

Besiktning Tången 1:23

Kommentarer och åtgärder enligt säljaren 2025-04-22

Betongplatta på mark

Bjälklagsventilation har varit ur funktion i ca 6-8 månader
Dagvatten anslutning av östra takets vatten saknas
Taket spolades 2 dagar före fuktmätning

Åtgärdat

Ny fläkt för bjälklagsventilation installerad och i drift
Dagvatten är anslutet för östra takets avrinning

Övrigt

Efter telefonsamtal med OBM Gruppen får jag svar att dessa hus med platta på mark oftast har högre fuktvärden i syll. Syllén och bjälklaget är impregnerat med cuprinol och klarar högre fuktvärden än obehandlat virke. Åtgärderna som gjorts bör göra att värdet inte stiger utan snarare minskar.

För mer info ring

OBM Gruppen Emil Johansson Besiktningstekniker / Energiexpert 073 525 80 24

EL

Förklaringen är att jordade uttag är uppsatta fast det är ojordat.

Inget är åtgärdat

Ventilation

Viss isolering saknas på spiro rör på frånluft av bjälklaget

Efter telefonsamtal med installatör av bjälklags ventilation får jag svar att det inte är någon fara att ca 30 cm är oisolerat och att kondens knappast uppstår.

All info i sin helhet kan fås av OBM Gruppen Emil Johansson på ovan kontakt uppgifter