



Välkommen till årsredovisningen för Brf Paletten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-10 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Innovationen 3	2016	Linköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2017

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 818 kvm och 1 bostadsrättslokal om 63 kvm. Byggnadernas totalyta är 1881 kvm.

Styrelsens sammansättning

Roland Hjalmarsson	Ordförande
Lars Marcus Karlsson	Kassör
Amanda Lovisa Tomasson	Styrelseledamot
Daniel Källming	Styrelseledamot
Michael Alex Olszewski	Styrelseledamot
Alessia Carina Arsenie	Suppleant
Carl Jung-Hoon Hillman	Suppleant
Maja Meurling	Tjänstgörande suppleant
Sebastian Johansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lennart Victor Lindelöf Revisor R3 Revisionsbyrå i Göteborg AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-19.

Extra konstituerande styrelsemöte hölls 2024-12-17. Styrelsen valde ny ordförande eftersom den tidigare började jobba utomlands.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

2022 ● OVK - besiktning och rengöring av ventilationssystem

Planerade underhåll

2025 ● OVK - besiktning och rengöring av ventilationssystem

Avtal med leverantörer

Bredband, TV, telefoni	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elhandel	Skellefteå Kraft AB
Elnät, fjärrvärme, vatten, avfall	Tekniska Verken i Linköping AB
Hemsida & mejl	Grannskap AB
Hiss, serviceavtal	KONE AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Individuell elmätning	Infometric AB
Låssystem	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Teknisk förvaltning & fastighetsskötsel	FF Fastighetsservice AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i SFF Innovationen, med en andel på 17%.

Samfälligheten förvaltar fellehus och kvartersmark.

Övrig verksamhetsinformation

Vi kommer att ha årsmötet Tis den 27 Maj 18.30 i fellehuset

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 845 941	1 617 823	1 428 006	1 398 896
Resultat efter fin. poster	-19 889	78 110	-108 337	53 599
Soliditet (%)	76	76	76	75
Yttre fond	382 510	326 080	282 150	225 720
Taxeringsvärde	47 003 000	47 003 000	47 003 000	49 345 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	968	846	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 677	10 797	11 129	11 249
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 677	10 797	11 129	11 249
Sparande per kvm totalyta, kr	234	287	195	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	62	85	68
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	67	59	52
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	22	21	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	151	164	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,03	1,66	-	-
Räntekänslighet (%)	11,03	12,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 37 517 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten balanseras i ny räkning.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	65 840 000	-	-	65 840 000
Fond, yttre underhåll	326 080	-	56 430	382 510
Balanserat resultat	-478 599	78 110	-56 430	-456 919
Årets resultat	78 110	-78 110	-19 889	-19 889
Eget kapital	65 765 591	0	-19 889	65 745 702

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-400 489
Årets resultat	-19 889
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 430
Totalt	-476 808
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-476 808

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 845 941	1 617 823
Övriga rörelseintäkter	3	0	-11 589
Summa rörelseintäkter		1 845 941	1 606 234
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-655 444	-586 157
Övriga externa kostnader	8	-90 688	-92 058
Personalkostnader	9	-60 448	-55 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-460 908	-460 908
Summa rörelsekostnader		-1 267 487	-1 194 319
RÖRELSERESULTAT		578 454	411 915
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 094	8 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-612 437	-342 465
Summa finansiella poster		-598 343	-333 804
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 889	78 110
ÅRETS RESULTAT		-19 889	78 110

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	85 095 963	85 556 871
Summa materiella anläggningstillgångar		85 095 963	85 556 871
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 095 963	85 556 871
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 553	4 982
Övriga fordringar	12	1 101 254	820 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 616	0
Summa kortfristiga fordringar		1 148 423	825 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 194	19 744
Summa kassa och bank		18 194	19 744
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 166 617	845 617
SUMMA TILLGÅNGAR		86 262 580	86 402 488

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 840 000	65 840 000
Fond för yttre underhåll		382 510	326 080
Summa bundet eget kapital		66 222 510	66 166 080
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-456 919	-478 599
Årets resultat		-19 889	78 110
Summa fritt eget kapital		-476 808	-400 489
SUMMA EGET KAPITAL		65 745 702	65 765 591
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 738 084	5 768 084
Summa långfristiga skulder		5 738 084	5 768 084
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	14 346 166	14 541 166
Leverantörsskulder		39 963	39 028
Skatteskulder		16 108	25 060
Övriga kortfristiga skulder		800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	375 757	263 559
Summa kortfristiga skulder		14 778 794	14 868 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 262 580	86 402 488

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	578 454	411 915
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	460 908	460 908
	1 039 362	872 823
Erhållen ränta	14 094	8 661
Erlagd ränta	-545 876	-322 376
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	507 580	559 107
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 765	12 072
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 420	19 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten	516 235	590 815
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-225 000	-625 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-225 000	-625 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	291 235	-34 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	819 612	853 797
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 110 847	819 612

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Paletten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 723 464	1 498 704
Årsavgifter lokaler	59 724	51 936
El, moms	40 588	40 362
Pantsättningsavgift	4 156	4 728
Överlåtelseavgift	8 024	11 028
Administrativ avgift	490	0
Andrahandsuthyrning	7 170	10 314
Vidarefakturerade kostnader	2 330	639
Vidarefakturerade kostnader, moms	0	112
Öres- och kronutjämning	-5	0
Summa	1 845 941	1 617 823

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-11 589
Summa	0	-11 589

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	28 498	29 547
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 441	921
Städning enligt avtal	33 031	33 930
Städning utöver avtal	223	0
Hissbesiktning	1 598	1 494
Gemensamma utrymmen	7 669	2 724
Sophantering	0	4 823
Serviceavtal	19 010	13 577
Förbrukningsmaterial	4 038	0
Summa	96 508	87 016

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	1 175	0
VVS	7 091	10 215
Ventilation	6 825	2 559
Hissar	0	1 094
Fasader	0	950
Summa	15 091	14 818

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	122 213	117 271
Uppvärmning	157 419	126 375
Vatten	52 244	41 122
Sophämtning/renhållning	61 608	51 830
Summa	393 484	336 598

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	16 699
Bredband	78 008	78 008
Samfällighetsavgifter	73 323	44 988
Fastighetsskatt	8 030	8 030
Korr. fastighetsskatt	-9 000	0
Summa	150 361	147 725

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 503	2 631
Tele- och datakommunikation	4 362	2 380
Inkassokostnader	983	0
Revisionsarvoden extern revisor	22 813	21 563
Styrelseomkostnader	1 600	0
Föreningskostnader	488	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	38 850	37 270
Överlåtelsekostnad	13 611	11 028
Pantsättningskostnad	2 580	4 728
Administration	2 897	2 119
Konsultkostnader	0	4 046
Bostadsrätterna Sverige	0	5 020
Summa	90 688	92 058

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	46 000	42 002
Arbetsgivaravgifter	14 448	13 195
Summa	60 448	55 197

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	612 437	342 465
Summa	612 437	342 465

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 293 000	88 293 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 293 000	88 293 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 736 129	-2 275 221
Årets avskrivning	-460 908	-460 908
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 197 037	-2 736 129
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 095 963	85 556 871
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 762 142</i>	<i>32 762 142</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 689 000	38 689 000
Taxeringsvärde mark	8 314 000	8 314 000
Summa	47 003 000	47 003 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 601	8 594
Momsavräkning	0	12 429
Transaktionskonto	182 576	206 878
Borgo räntekonto	910 078	592 991
Summa	1 101 254	820 892

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 020	0
Förutbet fast skötsel	2 617	0
Förutbet städ	3 034	0
Förutbet försäkr premier	20 874	0
Upplupna intäkter	3 071	0
Summa	34 616	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,28 %	6 933 083	6 948 083
Stadshypotek AB	2026-10-30	4,37 %	5 768 084	5 963 084
Stadshypotek AB	2025-10-30	2,83 %	7 383 083	7 398 083
Summa			20 084 250	20 309 250
Varav kortfristig del			14 346 166	14 541 166

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 959 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	212	0
Uppl kostn el	12 093	0
Uppl kostnad Värme	17 383	0
Uppl kostn räntor	124 891	58 330
Uppl kostn vatten	3 848	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 810	0
Uppl kostnad arvoden	46 000	42 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 453	13 196
Förutbet hyror/avgifter	152 067	150 033
Summa	375 757	263 559

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 453 000	22 453 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen höjde avgiften för medlemmarna med 2 % från 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping

Amanda Lovisa Tomasson
Styrelseledamot

Daniel Källming
Styrelseledamot

Lars Marcus Karlsson
Kassör

Maja Meurling
Tjänstgörande suppleant

Roland Hjalmarsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

R3 Revisionsbyrå i Göteborg AB
Lennart Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 19:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 10:18

DOCUMENT ID:

rk56NBcC1x

ENVELOPE ID:

ryzF6Nrc0Jl-rk56NBcC1x

DOCUMENT NAME:

Brf Paletten, 769632-8173 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLAND HJALMARSSON rolhja@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 10:32 14.04.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.188.79
2. Amanda Lovisa Tomasson amanda.tomasson@telia.com	Signed Authenticated	14.04.2025 18:25 14.04.2025 18:23	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.72.240
3. DANIEL ERIK KÄLLMING daniel.kallming@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 19:01 14.04.2025 19:00	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.64.7
4. Lars Marcus Karlsson marcus.karlsson.86@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 19:46 14.04.2025 19:28	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.200.77
5. MAJA FILIPPA MEURLING majafmeurling@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 18:08 14.04.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.26.89
6. Lennart Victor Lindelöf victor.lindelof@r3gbg.se	Signed Authenticated	22.04.2025 19:30 22.04.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.13.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Paletten
Org.nr. 769632-8173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Paletten för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Paletten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 19:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2025 10:18

DOCUMENT ID:

rk7YTEBqCkg

ENVELOPE ID:

S1eYp4rqAkg-rk7YTEBqCkg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 BRF Paletten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Victor Lindelöf	 Signed	22.04.2025 19:30	eID	Swedish BankID
victor.lindelof@r3gbg.se	Authenticated	22.04.2025 19:29	Low	IP: 217.211.13.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed