91,4	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter för 2022 avser juni-dec, nyckeltal omräknade till helår.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 375 000	8 050	-2 296	-584 119	59 796 635
Avsättning yttre fond		28 175			28 175
Disposition av föregående års resultat:			-610 843	584 119	-26 724
Årets resultat				-697 977	-697 977
Belopp vid årets utgång	60 375 000	36 225	-613 139	-697 977	59 100 109

Enligt föreningens stadgar ska reservering av medel för yttre fond göras årligen med ett belopp motsvarande minst 1 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-613 139
årets förlust	-697 977
	-1 311 116

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	52 500
i ny räkning överföres	-1 363 616
	-1 311 116

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 743 536	958 859
Övriga rörelseintäkter		9 894	10 827
Summa rörelseintäkter		1 753 430	969 686
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-569 122	-461 851
Administrationskostnader	4	-70 379	-56 277
Personalkostnader		-39 864	-31 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 215 143	-712 440
Summa rörelsekostnader		-1 894 508	-1 262 305
Rörelseresultat		-141 078	-292 619
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 899	-290 050
Summa finansiella poster		-556 899	-290 050
Resultat efter finansiella poster		-697 977	-582 669
Resultat före skatt		-697 977	-582 669
Årets resultat		-697 977	-582 669

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

82 072 417

83 287 560

Summa materiella anläggningstillgångar

82 072 417

83 287 560

Summa anläggningstillgångar

82 072 417

83 287 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

117 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 229

133 542

Summa kortfristiga fordringar

87 229

251 151

Kassa och bank

Kassa och bank

582 131

336 576

Summa kassa och bank

582 131

336 576

Summa omsättningstillgångar

669 360

587 727

SUMMA TILLGÅNGAR

82 741 777

83 875 287

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital

60 375 000

60 375 000

Fond för yttre underhåll

36 225

8 050

Summa bundet eget kapital

60 411 225

60 383 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-613 139

-2 296

Årets resultat

-697 977

-582 669

Summa fritt eget kapital

-1 311 116

-584 965

Summa eget kapital

59 100 109

59 798 085

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

15 399 958

15 597 878

Summa långfristiga skulder

15 399 958

15 597 878

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

7 858 756

7 945 594

Leverantörsskulder

71 964

79 851

Skatteskulder

0

99 148

Övriga skulder

439

144 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 551

209 993

Summa kortfristiga skulder

8 241 710

8 479 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7

82 741 777

83 875 287

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-697 977

-582 669

Justerings för avskrivningar

1 215 143

712 440

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

517 166

129 771

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

163 922

5 782 849

Förändring av leverantörsskulder

-7 887

79 851

Förändring av kortfristiga skulder

-142 887

453 878

Kassaflöde från den löpande verksamheten

530 314

6 446 349

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-84 000 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-84 000 000

Finansieringsverksamheten

Insatskapital

0

54 337 500

Upptagna lån

0

23 543 472

Amortering av lån

-284 758

0

Avsättning yttre fond

0

8 050

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-284 758

77 889 022

Årets kassaflöde

245 556

335 371

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

336 576

1 204

Likvida medel vid årets slut

582 132

336 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar och grund	200 år
Innerväggar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Ventilation	20 år
Inre ytskikt och vitvaror	30 år
Fasad/fönster/yttertak	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 299 228	688 961
Förbrukningsavgifter	318 728	197 518
Hyror garage och parkeringsplatser	125 580	72 380
	1 743 536	958 859

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
El	184 111	203 805
Vatten	81 987	54 665
Renhållning	59 926	34 551
Försäkring	28 073	14 686
Fastighetsskötsel enligt avtal	110 313	61 614
Fastighetsskötsel tillkommande inkl snöröjning	-8 073	14 898
Ventilation	37 500	37 500
Entrémattor	8 196	4 941
Övriga fastighetskostnader inkl brandskydd	29 589	16 422
Avgift till vägförening	37 500	18 769
	569 122	461 851

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	40 740	21 964
Revision	12 250	14 000
Bredband	7 278	5 398
Övriga förvaltningskostnader	10 111	14 915
	70 379	56 277

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	65 758 076	0
Ingående anskaffningsvärden mark	18 241 924	0
Årets anskaffning byggnader	0	65 758 076
Årets anskaffning mark	0	18 241 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000 000	84 000 000
Ingående avskrivningar	-712 440	0
Årets avskrivning byggnad	-1 215 143	-712 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 927 583	-712 440
Utgående redovisat värde	82 072 417	83 287 560
Taxeringsvärden byggnader	24 600 000	19 802 000
Taxeringsvärden mark	2 785 000	2 785 000
	27 385 000	22 587 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Ulricehamns Sparbank	1,63	2023-09-30	0	7 769 346
Ulricehamns Sparbank	2,11	2024-05-31	7 915 340	7 769 346
Ulricehamns Sparbank	2,53	2027-09-30	7 682 538	8 004 780
Ulricehamns Sparbank	4,94	2025-08-10	7 660 836	0
			23 258 714	23 543 472
Kortfristig del av långfristig skuld			7 858 756	7 945 594

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 675 000	23 675 000
	23 675 000	23 675 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Britt Randvik
Ordförande

Peter Gustafsson

Amanda Rhåhult

Filip Tyborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 18:25

SENT BY OWNER:

Annelie Alder • 16.05.2024 18:30

DOCUMENT ID:

S1ep34nmQR

ENVELOPE ID:

H1T2E37QR-S1ep34nmQR

DOCUMENT NAME:

769638-2329 Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 för 20230101-20231231.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Gustafsson magpies.9@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 18:33 16.05.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/01) IP: 95.193.67.141
2. Amanda Therese Rhåhult amanda@rhahult.se	Signed Authenticated	16.05.2024 19:25 16.05.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/30) IP: 109.228.160.77
3. FILIP TYBORN filip.tyborn@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 20:07 16.05.2024 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/28) IP: 31.208.30.93
4. BRITT INGEGERD RANDVIK britt.randvik@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2024 17:17 19.05.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/16) IP: 94.234.114.7
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	19.05.2024 18:25 19.05.2024 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Utblicken 1 Org.nr. 769638-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 18:26

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 19.05.2024 18:26

DOCUMENT ID:

H1lgEujDmR

ENVELOPE ID:

HJIV_ow7A-H1lgEujDmR

DOCUMENT NAME:

RB Utblicken 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	19.05.2024 18:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	19.05.2024 18:26	Low	IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed