

Årsredovisning 2024

Brf Björnbärsstigen i Strängnäs

769638-1529



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnbärsstigen i Strängnäs

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Strängnäs Flugsvampen 2 2021-07-01.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 584 kvm. Lägenhetsfördelningen är sju lägenheter om 3 rok samt 20 radhus om 4 rok. Entreprenören erbjöd möjlighet att välja planlösningsalternativ, vilket innebär att antal rum kan avvika från detta som avser grundutförandet.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Rasmus Holm	Ordförande
Jens Karlsson	Styrelseledamot
Malin Svalmark	Styrelseledamot
Therese Qvist	Styrelseledamot
Victor Lindholm	Styrelseledamot
Patrick Salomonsson	Styrelseledamot

Valberedning

Mikail Suvar
Sara Khays

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Lizette Anna Karolina Söderdahl	Revisor	BoRevision
Niclas Wärenfeldt	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Teknisk förvaltning (uppsagd)	Primär
Snöröjning (från vinter 24/25)	Mälarförvaltning
Jour (från 2025-01-01)	Securitas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har arbetat aktivt med att säkerställa en god ekonomi och en långsiktig stabil avgiftsnivå inom föreningen.

Av den anledningen har en lånedel på ca 11 Mkr bundits om till 5 år med ny ränta på 3,15% (tidigare 3,94%). Besparingen som detta innebär läggs tillfälligt på sparkonto med avsikt att senare kunna öka amorteringen på de andra lånedelarna när de binds om i framtiden, då de i nuläget inte amorteras på.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtal med Primär uppsagd per 2024-12-31.

Nya avtal har ingåtts med Mälarförvaltning för snöröjning från vinter 24/25 samt jouravtal med Securitas med startdatum 2025-01-01. Bakgrunden till denna förändring är att förbättra kvalitén på tjänsten och minska kostnaden.

Övriga uppgifter

2-års garantibesiktning har skett under september 2024. De första besiktningsanmärkningarna har åtgärdats under november-december 2024.

Installation av parkeringsskyltar samt informationslådor har skett under hösten 2024.

Styrelsen har tagit beslut att kollektivt köpa in radiatorfilter för alla medlemmar igen samt denna gång även för frånluftvärmepump.

Avräkningen mot byggherren Nordr skedde 2022-12-31. Föreningen har efter avräkningstidpunkt övertagit samtliga intäkter och kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Förutom årsavgiften betalar varje bostadsrätt sin egen förbrukning av kallvatten.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 196 105	2 277 973	-
Resultat efter fin. poster	-817 721	-568 809	-
Soliditet (%)	63	63	-
Yttre fond	215 500	-	-
Taxeringsvärde	48 739 000	44 912 000	6 860 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	724	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	75,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 782	12 846	12 898
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 782	12 846	12 898
Sparande per kvm totalyta, kr	133	229	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	5	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	53	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	74	58	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,11	4,08	-
Räntekänslighet (%)	16,01	17,74	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 81 299 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 343tkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	58 785 000	-	-	58 785 000
Fond, yttre underhåll	0	-	215 500	215 500
Balanserat resultat	0	-568 809	-215 500	-784 309
Årets resultat	-568 809	568 809	-817 721	-817 721
Eget kapital	58 216 191	0	-817 721	57 398 470

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-784 309
Årets resultat	-817 721
Totalt	-1 602 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	215 500
Balanseras i ny räkning	-1 817 531
	-1 602 031

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 196 105	2 277 973
Övriga rörelseintäkter		3	187 769
Summa rörelseintäkter		2 196 108	2 465 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-347 297	-408 979
Övriga externa kostnader	6	-157 909	-110 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 160 916	-1 160 926
Summa rörelsekostnader		-1 666 122	-1 680 425
RÖRELSERESULTAT		529 986	785 317
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 357	1 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 361 064	-1 356 007
Summa finansiella poster		-1 347 707	-1 354 126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-817 721	-568 809
ÅRETS RESULTAT		-817 721	-568 809

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	89 813 237	90 963 377
Maskiner och inventarier	9	86 138	96 914
Summa materiella anläggningstillgångar		89 899 375	91 060 291
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 899 375	91 060 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 860	14 360
Övriga fordringar	10	2 583	19 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	58 833	85 730
Summa kortfristiga fordringar		75 276	119 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		723 218	898 324
Summa kassa och bank		723 218	898 324
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		798 494	1 017 759
SUMMA TILLGÅNGAR		90 697 869	92 078 050

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 785 000	58 785 000
Fond för yttre underhåll		215 500	0
Summa bundet eget kapital		59 000 500	58 785 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-784 309	0
Årets resultat		-817 721	-568 809
Summa ansamlad förlust		-1 602 031	-568 809
SUMMA EGET KAPITAL		57 398 470	58 216 191
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	32 895 234	22 219 000
Summa långfristiga skulder		32 895 234	22 219 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	133 314	10 976 188
Leverantörsskulder		50 978	419 857
Skatteskulder		0	27 440
Övriga kortfristiga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	219 873	219 369
Summa kortfristiga skulder		404 165	11 642 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 697 869	92 078 050

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	529 986	785 317
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 160 916	1 160 926
	1 690 902	1 946 243
Erhållen ränta	13 357	1 881
Erlagd ränta	-1 361 064	-1 356 007
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	343 195	592 117
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	44 159	2 922 462
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-395 820	639 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 466	4 153 810
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 966 161
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-6 966 161
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	11 176 156
Amortering av lån	-166 640	-11 309 468
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-166 640	-133 312
ÅRETS KASSAFLÖDE	-175 106	-2 945 663
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	898 324	3 843 987
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	723 218	898 324

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnbärsstigen i Strängnäs har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 %
Byggnad	0,83 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 981 788	1 801 788
Hysesintäkter, p-platser	113 217	119 750
Vatten	81 299	68 920
Övriga intäkter	19 804	194 490
Avräkning entreprenör	0	280 794
Summa	2 196 108	2 465 742

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	20 340	139 459
Snöskottning	42 484	21 138
Reparationer	8 076	0
Summa	70 900	160 597

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	24 277	12 306
Vatten	167 530	137 878
Sophämtning	35 012	54 479
Summa	226 819	204 663

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 578	43 719
Summa	49 578	43 719

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	44 037	1 966
Övriga förvaltningskostnader	24 080	20 744
Revisionsarvoden	17 500	18 000
Ekonomisk förvaltning	72 292	69 811
Summa	157 909	110 520

**NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 360 716	1 355 515
Övriga räntekostnader	348	492
Summa	1 361 064	1 356 007

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 113 517	9 245 056
Årets inköp	0	6 858 461
Omklassificeringar	0	76 010 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 113 517	92 113 517
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 150 140	0
Årets avskrivning	-1 150 140	-1 150 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 300 280	-1 150 140
Utgående restvärde enligt plan	89 813 237	90 963 377
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 245 056</i>	<i>9 245 056</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 810 000	31 763 000
Taxeringsvärde mark	16 929 000	13 149 000
Summa	48 739 000	44 912 000

NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 700	0
Inköp	0	107 700
Utgående anskaffningsvärde	107 700	107 700
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 786	0
Avskrivningar	-10 776	-10 786
Utgående avskrivning	-21 562	-10 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 138	96 914

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 010	18 032
Övriga fordringar	573	1 313
Summa	2 583	19 345

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 930	2 327
Försäkringspremier	35 156	32 002
Förvaltning	18 747	18 073
Förutbetald amortering	0	33 328
Summa	58 833	85 730

NOT 12, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-09-15	4,44 %	11 109 500	11 109 500
SBAB	2029-11-09	3,15 %	10 809 548	10 976 188
SBAB	2027-11-12	4,05 %	11 109 500	11 109 500
Summa			33 028 548	33 195 188
Varav kortfristig del			133 314	10 976 188

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 361 978 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	3 612	2 032
Revision	18 000	18 000
Vatten	15 082	12 754
Renhållning	3 153	6 057
Förutbetalda avgifter/hyror	180 026	180 526
Summa	219 873	219 369

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 328 500	33 328 500

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Resterande besiktningsanmärkingar från 2-års besiktningen åtgärdas under första kvartalet 2025, inklusive utbyte av defekta köksluckor. Utdelning av filter för radiatorer samt frånluftvärmepump till medlemmarna har skett i början av januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Jens Karlsson
Styrelseledamot

Malin Svalmark
Styrelseledamot

Patrick Salomonsson
Styrelseledamot

Rasmus Holm
Ordförande

Therese Qvist
Styrelseledamot

Victor Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Lizette Anna Karolina Söderdahl
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.02.2025 09:56

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 10.02.2025 13:57

DOCUMENT ID:

ByfLjPuvYyg

ENVELOPE ID:

SylswdPt1e-ByfLjPuvYyg

DOCUMENT NAME:

Brf Björnbärsstigen i Strängnäs, 769638-1529 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK SALOMONSSON patrick.salomonsson@outlook.com	Signed Authenticated	10.02.2025 14:21 10.02.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.114.40
2. MALIN HYUN SVALMARK maoberg@hotmail.com	Signed Authenticated	10.02.2025 15:25 10.02.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.123.164
3. THERESE QVIST therese.qvist84@gmail.com	Signed Authenticated	10.02.2025 16:23 10.02.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.131.103
4. VICTOR LINDHOLM victorlindholm96@gmail.com	Signed Authenticated	10.02.2025 18:28 10.02.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.217.228
5. RASMUS HOLM holmasmus@live.se	Signed Authenticated	11.02.2025 05:53 11.02.2025 05:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.22.34
6. JENS KARLSSON jenskarlsson72@gmail.com	Signed Authenticated	17.02.2025 08:30 17.02.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.97.179
7. Lizette Anna Karolina Söderdahl lizette.soderdahl@borevision.se	Signed Authenticated	20.02.2025 09:56 20.02.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed