

Medlemsvinst

Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 100 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen ska i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 7 419 415 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-06-07. Nuvarande stadgar registrerades 2019-06-12.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år vilket främst beror på högre kostnader för underhåll i föreningen.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år främst till följd av högre uppvärmnings-, vatten- och elkostnader. Räntekostnaderna ligger i linje med föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 281% till 278%.

I resultatet ingår avskrivningar med 244 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 102 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Smörsoppen 1 i Strängnäs kommun med därpå uppförd byggnad med 18 lägenheter uppförda upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	3
3 rum och kök	6
4 rum och kök	9

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal carportar	18
Antal p-platser	2



Total tomtarea	2 552 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 561 m ²
Total bostadsarea	1 561 m ²
Årets taxeringsvärde	17 506 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	17 506 000 kr

Riksbyggens kontor i Eskilstuna har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 98 tkr och planerat underhåll för 38 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2022.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Två nya dörrar, Oxhagsvägen 5 b & 5 c	38 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Niklas Ascanius	Ordförande/ledamot	2024–2025
Sören Bjurling	Ledamot	2024–2025
Kristina Wallin	Sekreterare	2024–2025
Birgitta Kuivalainen	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Pierré Häggroth	Suppleant	2024–2025
Rickard Stedt	Suppleant	2024–2025
Yvonne Winnell	Suppleant	2024–2025
Johanna Dris	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Baker Tilly Rådek AB	Auktoriserad revisor	2024–2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 22 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 627 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.).

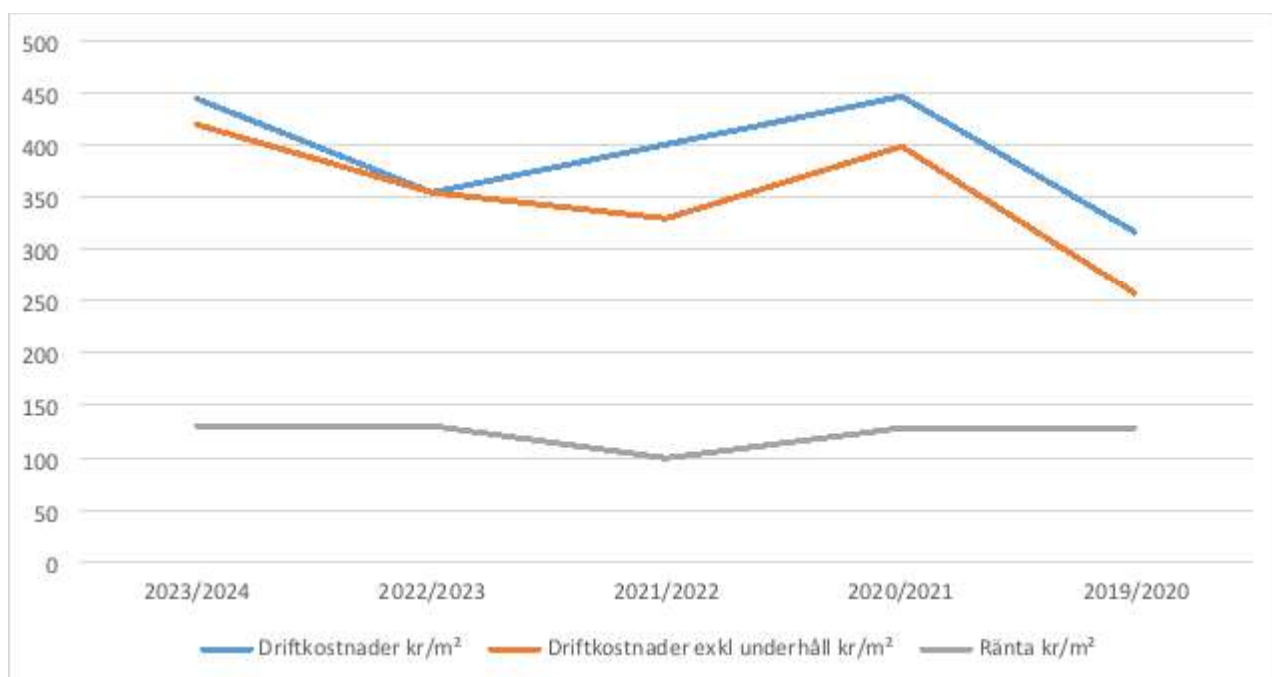


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	1 143	1 121	1 120	1 032	1 104
Rörelsens intäkter	1 159	1 131	1 124	1 140	1 109
Resultat efter finansiella poster*	-143	5	-17	-107	62
Årets resultat	-143	5	-17	-107	62
Resultat exkl. avskrivningar	102	250	227	133	303
Resultat exkl. avskrivningar men inkl. reservering till underhållsfond	102	150	127	33	203
Balansomslutning	13 745	13 919	14 054	14 625	14 828
Årets kassaflöde	21	114	-376	31	389
Soliditet %*	28	29	28	27	28
Likviditet %	278	281	194	20	341
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	99	98	89	99
Avgifts-/hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	716	715	704	653	704
Driftkostnader kr/kvm	444	354	400	446	316
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	420	354	330	397	257
Energikostnad kr/kvm*	226	191	167	140	137
Underhållsfond kr/kvm	227	227	163	169	154
Reservering till underhållsfond kr/kvm	-	64	64	64	64
Sparande kr/kvm*	90	160	216	134	253
Ränta kr/kvm	129	130	99	127	128
Skuldsättning kr/kvm*	6 166	6 204	6 243	6 666	6 704
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 166	6 204	6 243	6 666	6 704
Räntekänslighet %*	8,6	8,7	8,9	10,2	9,5

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningens intäkter täcker inte kostnaderna inkl. avskrivningar under året p.g.a. ökade driftskostnader. Årsavgifterna behöver justeras för att täcka löpande kostnader samt framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 619 999	354 539	9 889	5 380
Disposition enl. årsstämmobeslut			5 380	−5 380
Reservering underhållsfond*		0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond*		0	0	
Årets resultat				−142 594
Vid årets slut	3 619 999	354 539	15 270	−142 594

*Föregående års föreslagna reservering och ianspråktagande av underhållsfond bokfördes 2022/2023 men skulle ha bokförts 2023/2024

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	15 270
Årets resultat	−142 594
Summa	−127 324

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Reservering till underhållsfonden	291 000
Ianspråktagande av underhållsfonden	−38 250
Balanseras i ny räkning	−380 074
Summa	−127 324

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 152 808	1 130 639
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 370	60
Summa rörelseintäkter		1 159 178	1 130 699
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-693 306	-551 830
Övriga externa kostnader	Not 5	-118 139	-87 641
Personalkostnader	Not 6	-45 360	-41 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-244 500	-244 500
Summa rörelsekostnader		-1 101 305	-925 557
Rörelseresultat		57 873	205 143
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	60
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	785	3 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-201 252	-203 143
Summa finansiella poster		-200 467	-199 762
Resultat efter finansiella poster		-142 594	5 380
Årets resultat		-142 594	5 380



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	12 789 709	13 030 420
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	27 155	30 944
Summa materiella anläggningstillgångar		12 816 864	13 061 364
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		12 819 864	13 064 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	6 488	6 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	29 703	43 915
Summa kortfristiga fordringar		36 191	50 811
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	824 152	803 566
Summa kassa och bank		824 152	803 566
Summa omsättningstillgångar		860 343	854 376
Summa tillgångar		13 680 207	13 918 740



Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	3 619 999	3 619 999
Fond för yttre underhåll	354 539	354 539
Summa bundet eget kapital	3 974 538	3 974 538
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	15 270	9 889
Årets resultat	-142 594	5 380
Summa fritt eget kapital	-127 324	15 270
Summa eget kapital	3 847 214	3 989 808
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	9 565 161
Summa långfristiga skulder	9 565 161	9 625 161
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	60 000
Leverantörsskulder	Not 17	22 661
Övriga skulder	Not 18	4 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	180 476
Summa kortfristiga skulder	267 832	303 771
Summa eget kapital och skulder	13 680 207	13 918 740



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	57 873	205 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	244 500	244 500
	302 373	449 642
Erhållen ränta	785	3 945
Erlagd ränta	-201 720	-203 610
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	101 438	249 977
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	14 619	4 850
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-35 471	-80 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten	80 586	174 227
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	20 586	114 227
Likvida medel vid årets början	803 566	689 339
Likvida medel vid årets slut	824 152	803 566



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Anslutningsavgifter, Bredband	Linjär	Avskriven
Elladdstolpe	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	978 012	976 417
Hyror, p-platser	4 800	4 800
Hyror, övriga	10 103	0
Bränsleavgifter, bostäder	140 100	140 100
Elavgifter	10 130	0
Övriga ersättningar	9 670	1 838
Fakturerade kostnader	0	7 485
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-1
Summa nettoomsättning	1 152 808	1 130 639

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga rörelseintäkter	6 370	60
Summa övriga rörelseintäkter	6 370	60

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-38 250	0
Reparationer	-97 906	-48 247
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-29 340	-28 602
Försäkringspremier	-31 663	-27 082
Kabel- och digital-TV	-32 281	-30 529
Återbäring från Riksbyggen	100	700
Serviceavtal	-6 492	-6 222
Obligatoriska besiktningar	-2 230	-4 220
Snö- och halkbekämpning	-24 805	-21 146
Förbrukningsinventarier	-4 000	-1 299
Vatten	-105 337	-85 160
Fastighetsel	-68 177	-57 915
Uppvärmning	-178 962	-155 200
Sophantering och återvinning	-26 326	-30 321
Förvaltningsarvode drift	-47 635	-56 588
Summa driftskostnader	-693 306	-551 830



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-60 172	-53 258
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-21 875
Övriga förvaltningskostnader	-22 714	-800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 668	-1 838
Kontorsmateriel	-2 322	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 420	-1 620
Bankkostnader	-2 345	-2 000
Övriga externa kostnader	0	-6 250
Summa övriga externa kostnader	-118 139	-87 641

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-35 000	-32 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-1 500
Sociala kostnader	-10 360	-8 086
Summa personalkostnader	-45 360	-41 586

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-240 711	-240 711
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 789	-3 789
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 500	-244 500

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	426	3 161
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	29	36
Övriga ränteintäkter	330	124
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	785	3 321

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-201 252	-203 143
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-201 252	-203 143

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	19 838 567	19 838 567
Mark	1 050 000	1 050 000
Anslutningsavgifter	145 863	145 863
	21 034 430	21 034 430
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 034 430	21 034 430

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-7 858 147	-7 617 437
Anslutningsavgifter	-145 863	-145 863
	-8 004 010	-7 763 300

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-240 711	-240 711
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
	-240 711	-240 711

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	11 739 709	11 980 420
Mark	1 050 000	1 050 000
Anslutningsavgifter	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	17 506 000	17 506 000
Totalt taxeringsvärde	17 506 000	17 506 000
<i>varav byggnader</i>	<i>13 800 000</i>	<i>13 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 706 000</i>	<i>3 706 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	37 890	37 890
Inventarier och verktyg	22 114	22 114
	60 004	60 004
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	60 004	60 004
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-6 947	-3 158
Inventarier och verktyg	-22 114	-22 114
	-29 061	-25 272
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-3 789	-3 789
	-3 789	-3 789
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-10 736	-6 947
Inventarier och verktyg	-22 114	-22 114
	-32 850	-29 061
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-32 850	-29 061
Restvärde enligt plan vid årets slut	27 155	30 944
Varav		
Maskiner och inventarier	27 155	30 944
Inventarier och verktyg	0	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
6 st garantikapitalinnehav i Riksbyggen Intresseförening	3 000	3 000
Summa andra långfristiga fordringar	3 000	3 000

Not 13 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattefordringar	3 803	4 541
Skattekonto	2 685	2 355
Summa övriga fordringar	6 488	6 896

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 149	9 366
Förutbetalda driftkostnader	0	2 074
Förutbetalt förvaltningsarvode	5 155	17 892
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 191	10 170
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 209	4 413
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 703	43 915

Not 15 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Transaktionskonto	824 152	803 566
Summa kassa och bank	824 152	803 566

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	9 625 161	9 685 161
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–60 000	–60 000
Långfristig skuld vid årets slut	9 565 161	9 625 161

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
Stadshypotek	1,17%	2026-09-01	5 184 565,00	0,00	0,00	5 184 565,00
Stadshypotek	3,15%	2027-06-01	4 485 596,00	15 000,00	60 000,00	4 440 596,00
Summa			9 670 161,00	15 000,00	60 000,00	9 625 161,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 60 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 240 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 9 325 161 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Leverantörsskulder	49 546	64 325
Ej reskontraförda leverantörsskulder	38 250	2 850
Lån under betalning	–65 135	0
Summa leverantörsskulder	22 661	67 175



Not 18 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	2 162	2 162
Skuld för moms	2 533	-4 762
Summa övriga skulder	4 695	-2 600

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	49 577	50 045
Upplupna elkostnader	5 505	4 308
Upplupna vattenavgifter	9 528	7 339
Upplupna värmekostnader	7 990	6 891
Upplupna kostnader för renhållning	2 010	2 670
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 230	4 366
Beräknat förvaltningsarvode	10 000	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	93 636	93 576
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 476	179 196

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	12 863 000	12 863 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser		

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Strängnäs
Digitalt signerad av

Niklas Ascanius

Sören Bjurling

Kristina Wallin

Birgitta Kuivalainen

Min revisionsberättelse har lämnats

Baker Tilly Rådek AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557538633913

Dokument

219405 Årsredovisning 2023-2024 Riksbyggen Brf Oxhagen nr 1 Huvuddokument 21 sidor <i>Startades 2025-02-07 11:31:44 CET (+0100) av Birgitta Kuivalainen (BK1)</i> <i>Färdigställt 2025-02-13 13:39:35 CET (+0100)</i>	219405 Bilagor 2023-2024 Riksbyggen Brf Oxhagen nr 1 Bilaga 1 6 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Birgitta Kuivalainen (BK1)</i>
--	---

Initierare

Birgitta Kuivalainen (BK1) Riksbyggen <i>birgitta.kuivalainen@riksbyggen.se</i>
--

Signerare

Niklas Ascanius (NA) Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 <i>niklasascanius@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER NIKLAS ASCANIUS"</i> <i>Signerade 2025-02-10 18:32:42 CET (+0100)</i>	Sören Bjurling (SB) Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 <i>sorenbjurling@hotmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sören Börje Bjurling"</i> <i>Signerade 2025-02-07 11:40:57 CET (+0100)</i>
Kristina Wallin (KW) Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 <i>kia@kmsegno.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTINA WALLIN"</i> <i>Signerade 2025-02-07 13:32:48 CET (+0100)</i>	Birgitta Kuivalainen (BK2) Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1 <i>birgitta.kuivalainen@riksbyggen.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Birgitta Anneli Kuivalainen"</i> <i>Signerade 2025-02-07 15:13:26 CET (+0100)</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557538633913

Denice Nyström (DN)

Rådek AB

denice.nystrom@radek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Denice Nyström"

Signerade 2025-02-13 13:39:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Oxhagen 1

Org.nr 716424-0116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Oxhagen 1 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Oxhagen 1 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna datum enligt elektronisk underskift

Baker Tilly Rådek AB

Denice Nyström
auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.02.2025 13:38

SENT BY OWNER:

Denice Nyström • 11.02.2025 07:49

DOCUMENT ID:

ByQbQduKJx

ENVELOPE ID:

HyM-QddYJg-ByQbQduKJx

DOCUMENT NAME:

RB RBF Oxhagen 1 230901-240831.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Denice Nyström	 Signed	13.02.2025 13:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/03/10)
denice.nystrom@radek.se	Authenticated	13.02.2025 13:37	Low	IP: 135.225.72.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t.ex. ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t.ex. el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

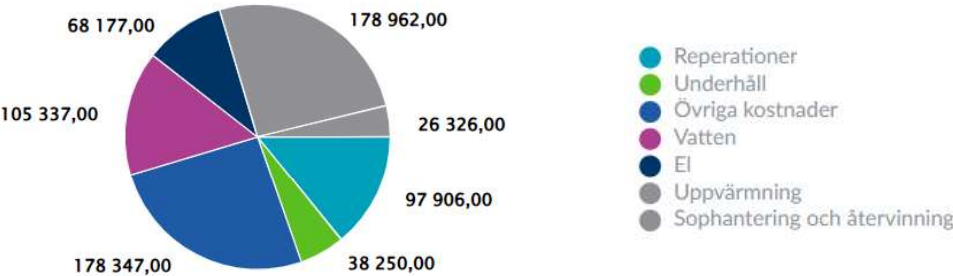
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-08-31	2023-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	693 306	551 830
Övriga externa kostnader	118 139	87 641
Personalkostnader	45 360	41 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	244 500	244 500
Finansiella poster	200 467	199 762
Summa kostnader	1 301 772	1 125 319



Driftskostnadsfördelning



Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxhagen nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Oxhagen nr 1 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

