

FOTOKOPIA

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hamburgsund i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Tillhör	Länstyrelsens	best.
den	28 okt	1966
III	G	2 92/63

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre lokaler för handel eller hantverk, där så kan ske utan olägenhet.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handelsändamål och bostadsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- g) Med P betecknat område får användas endast för hotell- och pensionatsändamål.
- h) Med Bk betecknat område får användas endast som reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med för fisket och samfärdseln erforderliga byggnader.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, sjö-
bodar och dylikt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN

TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra fram-
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av hamnområde skall hållas tillgängligt för allmän
väg- och färjetrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Inom med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2 Inom med HB betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes
tomtplats, därest sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500
m². Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till befintlig bebyggelse eller
andra särskilda förhållanden medgiva, att tomtplats gives den mindre areal,
som kan anses lämplig.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Inom med B betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd
från gräns mot angränsande tomtplats av minst 4.5 meter. Därest ett ända-
målsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden efter be-
rörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres på ett avstånd
från gräns av minst 3.0 meter under förutsättning, att avståndet till hu-
vudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9.0 meter.
- Mom. 2 Inom med Th betecknat område må avståndet mellan byggnader, som ej samman-

byggas, icke vara mindre än 3.0 meter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva mindre inbördes avstånd dock ej under 1.5 meter.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 150 m² byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 20 m²:s byggnadsyta, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området. Härutöver må inom med korsprickning betecknad del av tomtplats ett eller flera uthus om sammanlagt högst 50 m² byggnadsyta uppföras.

§ 8

VÅNINGSANTAL OCH ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom.4 Å med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Uthus eller sjöbod får icke inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1 Å med I, I^V eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 5.5 och 7.5 meter. Inom med A eller J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2 Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 3 Uthus inom med B, HB, H eller P betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter. Inom korsprickad del av med B betecknat område må dock byggnadsnämnden medgiva, att uthus uppföras till högst 4.0 meters höjd.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot angränsande väg.

Göteborg den 7 juni 1963

Polke Dahlander
/Polke Dahlander/

lantmätare

* *Antaget av Hovells kommunalfullmäktige den 17 sept. 1963 bebygg*

*Enstämmande
Kommunalfullmäktige*

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den, 17/10

På tjänstens vägnar:

[Signature]