



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Pilen 16 med adress Norra Uddegatan 3, 45237 Strömstad

Förvärvat år \_\_\_\_\_

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 +

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Ny el-pannaMålat de röde byggnadene sept 2024Skiftet en de panel — " —Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? \_\_\_\_\_

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Problem med elsystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Problem med vattentillgång?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Problem med avloppssystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  JaEn notering og inspektion jan. 2024. Allt OK!Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja



## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

---

---

---

---

---

---

---

Underskrift Uppdragsgivare

Strömstad, 25/4-2025

Ort och datum

  
Roar Magnestad